



Entesa de Progrés Municipal

AJUNTAMENT  
SANT ESTEVE SESROVIRES  
ENTRADA  
23 NOV. 2005  
Núm... 8166

## ALEGACIONES

Al documento de “**Inicio de los trabajos de formación del Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Sant Esteve Sesrovires y definición de sus objetivos generales y el programa de participación ciudadana.**” Aprobado por la Corporación Municipal en Pleno correspondiente a la sesión Ordinaria del 6 de julio de 2005 y publicado en el **DOGC nº 4.434 del 26/07/2005.**

**Andrés GARCIA DEL FRESNO**, con 39.632.401-C con domicilio en Sant Esteve Sesrovires (Barcelona), Av. Francesc Macià, 24 y teléfono 93.771.32.77, **como coordinador de la ENTESA PER SANT ESTEVE-E.P.M.**, y siendo nuestra organización conocedora del texto del documento publicado en el DOGC nº 4.434 relativo al **Inicio de los trabajos de formación del Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Sant Esteve Sesrovires y definición de sus objetivos generales y el programa de participación ciudadana**, presentamos las alegaciones siguientes:

### ALEGACIÓN Nº 1

En el apartado **1.1.- Introducción y antecedentes**, correspondiente al **punto 1.1.- Introducción y antecedentes** de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **añadir lo siguiente:**

#### “Preámbulo:

Las presentes **consideraciones de partida** para la concreción de un nuevo Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM.) de Sant Esteve Sesrovires ha de partir de una **diagnosis** sobre el modelo y la composición social actual de nuestro municipio. Su desarrollo y concreción debe ser el resultado de la máxima participación social y política posible, con el fin de hacer un pueblo donde la convivencia, la cultura y la tolerancia sean la base de la integración social y su calidad de vida.

Para su **crecimiento futuro** se ha de abordar el modelo de desarrollo local que deseamos respetuoso con el medio ambiente, bajo el principio del crecimiento sostenible, con pautas controlables, crecimiento que ha de tener en consideración las influencias inmediatas y futuras de las comarcas del Baix Llobregat, la Anoia y el Alt Penades, así como del área metropolitana de BCN.

Para ello en los **pasos a seguir**, se han de adaptar las Ordenanzas municipales para favorecer los objetivos. Se han de considerar los flujos de comunicación y crecimiento social, industrial, comercial y servicios. Se deben concretar las futuras áreas de crecimiento de la trama urbana e industrial, haciéndolas compatibles entre ellas y con la masa forestal y agrícola del término municipal a la vez que han de ser respetuosos con los corredores biológicos, la fauna y la flora local. El proyecto debe potenciar el paisaje emblemático, a través de la Carta del Paisaje de Sant Esteve Sesrovires, así como los parques y jardines en cada uno de sus barrios. La accesibilidad y movilidad local y en tránsito ha de dar prioridad al peatón y a su vez han de vertebrarse sus caminos, calles, vías rápidas y circunvalaciones en función de una ciudad del siglo XXI, sin

---

eclipsar sus valores históricos y tradicionales. El transporte público por ferrocarril y carretera deben primar sobre el transporte privado, para esto se ha de potenciar la concreción y funcionalidad de estos servicios.

Para avanzar hacia una **mayor calidad de vida**, más social, digna, sana, competitiva y moderna el POUM. debe prever la actualización permanente de las nuevas redes telemáticas de comunicaciones, potenciando los servicios tradicionales, como el servicio público de Correos, dimensionando adecuadamente las infraestructuras energéticas (luz, agua, gas, etc) y protegiendo el espacio territorial con una red de protección contra la caída del rayo. El Plan debe erradicar los impactos medioambientales y paisajísticos de las líneas eléctricas, así como las insuficiencias actuales de las redes del alcantarillado y depuradoras de las aguas negras urbanas e industriales.

La **salud ambiental y sanidad** pública debe ser también uno de los objetivos a cubrir para ello se definirá la ubicación y servicios que han de cubrir las áreas básicas de salud, los centros de odontología, de atención psicológica, farmacias y centros veterinarios. También ha de jugar un papel preponderante los servicios municipales de control sanitario de alimentos, locales públicos y limpieza urbana. Asimismo, han de preverse anualmente los proyectos de ejecución del Plan de Acción de la **Agenda 21** para mejorar las condiciones medioambientales de Sant Esteve.

La población cada día solicita **convivir con más seguridad**. Hemos de saber que una diferencia esencial entre una ciudad avanzada o tercermundista es la disposición de medios humanos y materiales preparados para hacer frente a una eventualidad catastrófica, para ello debe hacerse un mapa de riesgos potenciales y disponer de Planes de acción como, los de emergencia, contra el fuego o atención de zonas inundables.

Se planificarán y se auditarán periódicamente los **servicios públicos** municipales para ver si responden a las necesidades y expectativas. Estos se han de acercar a la población lo máximo posible.

En una sociedad como la nuestra se ha de dotar de una red suficiente de **centros de formación** que cubra o facilite todas sus necesidades y expectativas desde la escuela bressol hasta el ámbito superior universitario, pasando por los módulos formativos, la formación permanente o el reciclaje.

**El comercio local** es fundamentalmente de ámbito familiar, las áreas de concentración del mismo queda reducido fundamentalmente a la Av. de Montserrat y al enclave de comercio medio en el Polígono industrial Sesrovires junto a la carretera, en barrios periféricos como Ca n' Amat y Vallserrat es incipiente o muy débil, mientras que en el resto de barrios externos el comercio es nulo o simbólico. La Beguda tiene una composición comercial propia de un municipio pequeño con vida propia. La mediana y gran superficie comercial está situada en Martorell y en el Centro comercial del Caprabo de Abrera. El Ayuntamiento apoyará y potenciará la modernización permanente del comercio local y cooperará sobre su futuro.

**La industria y los servicios** ubicados en los polígonos de Sant Esteve Sesrovires están marcados en gran medida por los sectores y efectos derivados de la automoción, la SEAT ha jugado el papel motor de desarrollo de la zona Nord del Baix Llobregat, por lo que para evitar sobresaltos y declives en el futuro debe incentivarse la diversificación industrial y los servicios. Asimismo, debe potenciarse el modelo de crecimiento industrial de mayor valor añadido y tecnologías limpias.

**El urbanismo** y las infraestructuras actuales de Sant Esteve Sesrovires corresponden al compendio de un pequeño centro urbano histórico rodeado de calles y barrios desarrollados fundamentalmente por la presión inducida del “efecto SEAT” y por segundas residencias de la población metropolitana de BCN, que huían de la ciudad en los años sesenta del siglo XX y con su sudor construyeron las viviendas con escasa disciplina urbanística. Para muchos vecinos en la última década estas segundas residencias han pasado a ser hoy las primeras.

---

En el nuevo POUM deberá someterse a debate y en su caso aprobar la revisión por; zonas, del techo y volumen de edificación, la ampliación del ancho de calzadas y aceras, la eliminación de barreras arquitectónicas, la rehabilitación de fachadas, la potenciación de proyectos sociales y lúdicos, el desarrollo de viviendas sociales y de alquiler para colectivos menos favorecidos, la ubicación estratégica de aparcamientos disuasorios, etc.

Los nuevos barrios y edificios han de concretarse desarrollando **edificios sostenibles e inteligentes**, con materias respetuosas con el medio ambiente y con preinstalaciones que acojan las nuevas tecnologías del confort y la comunicación y sus infraestructuras, además han de ser adecuados para las personas con movilidad reducida.”

## **ALEGACIÓN Nº 2**

En el apartado V del punto 1.2.- **Objetivos de la Revisión del planeamiento de los Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **añadir al final de ese apartado lo siguiente: “y ciudadana.”**

## **ALEGACIÓN Nº 3**

En el punto 1.3.- **Marco Legal de los Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, en su apartado **Ordenación del Territorio**, **añadir: “Ley 8/2005, de 8 de junio, de protección, gestión y ordenación del paisaje y el Decret 135/1995 de 24 de març sobre el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.”**

## **ALEGACIÓN Nº 4**

En el apartado g) **Vegetación y paisaje**, correspondiente al **punto 1.4.- Información General** de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **modificar último párrafo de la siguiente forma: “Singularidad de la imagen del centro urbano presidido por la iglesia de dos campanarios situada en el cerro entre los torrentes de Can Llopart y Ca n'Estella y su perspectiva paisajística y emblemática de la montaña de Can Doménech”**

## **ALEGACIÓN Nº 5**

En el apartado i) **Actividad económica**, correspondiente al **punto 1.4.- Información General** de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, y dentro del **párrafo 2) Sector secundario**, **añadir lo siguiente después de: ... Son empresas emblemáticas la factoría de vehículos SEAT, “y su Centro Técnico de I+D+I ubicado en Sant Esteve Sesrovires”**

## **ALEGACIÓN Nº 6**

En el apartado j) **Comunicaciones (Red viaria)**, correspondiente al **punto 1.4.- Información General** de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, hace referencia exclusivamente a las redes viarias de carreteras locales, comárcales, metropolitanas, cuarto cinturón, etc., que afectan o pueden afectar en el futuro al término municipal de Sant Esteve, pero no relaciona o hace mención a la red de caminos locales e intermunicipales que pasan por este territorio uniendo barrios periféricos y masías, sobre los cuales el nuevo POUM no solo ha de

---

describir, sino sobre los cuales será preciso prever algún tipo de actuación futura. Por ello **proponemos que estos caminos que relacionamos se añadan al texto** dentro de este nuevo apartado:

**“Red de caminos locales e intermunicipales:**

- Camino de Ca n’Amat a Vallserat o viceversa por Can Tobelleta.
- Camino de Ca n’Amat a la Vinya de La Passada o viceversa.
- Camino del Centro urbano a Can Prats y Polígono industrial Sesrovires, hasta la carretera B-224 o viceversa.
- Camino de la B-224 a El Mases o viceversa.
- Camino de la BV-2433 a El Maset y núcleo histórico de Can Bargalló o viceversa.
- Camino del núcleo histórico de Can Bargalló a la barriada de Can Bargalló hasta límite con barriada de Gelida.
- Camino del núcleo histórico de Can Bargalló a la barriada de Can Bargalló y Polígono industrial Anoia, hasta la carretera B-224 o viceversa.
- Camino de Can Brians a Cases Noves de Can Gros, límite con Polígono industrial Anoia o viceversa.
- Camino de Vallserat a La Beguda Alta por el cementerio de La Beguda.
- Otros caminos forestales, ruta verde y segmentos del antiguo camino real.”

## **ALEGACIÓN Nº 7**

En el apartado k) Comunicaciones (Red de ferrocarril), correspondiente al **punto 1.4.- Información General** de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **añadir dentro del párrafo 1) Línea Barcelona-Igualada de los FGC** lo siguiente: **“Para potenciar los objetivos de progreso social obtenidos se ha de plantear al Departament de Política Territorial i Obres Públiques y a la Direcció dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya la creación de un Apeadero de los Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya en el barrio de Vallserat, cuya estación podría ser idónea situarla en el área de paso del tren próximo a la calle Santiago Rossinyol”.**

## **ALEGACIÓN Nº 8**

En el apartado l) Demografía, correspondiente al **punto 1.4.- Información General** de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **añadir al final de Núcleos de población:** **“La Beguda Alta (120 habitantes)”**

## **ALEGACIÓN Nº 9**

En el apartado a) Definición del modelo urbano orientado a las personas, y que aspire a integrar políticas dirigidas a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas: correspondiente al punto 1.5.1 Criterios generales, para la elaboración del POUM de los **Objetivos Generales y Programa de Participación**, **añadir un apartado que dirá:** **“De movilidad urbana que tenga en consideración las necesidades viales del nuevo siglo, para ello; Las nuevas vías urbanas de los barrios que se desarrollen tendrán al menos una anchura total de 22 metros (17 m. de calzada y 2,5 m. por acera), excepto la nueva avenida de circunvalación que tendrá al menos una anchura total de 25 metros. Estos barrios que se vayan desarrollando mantendrán una distancia mínima de 1500 metros a las zonas**

---

predominantemente industriales, asimismo observarán esta disciplina los barrios consolidados que actualmente superen esa distancia mínima.”

## **ALEGACIÓN N° 10**

En el apartado a) Definición del modelo urbano orientado a las personas, y que aspire a integrar políticas dirigidas a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas: correspondiente al punto 1.5.1 Criterios generales, para la elaboración del POUM de los Objetivos Generales y Programa de Participación, añadir un apartado que dirá: **De calidad de vida urbana que tenga en consideración la salud vecinal, para ello se observará el “Principio de precaución” recomendado por la Organización Mundial de la Salud respecto a las antenas base de telefonía móvil por lo que estas se ubicaran fuera de los núcleos urbanos a la distancia que garanticen la exclusión de la contaminación electromagnética.”**

## **ALEGACIÓN N° 11**

En el apartado a) Definición del modelo urbano orientado a las personas, y que aspire a integrar políticas dirigidas a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas: correspondiente al punto 1.5.1 Criterios generales, para la elaboración del POUM de los Objetivos Generales y Programa de Participación, añadir un apartado que dirá: **“Los emplazamientos de nuevas actividades industriales que puedan ser clasificadas como insalubres, nocivas o peligrosas en aplicación de los criterios del Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, no se podrán emplazar a una distancia inferior a 2000 metros contados desde el núcleo urbano más próximo”.**

## **ALEGACIÓN N° 12**

En el apartado a) Definición del modelo urbano orientado a las personas, y que aspire a integrar políticas dirigidas a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas: correspondiente al punto 1.5.1 Criterios generales, para la elaboración del POUM de los Objetivos Generales y Programa de Participación, añadir un apartado que dirá: **“Dentro del desarrollo del modelo urbanístico concentrado, se promoverá que de las viviendas de nueva construcción se destine un mínimo del 30% a protección oficial con precio tasado y de ellas un 10% sean de alquiler, asimismo la urbanización será coherente con el entorno”.**

## **ALEGACIÓN N° 13**

En el apartado a) Definición del modelo urbano orientado a las personas, y que aspire a integrar políticas dirigidas a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas: correspondiente al punto 1.5.1 Criterios generales, para la elaboración del POUM de los Objetivos Generales y Programa de Participación, añadir un apartado que dirá: **“De seguridad ambiental y reducción de la contaminación electromagnética, para ello se desarrollará una Ordenanza municipal, por la cual en los Planes Parciales y en las infraestructuras urbanas actuales se incluirá el soterramiento de las líneas eléctricas urbanas de baja, media y alta tensión y las líneas de telefonía urbana, el desplazamiento de los transformadores eléctricos situados en los sótanos de las viviendas, así como la instalación de cables de fibra óptica. Las redes irán canalizadas por vías de servicio para mejorar la eficacia y acceso en el mantenimiento”.**

---

## ALEGACIÓN N° 14

En el apartado a) Definición del modelo urbano orientado a las personas, y que aspire a integrar políticas dirigidas a la mejora de la calidad de vida de los ciudadanos y ciudadanas: correspondiente al punto 1.5.1 Criterios generales, para la elaboración del POUM de los Objetivos Generales y Programa de Participación, **modificar el apartado 4º por el siguiente: “De accesibilidad, que en un plazo razonable de tiempo adapte las infraestructuras públicas, de los equipamientos públicos y privados y de las actividades económicas privadas, al Decreto 135/1995 de 24 de marzo sobre el Código de Accesibilidad de Catalunya”**

## ALEGACIÓN N° 15

En el apartado b) Definición del modelo de implantación de actividades económicas que tienda a la diversificación de las actividades económicas facilitando: correspondiente al punto 1.5.1 Criterios generales, para la elaboración del POUM de los Objetivos Generales y Programa de Participación, **añadir al final del tercer párrafo lo siguiente: “Como consecuencia del cambio demográfico registrado en Sant Esteve por su fuerte aumento poblacional, cuyo incremento continuará en los próximos años, el ayuntamiento determinará el espacio y desarrollará las competencias de un Mercado municipal, tal como determina el Artículo 26 b de la Ley reguladora de las Bases del Régimen Local”**

## ALEGACIÓN N° 16

En el apartado c) del punto 1.5 Criterios para la elaboración del POUM de los Objetivos Generales y Programa de Participación, **añadir un apartado que dirá: “Dentro del POUM se concretarán las bases para el desarrollo en Sant Esteve Sesrovires de la Ley 8/2005, de 8 de junio, de Protección, gestión y ordenación del paisaje, donde se concretará el Catálogo de su Paisaje territorial y la correspondiente Carta del Paisaje”.**

## ALEGACIÓN N° 17

En el apartado c) del punto 1.5 Criterios para la elaboración del POUM de los Objetivos Generales y Programa de Participación, **añadir un apartado que dirá: “Se protegerá el espacio de la Montaña de Can Doménech, limitado por los barrios de Ca n’Amat, Vallserrat, Centro urbano y el camino local de La Vinya de La Passada con Ca n’Amat, calificándolo y definiéndolo como Parque forestal y de especial protección agrícola de Can Doménech. Oportunidad de transformación que puede realizarse y gestionarse a través de una de las formulas reguladas por LA CUSTODIA DEL TERRITORIO, de esta forma se garantizará el entorno emblemático y paisajístico que representa este sector territorial para Sant Esteve, preservando la función pública y el interés general y la calidad de vida ciudadana y el medio ambiente, al tiempo que servirá de conector de los corredores biológicos que le unen y da continuidad a través de; torrentes anexos y la trama agrícola y forestal en la dirección de las sierras del Ordal y de Montserrat”.**

## ALEGACIÓN N° 18

En el apartado d) Definición de un modelo de infraestructuras y sistemas sobre la base de: correspondiente al punto 1.5 Criterios para la elaboración del POUM de los Objetivos

---

**Generales y Programa de Participación, al final del primer apartado añadir: “Se tendrá especial atención en los barrios periféricos cuya tendencia residencial está pasando a ser permanente, cambiando de 2ª a 1ª residencia, por lo que se ha de concretar suelo para comercio, equipamientos y servicios públicos”.**

## **ALEGACIÓN Nº 19**

En el apartado d) **Definición de un modelo de infraestructuras y sistemas sobre la base de:** correspondiente al punto 1.5 **Criterios para la elaboración del POUM de los Objetivos Generales y Programa de Participación, entre el apartado 3º y 4º añadir un nuevo apartado que dirá: “Aumentar la seguridad ciudadana apaciguando el tránsito rodado por la carretera B-224, para ello se gestionará su desprogramación, para darle el carácter de travesía urbana, a su paso por los barrios y polígonos industriales de Sant Esteve (Pou del Merli, polígonos industriales Sesrovires y Anoià, y núcleo urbano de La Beguda Alta)”.**

## **ALEGACIÓN Nº 20**

En el apartado d) **Definición de un modelo de infraestructuras y sistemas sobre la base de:** correspondiente al punto 1.5 **Criterios para la elaboración del POUM de los Objetivos Generales y Programa de Participación, añadir el siguiente apartado: “Integrar el sector de espacio de la red del ferrocarril de la Generalitat que va desde la proximidad del Paseo de la Estación hasta el límite final con los barrios de La Coma y Vinya del Forn, para ello será soterrado al menos en toda esta longitud para reducir ruidos y vibraciones, utilizando su techo además como zona de acceso entre barrios y área de aparcamiento”**

## **ALEGACIÓN Nº 21**

En el apartado 1.5.2.1.1 **Sectores con uso predominante vivienda/residencial** correspondiente al punto 1.5.2.1 **En suelo urbano y urbanizable de los Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, en la viñeta **Sector Centro-Núcleo urbano, añadir el siguiente apartado: “Facilitar el soterramiento i/o desplazamiento de las líneas aéreas de alta y media tensión que afectan a parte de las calles; Major, Martorell e inicio urbano del camino Can Prats,”.**

## **ALEGACIÓN Nº 22**

En el apartado 1.5.2.1.1 **Sectores con uso predominante vivienda/residencial** correspondiente al punto 1.5.2.1 **En suelo urbano y urbanizable de los Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, en la viñeta **Sector Centro-Núcleo urbano, añadir el siguiente apartado: “Se gestionará la salida y desplazamiento de los transformadores de la energía eléctrica de alta y media tensión ubicados en los sótanos de los edificios, para evitar sus radiaciones electromagnéticas sobre los vecinos”.** Nota: Ver sentencia del 27/09/2005 del Tribunal Supremo la cual ratifica la sentencia de la Audiencia Provincial de Murcia de febrero de 2001 que condena a Iberdrola a indemnizar a los vecinos afectados por la contaminación electromagnética y a trasladar el transformador situado en el sótano de sus viviendas.

---

## ALEGACIÓN Nº 23

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los Objetivos Generales y Programa de Participación aprobados, en la viñeta Sector Centro-Núcleo urbano, añadir el siguiente apartado: “Se atenderá la mejorará de la movilidad peatonal abriendo la calle Anselm Clavé hasta la calle Bon Aire a través de un paso peatonal expropiando el área mínima necesaria”.

## ALEGACIÓN Nº 24

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los Objetivos Generales y Programa de Participación aprobados, en la viñeta Sector Centro-Núcleo urbano, añadir el siguiente apartado: “Creación del Parque Municipal de Sant Esteve “Roger Goulart” que comprenderá los jardines del Ayuntamiento, los jardines de las Bodegas Roger Goulart y la remodelación y desprogramación del sector de la calle Martorell situado entre ambos jardines. Oportunidad de creación a realizar y gestionar a través de una de las formulas de convenio reguladas por el sistema de LA CUSTODIA DEL TERRITORIO, de esta forma Sant Esteve incrementará la oferta de bienes artísticos y recreo de interés local así como la calidad de vida ciudadana en un medio natural incomparable”.

## ALEGACIÓN Nº 25

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los Objetivos Generales y Programa de Participación aprobados, en la viñeta Sector Centro-Núcleo urbano, añadir el siguiente apartado: “El camino del Can Prats, en su sector comprendido entre la calle Martorell y el cementerio, se transformará en un paseo que dé respuesta a sus diversas utilidades (sociales, urbanas, funerarias y agrícolas) de este camino”

## ALEGACIÓN Nº 26

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los Objetivos Generales y Programa de Participación aprobados, en la viñeta Sector Vallserat, añadir al final del primer párrafo lo siguiente: “No obstante el sector de la Av. de Vallserat comprendido entre los límites con la Av. Montserrat y la calle Albers, se revisará y modificará el volumen y rasantes edificables, manteniendo la compatibilidad con el modelo actual, para sin romper la configuración y estética del barrio se pueda edificar hasta un rasante de tres plantas incluida la planta baja. Asimismo, se calificará este sector urbano como área de dotación comercial”

## ALEGACIÓN Nº 27

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los Objetivos Generales y Programa de Participación aprobados, en la viñeta Sector Vallserat, desligar del apartado; “Creación de una reserva de suelo susceptible de incorporarse al proceso de urbanización al límite nord-oest (terrenos próximos al sector Ca n’Amat) con los siguientes objetivos: el subapartado Facilitar

---

el soterramiento i/o desplazamiento de las líneas aéreas de alta tensión que afectan parte del territorio, pasando este a ser un apartado general más de esta viñeta” ya que estas Líneas eléctricas de alta tensión afectan a otros sectores o calles del barrio de Ca n’Amat a lo cual se ha de ir dando solución.

## **ALEGACIÓN N° 28**

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los Objetivos Generales y Programa de Participación aprobados, en la viñeta Sector Vallserat, dentro del apartado “Creación de una reserva de suelo susceptible de incorporarse al proceso de urbanización al límite nord-oest (terrenos próximos al sector Ca n’Amat) con los siguientes objetivos:” se añadirá un subapartado que dirá: “Entre esta reserva de suelo susceptible de incorporarse al proceso de urbanización de Vallserat y la reserva de suelo susceptible de incorporarse al proceso de urbanización de Ca n’Amat, se dejará una franja de terreno o corredor biológico de al menos 100 metros de anchura que unirá los espacios agrícolas y forestales adyacentes correspondientes al nacimiento del Torrente de Can Noguera y la Montaña de Can Doménech”.

## **ALEGACIÓN N° 29**

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los Objetivos Generales y Programa de Participación aprobados, en el apartado 5º de la viñeta Sector Vallserat, sustituir el redactado por el siguiente: “Creación de una reserva de suelo susceptible de incorporarse al proceso de urbanización al límite nord-oest (terrenos próximos al sector Ca n’Amat) , excluyendo los terrenos relativos a la modificación del PGOU sector Llevant de Vallserat presentada en su día, con los siguientes objetivos:”

## **ALEGACIÓN N° 30**

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los Objetivos Generales y Programa de Participación aprobados, en el apartado 5º de la viñeta Sector Vallserat, se añadirá el siguiente apartado: “Se situarán barreras acústicas en las áreas urbanas más sensibles y adyacentes a la red viaria del ferrocarril con el fin de reducir sus efectos nocivos sobre las personas”

## **ALEGACIÓN N° 31**

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los Objetivos Generales y Programa de Participación aprobados, en la viñeta Sector Ca n’Amat, desligar del apartado; “Creación de una reserva de suelo susceptible de incorporarse al proceso de urbanización al límite nord-oest (terrenos próximos al sector Vallserat) con los siguientes objetivos: el subapartado “Facilitar el soterramiento i/o desplazamiento de las líneas aéreas de alta tensión que afectan parte del territorio”, pasando este a ser un apartado general más de esta viñeta, ya que estas Líneas eléctricas de alta tensión afectan a otros sectores o calles del barrio de Ca n’Amat a lo cual se ha de ir dando solución.

---

## ALEGACIÓN N° 32

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, en la viñeta **Sector Ca n'Amat** dentro del apartado **Creación de una reserva de suelo susceptible de incorporarse al proceso de urbanización al límite nord-oest (terrenos próximos al sector Vallserrat)** con los siguientes objetivos: **se añadirá un subapartado que dirá: “Entre esta reserva de suelo susceptible de incorporarse al proceso de urbanización de Ca n'Amat y la reserva de suelo susceptible de incorporarse al proceso de urbanización de Vallserrat, se dejará una franja de terreno o corredor biológico de al menos 100 metros de anchura que unirá los espacios agrícolas y forestales adyacentes correspondientes al nacimiento del Torrente de Can Noguera y la Montaña de Can Doménech”.**

## ALEGACIÓN N° 33

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, en la viñeta **Sector Masía Bach**, **añadir al final del tercer apartado lo siguiente: “Mantenimiento de la morfología de las áreas forestales de este sector y su entorno, para ello se ha de garantizar las filtraciones de las aguas pluviales y residuales a todo el territorio, así como el agua potable para el consumo humano, por lo cual queda excluido el incremento de suelo para ampliación de la actividad deportiva del golf que necesita de excesivas cantidades de agua.”**

## ALEGACIÓN N° 34

En el apartado 1.5.2.1.1 Sectores con uso predominante vivienda/residencial correspondiente al punto 1.5.2.1 En suelo urbano y urbanizable de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, en la viñeta **Sector Pou del Merli**, **añadir el siguiente apartado: “Facilitar el soterramiento i/o desplazamiento de las líneas aéreas de alta tensión que afectan a la calle de les Oliveres y el camino de la Serradora.”**

## ALEGACIÓN N° 35

En la viñeta **Reservas para actuaciones específicas en suelos no urbanizables** del punto 1.5.3.2 **En suelos no urbanizables** de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **añadir el siguiente apartado: “Se oficializará el camino de la Estación del ferrocarril de Ca N'Amat por Vallserrat a la Estación del FGC, para ello se expropiará el sector del camino que oficiosamente pasa por la montaña de Can Doménech.”**

## ALEGACIÓN N° 36

En la viñeta **Reservas para actuaciones específicas en suelos no urbanizables** del punto 1.5.3.2 **En suelos no urbanizables** de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **añadir el siguiente apartado: “Se promoverá el fomento de cultivos de agricultura ecológica, asimismo se potenciará la agricultura local y su consumo, para ello se editará un catálogo de los productos que se cultivan en Sant Esteve para darla a conocer a la población en general”**

---

## ALEGACIÓN N° 37

En la viñeta Espacios protegidos del punto 1.5.3.2 En suelos no urbanizables de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **añadir al final del último apartado: “Se concretará un Plan de accesibilidad y desarrollo de los espacios públicos municipales comprendidos en las zonas verdes y forestales de los barrios y polígonos industriales para que puedan ser utilizados como áreas de ocio y recreo”**

## ALEGACIÓN N° 38

En la viñeta Espacios protegidos del punto 1.5.3.2 En suelos no urbanizables de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **añadir al final el siguiente apartado: “Se definirá y en interés de la seguridad pública se dará información puntual de las zonas del término municipal excluidas del ejercicio de la caza”**

## ALEGACIÓN N° 39

En la viñeta Espacios protegidos del punto 1.5.3.2 En suelos no urbanizables de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **añadir al final el siguiente apartado: “Se ha de reducir, de forma significativa, el impacto de las infraestructuras en la permeabilidad de los espacios naturales y en la conectividad de las poblaciones de animales terrestres, instalando pasos de fauna en las carreteras, caminos asfaltados y en la línea de los FGC en los lugares dónde sea necesario y técnicamente posible. Se velará para que todos los proyectos de infraestructuras viarias incluyan la instalación pasos de fauna”.**

## ALEGACIÓN N° 40

En la viñeta Espacios protegidos del punto 1.5.3.2 En suelos no urbanizables de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **añadir el siguiente apartado: “Se protegerá el espacio de la Montaña de Can Doménech, limitado por los barrios de Ca n’Amat, Vallserrat, Centro urbano y el camino local de La Vinya de La Passada con Ca n’Amat, calificándolo como Parque forestal y de especial protección de Can Doménech para garantizar este entorno emblemático y paisajístico de Sant Esteve y preservar así el interés general y la calidad de vida ciudadana y el medio ambiente.”**

## ALEGACIÓN N° 41

En la viñeta Espacios protegidos del punto 1.5.3.2 En suelos no urbanizables de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **en el segundo apartado añadir: “En la confluencia del Río Anoia con el término municipal de Sant Esteve, se concretará un Plan de especial de saneamiento, protección y recreo que integrará, al menos, los espacios próximos e inundables de su vertiente limitada por los núcleos urbanos de Can Bargalló y El Maset.”**

## ALEGACIÓN N° 42

En el Anexo II.- Relación de Bienes Catalogados y de interés local de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, **añadir al final el siguiente apartado: “18. Masía de REMAR (Centro de inserción social).”**

---

## **ALEGACIÓN N° 43**

En el apartado c) De consulta a entidades, correspondiente al punto 4.- Programa de participación ciudadana de los **Objetivos Generales y Programa de Participación** aprobados, añadir al final de este apartado: “Durante este periodo de tiempo, así como en las fases posteriores de desarrollo del POUM, las entidades y personas interesadas en el mismo podrán participar por grupos, en talleres y forums de estudio, con los criterios que se regularán conjuntamente con el equipo de gobierno. Los resultados o propuestas que concreten estos grupos de participación y trabajo serán debatidas en plenarios para su aprobación e incorporación posterior al POUM”

Por lo que en base a todo lo expuesto,

### **SOLICITAMOS:**

**Que las Alegaciones expuestas se admitan a trámite para su aprobación.**

Sant Esteve Sesrovires, 23 de Noviembre del 2005



Andrés García del Fresno  
Coordinador de la Entesa per Sant Esteve-EPM

**ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SANT ESTEVE SESROVIRES**

## AL-LEGACIONS

Al document d'Inici “**dels treballs de formació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Esteve Sesrovires i definició dels seus objectius generals i el programa de participació ciutadana.**” Aprovat per la Corporació Municipal en Ple corresponent a la sessió Ordinària del 6 de juliol de 2005 i publicat en el **DOGC n° 4.434 del 26/07/2005.**

**Andrés GARCIA DEL FRESNO**, amb 39.632.401-C amb domicili a Sant Esteve Sesrovires (Barcelona), Av. Francesc Macià, 24 i telèfon 93.771.32.77, com coordinador de la **ENTESA PER SANT ESTEVE-E.P.M.**, i sent la nostra organització coneixedora del text del document publicat en el DOGC n° 4.434 relatiu a l'**inici dels treballs de formació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Esteve Sesrovires i definició dels seus objectius generals i el programa de participació ciutadana**, presentem les al·legacions següents:

### AL-LEGACIÓ N° 1

En l'apartat **1.1.- Introducció i antecedents**, corresponent al **punt 1.1.- Introducció i antecedents dels Objectius Generals i Programa de Participació** aprovats, **afegir el següent:**

#### “Preàmbul:

Les presents **consideracions de partida** per a la concreció d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM.) de Sant Esteve Sesrovires ha de partir d'una **diagnosi** sobre el model i la composició social actual del nostre municipi. El seu desenvolupament i concreció deu ser el resultat de la màxima participació social i política possible, amb la finalitat de fer un poble on la convivència, la cultura i la tolerància siguin la base de la integració social i la seva qualitat de vida.

Per al seu **creixement futur** s'ha d'abordar el model de desenvolupament local que desitgem respectuós amb el medi ambient, sota el principi del creixement sostenible, amb pautes controlables, creixement que ha de tenir en consideració les influències immediates i futures de les comarques del Baix Llobregat, l'Anoia i el Alt Penades, així com de l'àrea metropolitana de BCN.

Per a això en els **passos a seguir**, s'han d'adaptar les Ordenances Municipals per a afavorir els objectius. S'han de considerar els fluxos de comunicació i creixement social, industrial, comercial i serveis. Es deuen concretar les futures àrees de creixement de la trama urbana i industrial, fent-les compatibles entre elles i amb la massa forestal i agrícola del terme municipal alhora que han de ser respectuosos amb els corredors biològics, la fauna i la flora local. El projecte deu potenciar el paisatge emblemàtic, a través de la Carta del Paisatge de Sant Esteve Sesrovires, així com els parcs i jardins en cadascun dels seus barris. L'accessibilitat i mobilitat local i en trànsit ha de donar prioritat al vianant i al seu torn han de vertebrar-se els seus camins, carrers, vies ràpides i circumval·lacions en funció d'una ciutat del segle XXI, sense eclipsar els seus valors històrics i tradicionals. El transport públic per ferrocarril i carretera deuen prevaler sobre el transport privat, per a això s'ha de potenciar la concreció i funcionalitat d'aquests serveis.

Per a avançar cap a una **major qualitat de vida**, més social, digna, sana, competitiva i moderna el POUM deu preveure l'actualització permanent de les noves xarxes telemàtiques de comunicacions, potenciant els serveis tradicionals, com el servei públic de Correus, dimensionant adequadament les infraestructures energètiques (llum, aigua, gas, etc.) i protegint l'espai territorial amb una xarxa de

---

protecció contra la caiguda del raig. El Pla deu eradicar els impactes mediambientals i paisatgístics de les línies elèctriques, així com les insuficiències actuals de les xarxes del clavegueram i depuradores de les aigües negres urbanes i industrials.

La **salut ambiental i sanitat** pública deu ser també un dels objectius a cobrir per a això es definirà la ubicació i serveis que han de cobrir les àrees bàsiques de salut, els centres d'odontologia, d'atenció psicològica, farmàcies i centres veterinaris. També ha de jugar un paper preponderant els serveis municipals de control sanitari d'aliments, locals públics i neteja urbana.

Així mateix, han de preveure's anualment els projectes d'execució del Pla d'Acció de l'**Agenda 21** per a millorar les condicions mediambientals de Sant Esteve.

La població cada dia sol·licita **convivre amb més seguretat**. Hem de saber que una diferència essencial entre una ciutat avançada o tercermundista és la disposició de mitjans humans i materials preparats per a plantar cara a una eventualitat catastròfica, per a això deu fer-se un mapa de riscos potencials i disposar de Planes d'acció com; els d'emergència, contra el foc o atenció de zones inundables.

Es planifiquessin i s'auditessin periòdicament els **serveis públics** municipals per a veure si responen a les necessitats i expectatives. Aquests s'han d'apropar a la població el màxim possible.

En una societat com la nostra s'ha de dotar d'una xarxa suficient de **centres de formació** que cobreixi o faciliti totes les seves necessitats i expectatives des de l'escola bressol fins a l'àmbit superior universitari, passant pels mòduls formatius, la formació permanent o el reciclatge.

**El comerç local** és fonamentalment d'àmbit familiar, les àrees de concentració del mateix queda reduït fonamentalment a l'Av. de Montserrat i a l'enclavament de comerç mig en el Polígon industrial Sesrovires al costat de la carretera, en barris perifèrics com Ca n'Amat i Vallserrat és incipient o molt feble, mentre que en la resta de barris externs el comerç és nul o simbòlic. La Beguda té una composició comercial pròpia d'un municipi petit amb vida pròpia. La mitjana i gran superfície comercial està situada a Martorell i en el Centre comercial del Caprabo d'Abbrera. L'Ajuntament donarà suport i potenciarà la modernització permanent del comerç local i cooperarà sobre el seu futur.

**La indústria i els serveis** situats en els polígons de Sant Esteve Sesrovires estan marcats en gran mesura pels sectors i efectes derivats de l'automoció, la SEAT ha jugat el paper motor de desenvolupament de la zona Nord del Baix Llobregat, pel que per a evitar sobresalts i declivis en el futur deu incentivar-se la diversificació industrial i els serveis. Així mateix, deu potenciar-se el model de creixement industrial de major valor afegit i tecnologies netes.

**L'urbanisme** i les infraestructures actuals de Sant Esteve Sesrovires corresponen al compendio d'un petit centre urbà històric envoltat de carrers i barris desenvolupats fonamentalment per la pressió induïda de "l'efecte SEAT" i per segones residències de la població metropolitana de BCN, que fugien de la ciutat en els anys seixanta del segle XX i amb la seva suor van construir els habitatges amb escassa disciplina urbanística. Per a molts veïns en l'última dècada aquestes segones residències han passat a ser avui les primeres.

En el nou POUM deurà sotmetre's a debat i si escau aprovar la revisió per; zones, del sostre i volum d'edificació, l'ampliació de l'ample de calçades i voreres, l'eliminació de barreres arquitectòniques, la rehabilitació de façanes, la potenciació de projectes socials i lúdics, el desenvolupament d'habitatges socials i de lloguer per a col·lectius menys afavorits, la ubicació estratègica d'aparcaments dissuasoris, etc.

Els nous barris i edificis han de concretar-se desenvolupant **edificis sostenibles i intel·ligents**, amb matèries respectuoses amb el medi ambient i amb preinstal·lacions que acullin les noves tecnologies del confort i la comunicació i les seves infraestructures, a més han de ser adequats per a les persones amb mobilitat reduïda."

---

## AL-LEGACIÓ N° 2

En l'apartat V del punt 1.2.- **Objectius de la Revisió del planejament dels Objectius Generals i Programa de Participació** aprovats, **afegir al final d'aquest apartat el següent: “i ciutadana.”**

## AL-LEGACIÓ N° 3

En el punt 1.3.- **Marc Legal dels Objectius Generals i Programa de Participació** aprovats, en el seu apartat **Ordenació del Territori**, **afegir la: “Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge” i el “Decret 135/1995 de 24 de març sobre el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.”**

## AL-LEGACIÓ N° 4

En l'apartat g) **Vegetació i paisatge**, corresponent al punt 1.4.- **Informació General dels Objectius Generals i Programa de Participació** aprovats, **modificar ultimo paràgraf de la següent forma: “Singularitat de la imatge del centre urbà presidit per l'església de dos campanars situada en el turó entre els torrents de Can Llopart i Ca n'Estella i la seva perspectiva paisatgística i emblemàtica de la muntanya de Can Domènech”**

## AL-LEGACIÓ N° 5

En l'apartat i) **Activitat econòmica**, corresponent al punt 1.4.- **Informació General dels Objectius Generals i Programa de Participació** aprovats, i dintre del paràgraf 2) **Sector secundari**, **afegir el següent després de: ... Són empreses emblemàtiques la factoria de vehicles SEAT, “i el seu Centre Tècnic de I+D+I situat a Sant Esteve Sesrovires”**

## AL-LEGACIÓ N° 6

En l'apartat j) **Comunicacions (Xarxa viària)**, corresponent al punt 1.4.- **Informació General dels Objectius Generals i Programa de Participació** aprovats, fa referència exclusivament a les xarxes viàries de carreteres locals, comarcals, metropolitanes, quart cinturó, etc., que afecten o poden afectar en el futur al terme municipal de Sant Esteve, però no relaciona o fa esment a la xarxa de camins locals i intermunicipals que passen per aquest territori unint barris perifèrics i masies, sobre els quals el nou POUM no solament ha de descriure, sinó sobre els quals caldrà preveure algun tipus d'actuació futura. Per això, **proposem que aquests camins que relacionem s'afegeixin al text dintre d'aquest nou apartat:**

**“Xarxa de camins locals i intermunicipals:**

- **Camí de Ca n'Amat a Vallserat o viceversa per Can Tobelleta.**
- **Camí de Ca n'Amat a la Vinya de La Passada o viceversa.**
- **Camí del Centre urbà a Ca Prats i Polígon industrial Sesrovires, fins a la carretera B-224 o viceversa.**
- **Camí de la B-224 al Maset o viceversa.**
- **Camí de la carretera BV-2433 al Maset i nucli històric de Can Bargalló o viceversa.**
- **Camí del nucli històric de Ca Bargalló a la barriada de Can Bargalló fins al límit amb barriada de Gelida.**

- 
- Camí del nucli històric de Can Bargalló per la barriada de Can Bargalló i Polígon industrial Anoia, fins a la carretera B-224 o viceversa.
  - Camí de Can Brians a Cases Noves de Can Gros, fins al límit amb el Polígon industrial Anoia o viceversa.
  - Camí de Vallserrat a La Beguda Alta pel cementiri de La Beguda.
  - Altres camins forestals, ruta verd i segments de l'antic camí ral.”

## **AL-LEGACIÓ N° 7**

En l'apartat k) Comunicacions (Xarxa de ferrocarril), corresponent al punt 1.4.- Informació General dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, **afegir dintre del paràgraf 1) Línia Barcelona-Igualada dels FGC, el següent: “Per a potenciar els objectius de progrés social obtinguts s'ha de plantejar al Departament de Política Territorial i Obres Públiques i a la Direcció dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya la creació d'un Baixador dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya en el barri de Vallserrat, l'estació del qual podria ser idònia situar-la en l'àrea de passada del tren pròxim al carrer Santiago Rossinyol”.**

## **AL-LEGACIÓ N° 8**

En l'apartat l) Demografia, corresponent al punt 1.4.- Informació General dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, **afegir al final de Nuclis de població: “La Beguda Alta (120 habitants)”**

## **AL-LEGACIÓ N° 9**

En l'apartat a) Definició del model urbà orientat a les persones, i que aspiri a integrar polítiques dirigides a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes: corresponent al punt 1.5.1 Criteris generals, per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació, **afegir un apartat que dirà: “De mobilitat urbana que tingui en consideració les necessitats vials del nou segle, per a això; Les noves vies urbanes dels barris que es desenvolupin tindran almenys una amplària total de 22 metres (17 m. de calçada i 2,5 m. per vorera), excepte la nova avinguda de circumval·lació que tindrà almenys una amplària total de 25 metres. Aquests barris que es vagin desenvolupant mantindran una distància mínima de 1500 metres a les zones predominantment industrials, així mateix observaran aquesta disciplina els barris consolidats que actualment superin aquesta distància mínima.”**

## **AL-LEGACIÓ N° 10**

En l'apartat a) Definició del model urbà orientat a les persones, i que aspiri a integrar polítiques dirigides a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes: corresponent al punt 1.5.1 Criteris generals, per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació, **afegir un apartat que dirà: “De qualitat de vida urbana que tingui en consideració la salut veïnal, per a això s'observarà el “Principi de precaució” recomanat per l'Organització Mundial de la Salut respecte a les antenes base de telefonia mòbil pel que aquestes se situessin fora dels nuclis urbans a les distàncies que garanteixin l'exclusió de la contaminació electromagnètica.”**

---

## AL·LEGACIÓ N° 11

En l'apartat a) Definició del model urbà orientat a les persones, i que aspiri a integrar polítiques dirigides a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes: corresponent al punt 1.5.1 Criteris generals, per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació, **afegir un apartat que dirà: “Els emplaçaments de noves activitats industrials que puguin ser classificades com insalubres, nocives o perilloses en aplicació dels criteris del Decret 2414/1961, de 30 de novembre, no es podran emplaçar a una distància inferior a 2000 metres contats des del nucli urbà més pròxim”.**

## AL·LEGACIÓ N° 12

En l'apartat a) Definició del model urbà orientat a les persones, i que aspiri a integrar polítiques dirigides a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes: corresponent al punt 1.5.1 Criteris generals, per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació, **afegir un apartat que dirà: “Dintre del desenvolupament del model urbanístic concentrat, es promourà que dels habitatges de nova construcció es destini un mínim del 30% a protecció oficial amb preu taxat i d'elles un 10% siguin de lloguer, així mateix la urbanització serà coherent amb l'entorn”.**

## AL·LEGACIÓ N° 13

En l'apartat a) Definició del model urbà orientat a les persones, i que aspiri a integrar polítiques dirigides a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes: corresponent al punt 1.5.1 Criteris generals, per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació, **afegir un apartat que dirà: “De seguretat ambiental i reducció de la contaminació electromagnètica, per a això es desenvoluparà una Ordenança municipal, per la qual en els Plans Parcialis i en les infraestructures urbanes actuals s'inclourà el soterrament de les línies elèctriques urbanes de baixa, mitjana i alta tensió i les línies de telefonia urbana, el desplaçament dels transformadors elèctrics situats en els soterranis dels habitatges, així com la instal·lació de cables de fibra òptica. Les xarxes aniran canalitzades per vies de servei per a millorar l'eficàcia i accés en el manteniment.”**

## AL·LEGACIÓ N° 14

En l'apartat a) Definició del model urbà orientat a les persones, i que aspiri a integrar polítiques dirigides a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes: corresponent al punt 1.5.1 Criteris generals, per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació, **modificar l'apartat 4º pel següent: “D'accessibilitat, que en un termini raonable de temps adapti les infraestructures públiques, dels equipaments públics i privats i de les activitats econòmiques privades, al Decret 135/1995 de 24 de març sobre el Codi d'Accessibilitat de Catalunya”**

## AL·LEGACIÓ N° 15

En l'apartat b) Definició del model d'implantació d'activitats econòmiques que tendeixi a la diversificació de les activitats econòmiques facilitant: corresponent al punt 1.5.1 Criteris generals, per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació,

---

afegir al final del tercer paràgraf el següent text: “Com a conseqüència del canvi demogràfic registrat a Sant Esteve pel seu fort augment de població (increment que continuarà als pròxims anys), l'ajuntament determinarà l'espai i desenvoluparà les competències d'un Mercat municipal, tal com determina l'Article 26 b de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local”

## **AL-LEGACIÓ N° 16**

En l'apartat c) del punt 1.5 Criteris per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació, afegir un apartat que dirà: “Dintre del POUM es concretaran les bases per al desenvolupament a Sant Esteve Sesrovires de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, gestió i ordenació del paisatge, on es concretarà el Catàleg del seu Paisatge territorial i la corresponent Carta del Paisatge”.

## **AL-LEGACIÓ N° 17**

En l'apartat c) del punt 1.5 Criteris per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació, afegir un apartat que dirà: “Es protegirà l'espai de la Muntanya de Can Domènech, limitat pels barris de Ca n'Amat, Vallserrat, Centre urbà i el camí local de La Vinya de La Passada amb Ca n'Amat, qualificant-lo i definint-lo com Parc forestal i d'especial protecció agrícola de Can Domènech. Oportunitat de transformació que pot realitzar-se i gestionar-se a través d'una de les formules regulades per LA CUSTÒDIA DEL TERRITORI, d'aquesta forma es garantirà l'entorn emblemàtic i paisatgístic que representa aquest sector territorial per a Sant Esteve, preservant la funció pública i l'interès general i la qualitat de vida ciutadana i el medi ambient, al mateix temps que servirà de connector dels corredors biològics que li uneixen i dóna continuïtat a través de; torrents annexos i la trama agrícola i forestal en l'adreça de les serres del Ordal i de Montserrat”.

## **AL-LEGACIÓ N° 18**

En l'apartat d) Definició d'un model d'infraestructures i sistemes sobre la base de: corresponent al punt 1.5 Criteris per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació, al final del primer apartat afegir: “Es tindrà especial atenció en els barris perifèrics la tendència residencial dels quals està passant a ser permanent, canviant de 2<sup>a</sup> a 1<sup>a</sup> residència, pel que s'ha de concretar sòl per a comerç, equipaments i serveis públics”.

## **AL-LEGACIÓ N° 19**

En l'apartat d) Definició d'un model d'infraestructures i sistemes sobre la base de: corresponent al punt 1.5 Criteris per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació, entre l'apartat 3º i 4º afegir un nou apartat que dirà: “Augmentar la seguretat ciutadana apaivagant el transit rodats per la carretera B-224, per a això es gestionarà la seva desprogramació, per a donar-li el caràcter de travessia urbana, al seu pas pels barris i polígons industrials de Sant Esteve (Pou del Merli, polígons industrials Sesrovires i Anoià, i nucli urbà de La Beguda Alta)”.

---

## AL-LEGACIÓ N° 20

En l'apartat d) Definició d'un model d'infraestructures i sistemes sobre la base de: corresponent al punt 1.5 Criteris per a l'elaboració del POUM dels Objectius Generals i Programa de Participació, **afegir el següent apartat: “Integrar el sector d'espai de la xarxa del ferrocarril de la Generalitat que va des de la proximitat del Passeig de l'Estació fins al límit final amb els barris de La Coma i Vinya del Forn, per a això serà soterrat almenys en tota aquesta longitud per a reduir sorolls i vibracions, utilitzant el seu sostre a més com zona d'accés entre barris i àrea d'aparcament”**

## AL-LEGACIÓ N° 21

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Centre-Nucli urbà, **afegir el següent apartat: “Facilitar el soterrament i/o desplaçament de les línies aèries d'alta i mitja tensió que afecten a part dels carrers; Major, Martorell i inici urbà del camí Ca Prats,”**

## AL-LEGACIÓ N° 22

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Centre-Nucli urbà, **afegir el següent apartat: “Es gestionarà la sortida i desplaçament dels transformadors de l'energia elèctrica d'alta i mitja tensió situats en els soterranis dels edificis, per a evitar les seves radiacions electromagnètiques sobre els veïns”.**  
Nota: Veure sentència del 27/09/2005 del Tribunal Suprem la qual ratifica la sentència de l'Audiència Provincial de Múrcia de febrer de 2001 que condemna a Iberdrola a indemnitzar als veïns afectats per la contaminació electromagnètica i a traslladar el transformador situat en el soterrani dels seus habitatges.

## AL-LEGACIÓ N° 23

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Centre-Nucli urbà, **afegir el següent apartat: “S'atendrà la millorarà de la mobilitat per als vianants obrint el carrer Anselm Clavé fins al carrer Bon Aire, a través d'un pas per als vianants explicant l'àrea mínima necessària”.**

## AL-LEGACIÓ N° 24

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Centre-Nucli urbà, **afegir el següent apartat: “Creació del Parc Municipal de Sant Esteve “Roger Goulart” que comprendrà els jardins de l'Ajuntament, els jardins dels Cellers Roger Goulart i la remodelació i desprogramació del sector del carrer Martorell situat entre ambdós jardins. Oportunitat de creació a realitzar i gestionar a través d'una de les formules de conveni regulades pel sistema de LA CUSTÒDIA DEL TERRITORI, d'aquesta forma Sant Esteve incrementarà l'oferta de béns artístics i esbarjo d'interès local així com la qualitat de vida ciutadana en un mitjà natural incomparable”.**

---

## AL-LEGACIÓ N° 25

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Centre-Nucli urbà, afegir el següent apartat: “El camí de Can Prats, en el seu sector comprès entre el carrer Martorell i el cementiri, es transformarà en un passeig que doni resposta a les seves diverses utilitats (socials, urbanes, funeràries i agrícoles) d'aquest camí”

## AL-LEGACIÓ N° 26

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Vallserat, afegir al final del primer paràgraf el següent: “No obstant el sector de l'Av. de Vallserat comprès entre els límits amb l'Av. Montserrat i el carrer Albers, es revisarà i modificarà el volum i rasants edificables, mantenint la compatibilitat amb el model actual, per a sense trencar la configuració i estètica del barri es pugui edificar fins a un rasant de tres plantes inclosa la planta baixa. Així mateix, es qualificarà aquest sector urbà com àrea de dotació comercial”

## AL-LEGACIÓ N° 27

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Vallserat, deslligar de l'apartat; “Creació d'una reserva de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització al límit nord-oest (terrenys pròxims al sector Ca n'Amat) amb els següents objectius: el subapartat: “Facilitar el soterrament i/o desplaçament de les línies aèries d'alta tensió que afecten part del territori”, passant aquest a ser un apartat general més d'aquesta vinyeta, ja que aquestes Línies elèctriques d'alta tensió afecten a altres sectors o carrers del barri de Ca n'Amat a la qual cosa s'ha d'anar donant solució.

## AL-LEGACIÓ N° 28

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Vallserat, dintre de l'apartat “Creació d'una reserva de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització al límit nord-oest (terrenys pròxims al sector Ca n'Amat) amb els següents objectius:” s'afegirà un subapartat que dirà: “Entre aquesta reserva de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització de Vallserat i la reserva de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització de Ca n'Amat, es deixarà una franja de terreny o corredor biològic d'almenys 100 metres d'amplada que unirà els espais agrícoles i forestals adjacents corresponents al naixement del Torrent de Can Noguera i la Muntanya de Can Domènech”.

## AL-LEGACIÓ N° 29

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en l'apartat 5º de la vinyeta Sector Vallserat, substituir el redactat pel següent: “Creació d'una

---

reserva de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització al límit nord-oest (terrenys pròxims al sector Ca n'Amat) , excloent els terrenys relatius a la modificació del PGOU sector Llevant de Vallserat presentada en el seu moment, amb els següents objectius:"

## **AL-LEGACIÓ N° 30**

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en l'apartat 5° de la vinyeta Sector Vallserat, s'afegirà el següent apartat: "Se situaran barreres acústiques en les àrees urbanes més sensibles i adjacents a la xarxa viària del ferrocarril amb la finalitat de reduir els seus efectes nocius sobre les persones"

## **AL-LEGACIÓ N° 31**

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Ca n'Amat, deslligar de l'apartat; "Creació d'una reserva de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització al límit nord-oest (terrenys pròxims al sector Vallserat) amb els següents objectius: el subapartat: "Facilitar el soterrament i/o desplaçament de les línies aèries d'alta tensió que afecten part del territori", passant aquest a ser un apartat general més d'aquesta vinyeta, ja que aquestes Línies elèctriques d'alta tensió afecten a altres sectors o carrers del barri de Ca n'Amat a la qual cosa s'ha d'anar donant solució.

## **AL-LEGACIÓ N° 32**

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Ca n'Amat dintre de l'apartat Creació d'una reserva de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització al límit nord-oest (terrenys pròxims al sector Vallserat) amb els següents objectius: s'afegirà un subapartat que dirà: "Entre aquesta reserva de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització de Ca n'Amat i la reserva de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització de Vallserat, es deixarà una franja de terreny o corredor biològic d'almenys 100 metres d'amplada que unirà els espais agrícoles i forestals adjacents corresponents al naixement del Torrent de Can Noguera i la Muntanya de Can Domènech".

## **AL-LEGACIÓ N° 33**

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Masia Bach, afegir al final del tercer apartat el següent: "Manteniment de la morfologia de les àrees forestals d'aquest sector i el seu entorn, per a això s'ha de garantir les filtracions de les aigües pluvials i residuals a tot el territori, així com l'aigua potable per al consum humà, per la qual cosa queda exclòs l'increment de sòl per a ampliació de l'activitat esportiva del golf que necessita d'excessives quantitats d'aigua."

---

## AL-LEGACIÓ N° 34

En l'apartat 1.5.2.1.1 Sectors amb ús predominant habitatge/residencial corresponent al punt 1.5.2.1 En sòl urbà i urbanitzable dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, en la vinyeta Sector Pou del Merli, **afegir el següent apartat: “Facilitar el soterrament i/o desplaçament de les línies aèries d'alta tensió que afecten al carrer dels Oliveres i el camí de la Serradora.”**

## AL-LEGACIÓ N° 35

En la vinyeta Reserves per a actuacions específiques en sòls no urbanitzables del punt 1.5.3.2 En sòls no urbanitzables dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, **afegir el següent apartat: “S'oficialitzarà el camí de l'Estació del ferrocarril de Ca N'Amat per Vallserrat a l'Estació del FGC, per a això s'expropiarà el sector del camí que oficiosament passa per la muntanya de Can Domènech.”**

## AL-LEGACIÓ N° 36

En la vinyeta Reserves per a actuacions específiques en sòls no urbanitzables del punt 1.5.3.2 En sòls no urbanitzables dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, **afegir el següent apartat: “Es promourà el foment de cultius d'agricultura ecològica, així mateix es potenciarà l'agricultura local i el seu consum, per a això s'editarà un catàleg dels productes que es conreen a Sant Esteve per a donar-la a conèixer a la població en general”**

## AL-LEGACIÓ N° 37

En la vinyeta Espais protegits del punt 1.5.3.2 En sòls no urbanitzables dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, **afegir al final de l'últim apartat: “Es concretarà un Pla d'accessibilitat i desenvolupament dels espais públics municipals compresos en les zones verdes i forestals dels barris i polígons industrials perquè puguin ser utilitzats com àrees d'oci i esbarjo”**

## AL-LEGACIÓ N° 38

En la vinyeta Espais protegits del punt 1.5.3.2 En sòls no urbanitzables dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, **afegir al final el següent apartat: “Es definirà i en interès de la seguretat pública es donarà informació puntual de les zones del terme municipal excloses de l'exercici de la caça”**

## AL-LEGACIÓ N° 39

En la vinyeta Espais protegits del punt 1.5.3.2 En sòls no urbanitzables dels Objectius Generals i Programa de Participació aprovats, **afegir al final el següent apartat: “S'ha de reduir, de forma significativa, l'impacte de les infraestructures en la permeabilitat dels espais naturals i en la connectivitat de les poblacions d'animals terrestres, instal·lant passos de fauna en les carreteres, camins asfaltats i en la línia ferroviària dels FGC en els llocs on sigui necessari i tècnicament possible. Es vetllarà perquè tots els projectes d'infraestructures viàries incloguin la instal·lació passos de fauna”.**

---

## AL·LEGACIÓ N° 40

En la vinyeta **Espais protegits** del punt **1.5.3.2 En sòls no urbanitzables** dels **Objectius Generals i Programa de Participació** aprovats, **afegir el següent apartat: “Es protegirà l'espai de la Muntanya de Can Domènech, limitat pels barris de Ca n'Amat, Vallserrat, Centre urbà i el camí local de La Vinya de La Passada amb Ca n'Amat, qualificant-lo com Parc forestal i d'especial protecció agrícola de Can Domènech per a garantir aquest entorn emblemàtic i paisatgístic de Sant Esteve i preservar així l'interès general i la qualitat de vida ciutadana i el medi ambient.”**

## AL·LEGACIÓ N° 41

En la vinyeta **Espais protegits** del punt **1.5.3.2 En sòls no urbanitzables** dels **Objectius Generals i Programa de Participació** aprovats, **en el segon apartat afegir: “En la confluència del Riu Anoia amb el terme municipal de Sant Esteve, es concretarà un Pla d'especial de sanejament, protecció i esbarjo que integrarà, almenys, els espais pròxims i inundables del seu vessant limitat pels nuclis urbans de Can Bargalló i El Maset.”**

## AL·LEGACIÓ N° 42

En l'Annex II.- **Relació de Béns Catalogats i d'interès local** dels **Objectius Generals i Programa de Participació** aprovats, **afegir al final el següent apartat: “18. Masia de REMAR (Centre de reinserció social).”**

## AL·LEGACIÓ N° 43

En l'apartat **c) De consulta a entitats**, corresponent al punt **4.- Programa de participació ciutadana** dels **Objectius Generals i Programa de Participació** aprovats, **afegir al final d'aquest apartat: “Durant aquest període de temps, així com en les fases posteriors de desenvolupament del POUM, les entitats i persones interessades en el mateix podran participar per grups, en tallers i fòrums d'estudi, amb els criteris que es regularan conjuntament amb l'equip de govern. Els resultats o propostes que concretin aquests grups de participació i treball seran debatudes en plenis per a la seva aprovació i incorporació posterior al POUM”**

Pel que sobre la base de tot l'exposat,

**SOL·LICITEM:**

**Que les Al·legacions exposades siguin admeses a tràmit per a la seva aprovació.**

Sant Esteve Sesrovires, 23 de Novembre del 2005



Andrés García del Fresno  
Coordinador de l'Entesa per Sant Esteve-EPM

**ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES**