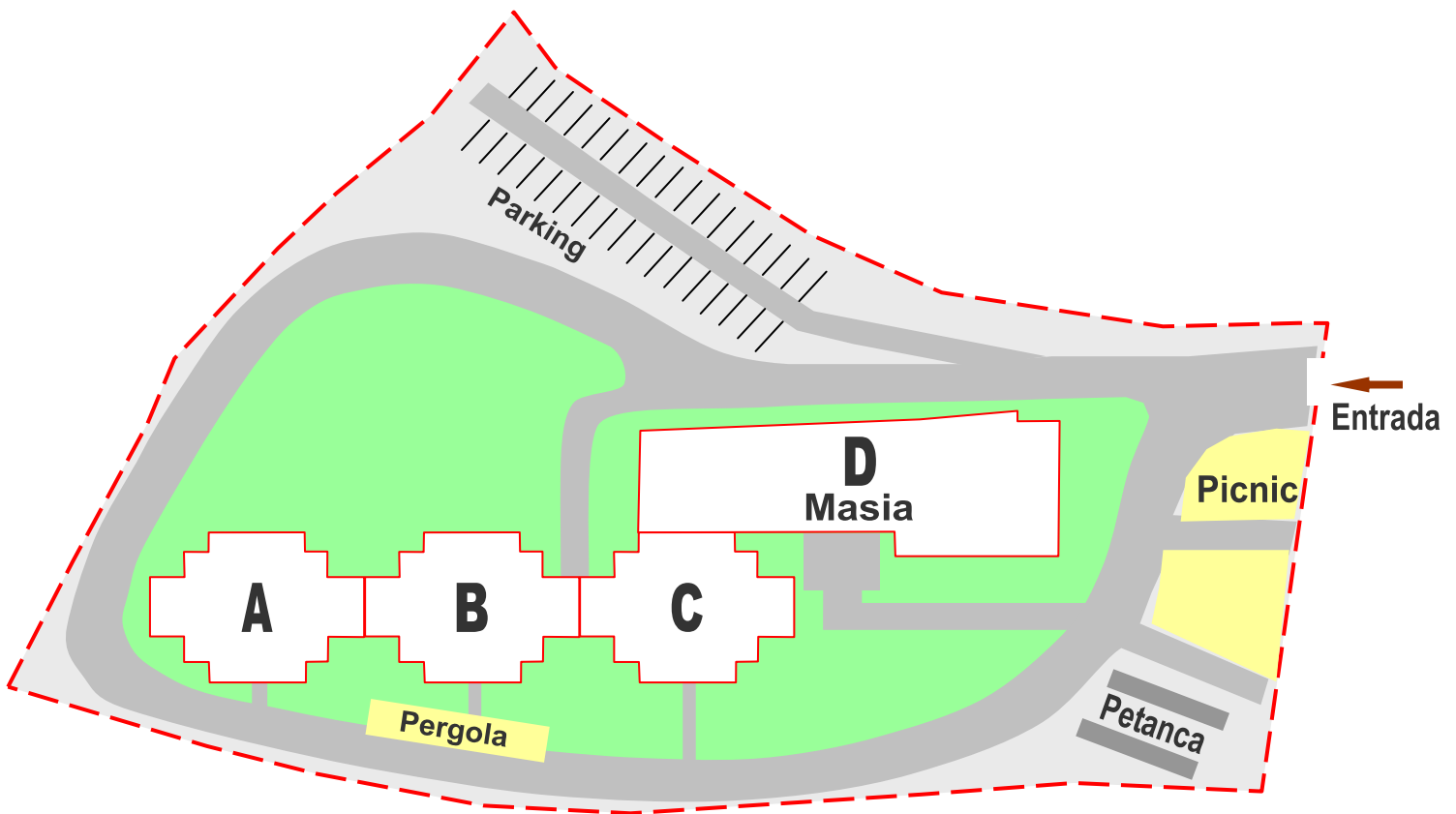


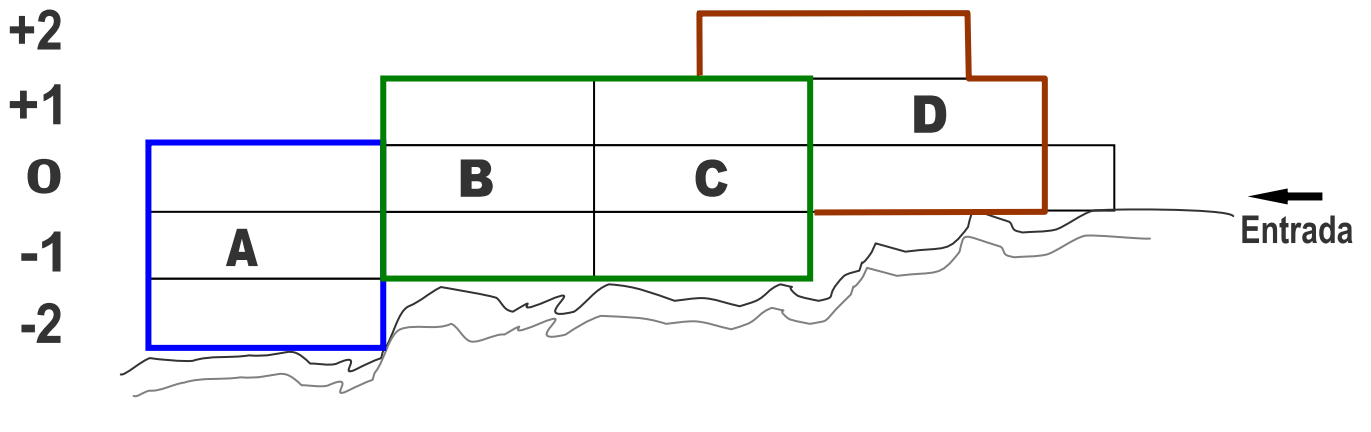
Edificios Residencia asistida y Centro de día

- Sant Esteve Sesrovires, zona Masía de Can Serra -

Vista en planta de la distribución de los terrenos de la Residencia



Niveles de los Modulos, s/planos



Croquis orientación geográfica de la Residencia



Proyecto de la Residencia asistida y Centro de día de Can Serra

Conclusiones principales de la vista del Expediente hecha el 2-08-2007

Características principales:

El proyecto ha sido elaborado por la mercantil CG Suelo Habitat SL, en abril del 2007.

La Residencia tendrá una capacidad de albergue para 100 personas, de ellas se prevé que 25 se consideren enfermas con necesidades específicas.

El Centro de día tendrá una capacidad para 40 personas más.

Las personas albergadas se ubicaran en 55 módulos habitacionales. Algunas de las habitaciones dobles serán convertibles en sencillas.

Los edificios tendrán tres niveles cada uno, pero dado el desnivel del terreno conformaran entre ellos un total de cinco niveles o plantas, comunicados por 5 escaleras, 3 ascensores y 2 montacargas.

- La planta 0, tendrá 32 plazas en 16 habitaciones dobles, más los servicios complementarios.
- La planta -1, tendrá 29 plazas en 13 habitaciones dobles más 3 individuales, más otros servicios complementarios.
- La planta -2, tendrá 14 plazas en 6 habitaciones dobles más 2 individuales, más otros servicios.
- La planta +1, tendrá 25 plazas para personas enfermas en 10 habitaciones dobles y 5 individuales, con los servicios clínicos y asistenciales correspondientes.
- La planta +2, se ubicará la Dirección, Sala de Juntas, personal, aseos, etc.

Las instalaciones del Centro de día se ubicarán en el edificio antiguo de la Masía.

Dispondrá en su interior de 27 plazas de parking y de instalación en sus terrazas de colectores para captación solar térmica.

Asimismo habrá dos pistas de petanca, un área para picnic y diversas áreas ajardinadas para descanso y recreo del personal albergado.

El área total construida será de 4.638 m² y **el costo total inicialmente previsto es de 10.719.461 euros.**

Observaciones del Proyecto:

- Contempla exclusivamente las infraestructuras internas del recinto residencial. **No prevé los caminos o calles externas para acceder al recinto de la Residencia, desde los núcleos urbanos más próximos de Sant Esteve. Ni siquiera han previsto el tramo de acceso desde los caminos exteriores más próximos, como son el camino de acceso a la masía de Can Doménech y el camino que une el centro urbano a Ca n'Amat.**
- Fue presentado en el Pleno extraordinario de la Corporación Municipal del 18-07-2007 por el grupo de gobierno para su aprobación inicial. Esto quiere decir que haciendo uso de su mayoría absoluta presentaron formalmente para su aprobación algo que ya se estaba construyendo desde hace meses, lo cual es una irregularidad administrativa y muy poco ético.

Sant Esteve Sesrovires, agosto del 2007