



La Residencia de Can Doménech

Nuevos errores disparan su precio de construcción más de un 38%.

Tiempo atrás la Entesa informó:

- Que **por no hacer la Residencia en el barrio de la Gleva**, tal como se acordó inicialmente, se hubo de indemnizar a la empresa constructora con 1.450.000 euros.
- Que el nuevo proyecto de **hacerla en Can Doménech**, **no se contó con el muro de contención** para aguantar el edificio, lo cual ha tenido un costo entre 1.500.000 y 2.000.000 de euros, el valor real no lo sabremos nunca.
- Que la **“Masía emblemática” de Can Serra** **hubo que tirarla** ya que no aguantaba la reforma prevista, lo cual ha supuesto un costo añadido de unos 300.000 euros.
- Que para **sujetar el Muro de la Residencia que se agrietaba y se rompía**, **tuvieron que desplazar junto a él millones de metros cúbicos de tierras**, de lo cual nunca han dado una valoración del gasto.

Ahora a dichos fallos, errores y mala gestión del proyecto hay que añadir el acuerdo adoptado por su Consejo de Administración, en su reunión del 26-01-2010, el cual ha acordado:

- Por morosidad del grupo de gobierno en los pagos, no hechos cuando correspondían, **abonar 57.995,09 euros (cerca de 10 millones de pesetas)** en concepto de intereses de demora.
- **Incrementar el costo de las obras por un valor de 2.152.726,27€, (unos 359 millones de pesetas)** por imprevisiones o errores del proyecto. Entre estas modificaciones se incluyen partidas de gastos no previstas como la conexión y consumo de energía eléctrica para la construcción del edificio o la vigilancia del mismo, etc.

Con estas nuevas facturas, **el costo final que tiene que soportar Sant Esteve, por la construcción de la Residencia, se dispara por encima de los 12,5 millones de euros**, cantidad que supera en un 38 % el presupuesto inicialmente aprobado por el Consistorio.

Creemos que la población debe conocer la magnitud de la desviación del presupuesto inicial, producido por los errores e incapacidad del grupo de gobierno, ya que ello recae directa o indirectamente sobre los bolsillos de los ciudadanos con la gravedad añadida de los tiempos de crisis que estamos atravesando.



Por otro lado recordamos que la Entesa siempre ha sido favorable de disponer en St. Esteve de una Residencia y Centro de día para las personas de la tercera edad, pero denunciemos el hecho de que el grupo de gobierno asumiera el 84% del gasto de construcción por disponer tan solo del 20% de las plazas residenciales, ya que la mayor parte de ellas estarán concertadas con la Generalitat y será la Generalitat quién las adjudicará.