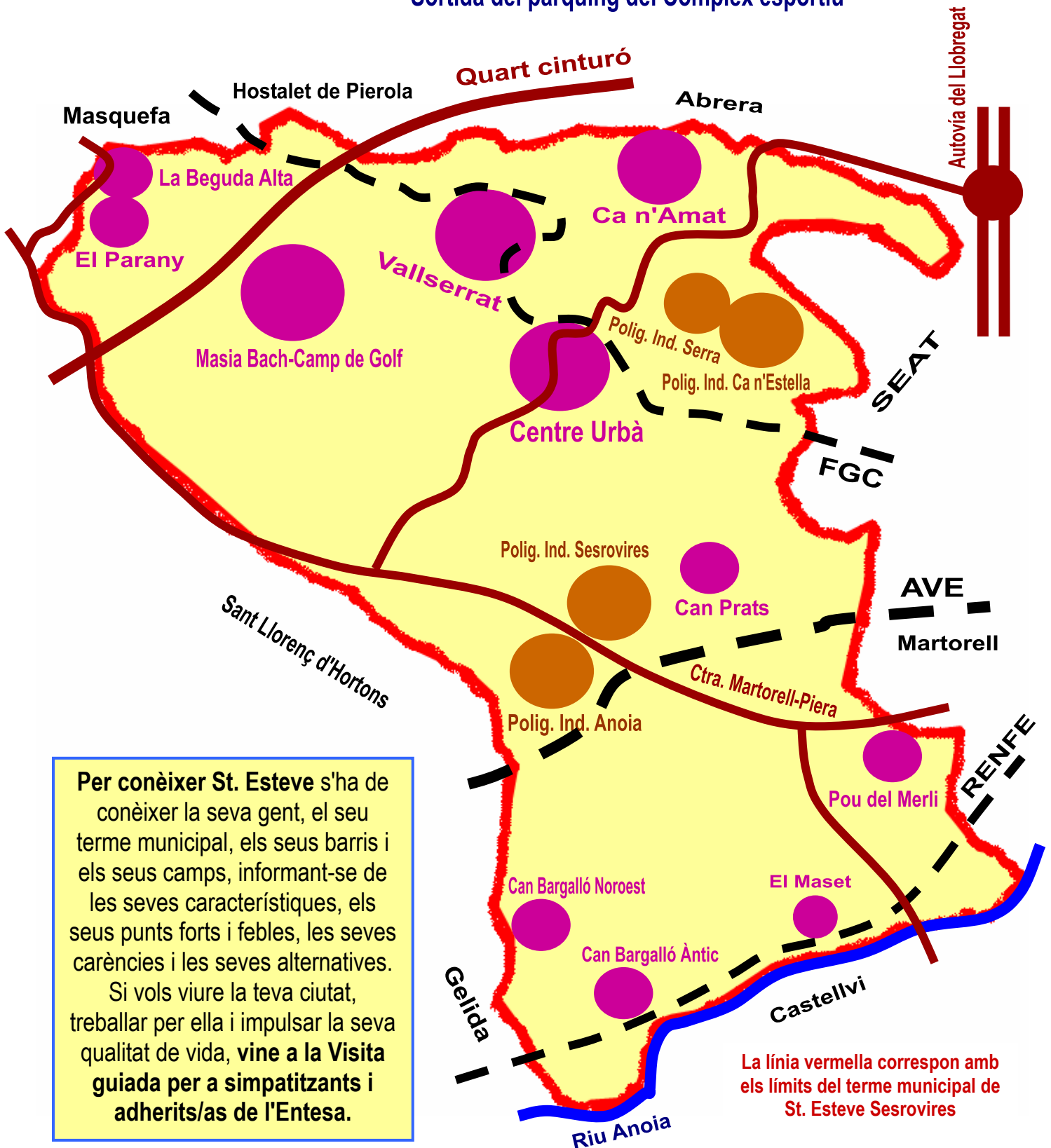




VINE A CONÈIXER ELS BARRIS DE ST. ESTEVE

Dissabte 19 d'abril de 9 a 13 hores

Sortida del pàrquing del Complex esportiu



Per conèixer St. Esteve s'ha de conèixer la seva gent, el seu terme municipal, els seus barris i els seus camps, informant-se de les seves característiques, els seus punts forts i febles, les seves carències i les seves alternatives.

Si vols viure la teva ciutat, treballar per ella i impulsar la seva qualitat de vida, vine a la Visita guiada per a simpatitzants i adherits/as de l'Entesa.

La línia vermella correspon amb els límits del terme municipal de St. Esteve Sesrovires

Informació tel. 937713277 - Confirmar l'assistència



SALIDA DE ADHERIDOS Y SIMPATIZANTES DE LA ENTESA VEN A CONOCER LOS BARRIOS DE SANT ESTEVE

Para conocer St. Esteve se ha de conocer su término municipal, sus barrios y sus campos. Infórmate de su ubicación y características, sus puntos fuertes y débiles, sus carencias y sus alternativas. Si quieres vivir tu ciudad, trabajar por ella e impulsar su calidad de vida, ven a la **Visita guiada de sus barrios**:

- **Barrios agrupados del centro Urbano:** Casco tradicional y antiguo, Bon Repós, La Gleva, Vinya de La Passada, La Coma, Ensanche (Av. Montserrat, Paseo de La Estación ...).
- **Vallserrat** (primero, segundo y tercer sector).
- **Ca n'Amat** (sector de St. Esteve).
- **Masia Bach**
- **El Parany**
- **La Beguda Alta** (sector de St. Esteve).
- **Can Bargalló** (sectores noroeste y antiguo y tradicional).
- **Pou del Merli**, (sector de St. Esteve).
- **Can Prats**.
- **Núcleo urbano de El Maset**.

SABADO 19 DE ABRIL DE 9 A 13 HORAS

SALIDA DEL PARKING DEL COMPLEJO DEPORTIVO

Info Características básicas:

Población de 7000 habitantes. Comarca del Baix Llobregat.

Extensión de 18,64 Km². Limitando con; Abrera, Hostalet de Pierola, Masquefa, Sant Llorenç de Hortons, Gelida, Castellví de Rosanes y Martorell.

Superficie construida: 36% del término municipal.

Vivienda:

- Número total unas 3500, de estas 2600 corresponden a personas empadronadas, resto son de 2ª residencia.
- El 58% con casas unifamiliares, aisladas y adosadas y el 42 % plurifamiliares.
- Además hay pendientes de construir 1800, algunas en construcción actualmente. Reparto de estas viviendas: El Parany 80, M. Bach 600, Las Roques o Chupa Chups 600, Mig dia 225, El cuatro de C. Amat 150, Llevant Vallserrat 110, bloques nuevos zona centro 80, Can Prats 10.
De estas, un 55% serán plurifamiliares y el 45% unifamiliares.
- Régimen de las nuevas promociones: Promoción privada el 95,8 %, promoción pública el 4,2%.
- Promoción pública de viviendas en los últimos 10 años: 97 viviendas.

Territorio: El Plan General de Ordenación Urbana está caducado desde el año 2000. Desde esa fecha se han hecho más de 10 revisiones puntuales a dedo del mismo por falta de terrenos urbanizables urbanos e industriales. El nuevo Plan General o POUM se inició en el 2004, pero tiene sus trabajos paralizados.

Industria: Polígonos industriales Anoiá, Sesrovires, Can Estella, Can Serra y Sector SEAT.

Agricultura y forestal: viñedo, cereza, oliva, frutas, hortalizas, pino, roble, ...

Instalaciones y servicios públicos de gestión municipal:

- Dos centros de educación primaria e infantil.
- Un centro de educación obligatoria secundaria.
- Una Guardería.
- Una Biblioteca.
- En Casal de la "gent gran".
- Un centro juvenil.
- Casal o centro social en Vallserrat, Ca n'Amat y Can Bargalló.
- Un complejo de piscinas y polideportivo cubierto.
- Campos de fútbol en Vallserrat y Ca n'Amat.
- Pista cubierta Francesc Casteller
- Aula de nuevas tecnologías.
- RTV local.
- Un Centro de Asistencia Primaria.
- Residencia y Centro de día para personas mayores. En construcción.
- Bus local y Bus a la carta.

Instalaciones privadas relevantes:

- Iglesia parroquial.
- Colegio Agora Masía Bach.
- Campo de gol Masía Bach.
- Hotel Barceló
- Hotel Las Torres.
- Pensión Hostal Ortigosa.
- Cavas Roger Goulart
- Masía Bach, con vinos y cava del Penedes.
- Masía de Ca n'Estella, con vinos y cava.
- Masía Hípica Can Prats
- Vinos Aranell de La Beguda.
- REMAR, centro de reinserción social.

Infraestructuras importantes.

- Autopista A2
- Autovía del Llobregat
- Carretera Martorell-Igualada.
- Carretera Martorell-Vilafranca
- Previstas; 4º cinturón y circunvalación interna.
- FGC.
- RENFE y AVE (tendidos sin estaciones).
- Prisiones de Can Brians I y II.

Horarios ajustados de la ruta, Visita guiada a los barrios de St. Esteve

- **De 9,30 a 10 horas:** Plaza Xic Mateu, e información de los barrios del centro urbano.
- **10 a 10,15 h.:** Salida del parking del Complejo deportivo hasta el Mirador del Sector Mig dia de Ca n'Amat, vista panorámica del centro urbano, la Residencia y el polígono indust. Serra.
- **10,15 a 10,45 h.:** Recorrido a pié por Ca n'Amat, desde el Mirador Sector Mig dia hasta el Mirador del Sector Llevant de Vallserrat, información de los temas más significativos de este barrio y de la futura urbanización del Sector Llevant de Vallserrat. Al final aquí nos recogerán en los coches.
- **10,45 a 11,15 h.:** Desplazamiento por Vallserrat con parada breve en El Casal Social, comentario del barrio y desplazamiento al Mirador de la Masía Bach, junto Calle Garbi, vista panorámica y comentarios de este barrio.
- **Hasta las 11,35 h. almuerzo. (1)**
- **11,35 a 12,05 h.:** Desplazamiento hasta la Calle Nou Font 35-37 de Masía Bach, aparcamiento de coches y recorrido a pié desde este punto al Parany y La Beguda, comentando los temas de estos barrios y vuelta a los coches.
- **12,05 a 12,35 h.:** Desplazamiento por carretera a Can Bargalló y Río Anoia, recorriendo a pié el entorno del río y comentando los temas de este barrio y de El Maset.
- **12,35 a 12,45 h.:** Desplazamiento por carretera al Pou del Merli, información de los temas del barrio.
- **12,45 a 13 h.:** Desplazamiento por carretera a Can Prats, comentarios del barrio y vuelta por el camino de este barrio hasta el punto de salida de la excursión.

(1) Cada persona llevará el almuerzo y bebida que crea conveniente.

Organitza: Grup d'Urbanisme i POUM de l'Entesa

PUNTOS FUERTES Y DÉBILES, CARENCIAS, ALTERNATIVAS EN:

- **General de barrios y término municipal:** Falta de circunvalaciones previstas, barreras arquitectónicas, Residencia y centro de día construcción sin proyecto aprobado, pendiente desarrollo 4º cinturón, ampliación en curso de Can Brians, evacuación aguas negras de Can Brians al río, peligrosidad en bifurcación carretera B-224 a La Beguda Alta, pérdida de masa forestal de la montaña de Can Doménech, falta de espacios libres encuentro jóvenes, construcciones urbanísticas sin protecciones paso peatonal, falta plan “quitamiedos”,
- **Barrios del centro Urbano:**
 - **Casco tradicional y antiguo:** Modificación urbanística Clave 1, isla peatonal sucia y farolas en centro calles, proyecto antenas TM en campanario iglesia,
 - **Bon Repós:** Pendiente urbanización y afectación sector Les Roques, eliminar cables aéreos,
 - **La Gleva:** Próximo CAP, plazoleta en Pasaje inaccesible, terrenos parking municipal, parque municipal abandonado, mejorar camino de Can Prats,
 - **Vinya de La Passada.:** Circulación extrema en horas punta, reordenar zona rotonda “Insti”, inicio del camino de Ca n’Amat peligroso sin arcén y sin aceras,
 - **La Coma:** Plan reordenación urbana pendiente, corte de árboles, exceso y desorden de cableado aéreo, tuberías agua potable de Uralita,
 - **Ensanche (Av. Montserrat, Paseo de La Estación ...):** Antena base TM, Transformadores LAT en edificios, pendiente construcción ampliación Instituto, características Av. Montserrat inapropiadas,
- **Vallserrat** (primero, segundo y tercer sector): Vías de accesibilidades precarias e insuficientes, faltan servicios y zonas verdes, microondas de Vallserrat, LAT, núcleo sector Llevant de Vallserrat y unión con Ca n’amat, peligrosidad de los caminos de Can Tobelleta y del motor, guardería pública en construcción,
- **Ca n’Amat** (sector de St. Esteve): LAT, Olores sector del cuatro, pozos negros, comunicación con FGC, acera unión al centro urbano, zonas verdes abandonadas, camino real inaccesible, peligrosidad rotonda del cuatro, Casal Social insuficiente,
- **Masia Bach:** Aislamiento de los barrios adyacentes Vallserrat, El Parany y La Beguda, absorción de terrenos públicos, escuela de elite, eliminación masiva de pinos,
- **El Parany:** Peligro acceso colegio, camino unión a Masía Bach cortado, falta depuradora de aguas,
- **La Beguda Alta** (sector de St. Esteve): Falta descentralización de servicios, peligros acceso colegio, desprogramación carretera,
- **Can Bargalló** (sectores noroeste y antiguo y tradicional): falta urbanizarlo, zonas degradadas, marginación de su unión al río, Modificación urbanística Clave 1, camino de acceso con sectores estrechos,
- **Pou del Merli,** (sector de St. Esteve): falta urbanizarlo, acceso precario e inseguro a Martorell,
- **Can Prats:** Modificación urbanística Clave 1, nuevo bloque de viviendas que rompe el barrio, desprogramación carretera,
- **Núcleo urbano de El Maset.:** Olvidado, accesos precarios desde C. Bargalló y por el camino de la fruta.
- **Polígonos industriales:** Abandono asfaltado y de zonas verdes, peligro acceso a deixalleria desde la carretera, incumplimiento Ordenanza municipal emplazamiento empresas peligrosas a núcleos urbanos, polígono de Can Serra en construcción,

PLAN ESTRATEGICO: Aprobado proyecto en el 2004, Se desconocen sus trabajos, si es que los ha habido.

POUM: Caducado en el 2000 y Pendiente desarrollo desde el acuerdo renovación en el 2004, la Entesa presentó 54 proyectos al estudio inicial sobre los cuales no han contestado.