



# Análisis del Plan Director del agua potable de Sant Esteve

Aquí podemos ver un resumen de la situación actual de las tuberías del agua, los depósitos de suministro y los hidrantes, con las barbaridades hechas en los últimos gobiernos locales sus deficiencias y errores, así como las propuestas del Plan y la repercusión de los gastos de inversión

En el avance del Plan de Ordenación Urbanística (POUM) el gobierno local ha diseñado un fuerte incremento de crecimiento industrial y urbano, que triplicará la población de St. Esteve a medio plazo. Esto lleva consigo la necesidad de prever nuevos equipamientos y servicios municipales y la ampliación o modificación de los existentes, en esa perspectiva han aprobado en diciembre el proyecto del Plan Director del agua para los próximos años. **Al margen de la posición que mantiene la Entesa respecto al POUM, al cual ha presentado 80 Alegaciones para su modificación, ha analizado el Plan del agua aprobado observando lo siguiente,**

## En la Memoria del Proyecto:

- Que las redes o conducciones de las tuberías del agua potable colocadas hasta hoy siguen unos cursos anárquicos e inconexos parejos al crecimiento urbanístico e industrial que ha tenido St. Esteve, donde cada barrio o polígono se ha hecho sin considerar la relación con el resto de su entorno, tal y como la Entesa viene denunciando.
- Que un número importante de redes son incorrectas, debido a la colocación incorrecta de materiales o de diámetros de las tuberías. Asimismo, que las redes tienen unas pérdidas de agua por fugas o conexiones inadecuadas entre un 30 a un 38% del total suministrado.
- En Vallserat, la mayoría de las tuberías colocadas son incorrectas, especialmente en el segundo y tercer sector.
- Que 14.000 metros (un 14,5% del total) de las tuberías son de fibrocemento, material de amianto cuya utilización está prohibida por ley dado que es una fibra cancerígena. Así mismo hay 5.200 metros de tuberías de PVC el cual es un material que tampoco debe utilizarse. Aunque el proyecto no describe donde están situadas estas tuberías, por referencias indirectas parece ser que están en el centro urbano, La Coma y Ca n'Amat. El Plan no prevé la eliminación de estos materiales.
- En Ca n'Amat y en la urbanización del Campo de Golf Masía Bach, las redes de hidrantes colocadas para sofocar los posibles incendios, no cumplen la ley, son inservibles debido a que no disponen de la presión de agua necesaria.
- Que las redes no contemplan, en la mayoría de los casos, las diferencias de altitud de los barrios de Sant Esteve por lo que en unos sitios hay exceso de presión del agua y en otros llega con dificultad.
- Can Brians II, gracias a la Generalitat se está construyendo un depósito de agua de 4000 m<sup>3</sup> que además de suministrar el agua a las prisiones ha resuelto los problemas de escasez que tenía Sant Esteve para el crecimiento habido en los últimos años y sobre el cual no había una previsión por parte del gobierno local.
- Actualmente el consumo de agua corresponde un 40% a las viviendas y el 60% a la industria.

## A corto plazo el Proyecto prevé:

- Sustituir las tuberías con diámetros inadecuados o degradadas, mejorar la conexión entre redes, un buen número de ellas corresponde a Vallserat y en menor medida al centro urbano y Ca n'Amat.
- Colocar nuevas redes y/o potenciar las actuales para suministrar el agua a los nuevos barrios y polígonos industriales aprobados o en construcción, como los polígonos de Can Serra y Can Margarit y los barrios del Sector Llevant de Vallserat, Les Roques Chupa Chups, etc.
- Reordenar las conexiones de las redes de agua con los depósitos de suministro más adecuados a cada zona y a la conexión del nuevo depósito de 4.000 m<sup>3</sup> situado junto a Masía Bach.
- Informatizar las redes y los depósitos de suministro para mejorar la eficacia y reducir las pérdidas de agua.

### A medio y largo plazo el proyecto prevé:

- Ampliar las redes y número de depósitos del agua para alcanzar y cubrir los nuevos barrios y polígonos industriales diseñados en el Avance del POUM.

**Presupuesto de gastos de inversión** es el siguiente:

#### A corto plazo:

- A cargo de la tarifa del agua, 2.327.010 euros.
- A cargo de sectores en crecimiento (nuevos barrios y polígonos industriales), 951.100 euros.
- A cargo de obras de urbanización o reurbanización, como el Polígono Sesrovires, 288.350 euros.

#### A medio y largo plazo:

- A cargo de la tarifa del agua, 5.076.520 euros.
- A cargo de sectores en crecimiento, 779.110 euros.
- A cargo de obras de urbanización, 830.050 euros.

#### Inversiones desarrollo POUM:

- 4.267.800 euros, si bien esta cifra se ha de concretar más en función de los detalles o superficies a cubrir.

### Primeras conclusiones sobre el Plan:

- No prevé una relación de zonas críticas o prioritarias de actuación.
- Tampoco prevé la eliminación o sustitución de tuberías de amianto (Uralita) prohibidas por ley.
- Da por hecho los criterios de desarrollo urbanístico e industrial del Avance del POUM, se ha de recordar que aun falta desarrollar sus contenidos desde la aprobación inicial del ayuntamiento hasta la aprobación definitiva por la Generalitat.
- Los gastos de modernización del control telemático de redes de alcantarillado y depósitos de suministro, no tiene su derrama sobre las nuevas zonas de crecimiento, tanto las aprobadas actualmente como las previstas en el avance del POUM.
- La modificación de redes de alcantarillado en núcleos urbanos, que a su vez influyan o sean necesarias para abastecer a los nuevos barrios, se ha de prever la derrama económica de gastos a cargo de las futuras zonas urbanas e industriales a desarrollar y no a cargo de la tarifa del agua.
- No se ha consensuado con los grupos de la oposición, por lo que no se ha podido consensuar o ver la necesidad de determinados trabajos o reordenaciones de escasa importancia.
- En la Memoria del proyecto se observan problemas, errores y anomalías denunciadas puntualmente por la Entesa en su día, como por ejemplo las tuberías de Uralita, los problemas de presiones irregulares del agua, las conexiones incorrectas entre barrios, la instalación incorrecta de los hidrantes, etc., a todas ellas siempre se nos contestaba que ellos hacían las cosas bien y que nosotros solo queríamos boicotear los trabajos. Ahora se ha de hacer todo junto, más tarde y en tiempos de crisis.
- El Proyecto está hecho por la empresa Sorea y ahora ha de salir a concurso público su adjudicación, "cosa que es muy probable que consiga dicha empresa", ya que en paralelo el grupo de gobierno ha previsto en los Presupuestos una partida de seis millones de euros a cambio de la privatización de la gestión del agua que realiza Sorea, lo cual resulta globalmente un buen negocio para dicha empresa, dado que al final el agua potable la pagamos todos los vecinos e industriales como monopolio al no poderla comprar en otro sitio.

La Entesa siempre ha visto necesario organizar las redes y suministro del agua potable, por ello cree necesario hacer un Plan Director del agua, pero no comparte el proyecto actual, por lo que presentará alegaciones al mismo.

Sant Esteve Sesrovires, enero del 2010

---