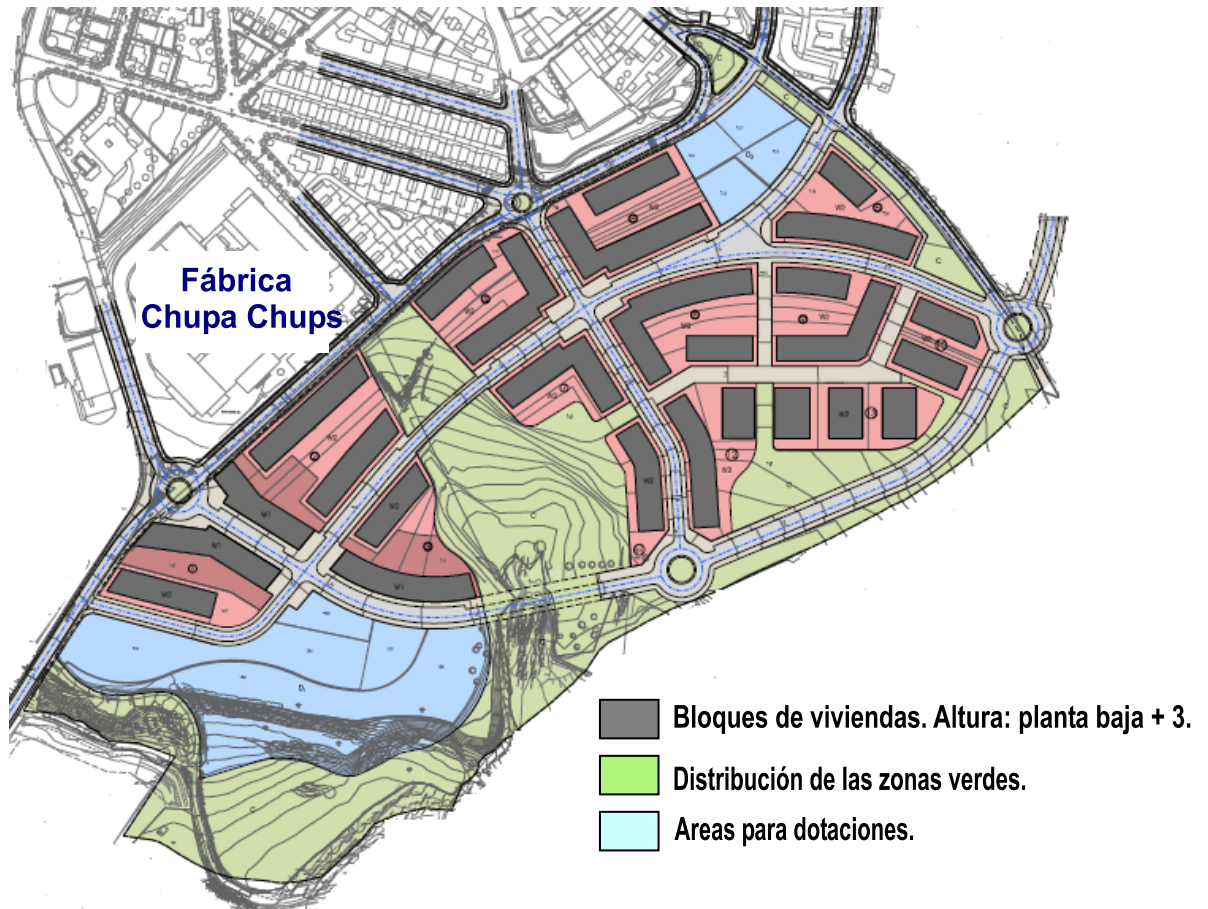


# Plan Urbanístico Les Roques (Chupa Chups)

- Expuesto a Información pública en el Ayuntamiento, DOGC nº 5159 de 25-6-2008 -



**Primeras ideas y datos:** Este proyecto ha de dar continuidad urbana del centro de Sant Esteve, se inició el 2004 con la recalificación de los terrenos apoyado por todos los grupos municipales y con la propuesta de edificar 800 viviendas. Ahora, tres años más tarde, el grupo de gobierno ha hecho la aprobación inicial del Plan Parcial urbanístico de la zona externa a la Chupa Chups, cuando se traslade la fábrica a su nueva ubicación en Can Serra, se tendrá que hacer otro Plan Urbanístico para el área que ocupa actualmente.

- En este Plan **se edificarán 949 viviendas**, en lugar de las 800 que preveían en la recalificación. Estas se desarrollarán en dos fases; unas 600 en seis años y el resto en siete años siguientes a la primera fase.
- **Cuando se desplace la fábrica** a Can Serra y se desarrolle el Plan urbanístico para ese lugar se tendrán que **añadir otras 200 ó 250 viviendas más**, lo que sumado al Plan propuesto da un total de 1150 a 1200 viviendas, un 50% más de las anunciadas.
- El Plan solo prevé la edificación de un 20% de viviendas de protección oficial y ninguna de alquiler. Esto se tendrá que rectificar ya **que la ley obliga a edificar un mínimo del 30% de viviendas de Protección Oficial**.
- La reserva de plazas de parking es de 1,5 por vivienda. Los aparcamientos públicos en la calle serán sólo de un tercio de plazas respecto al número de viviendas. Previsión a todas luces muy insuficiente.
- **Los anchos de calles previstos son insuficientes**, serán de 16 metros para el de circunvalación, 12 metros para el resto de viales principales y 10 metros para los secundarios. Proponen continuar desarrollando un pueblo de calles estrechas inapropiadas para el siglo actual, para dejar el máximo terreno para edificar. Como idea comparativa, ver los barrios nuevos de Martorell situados en el de Torrenps dels Llops y la Carretera de entrada, sus calles principales tienen un ancho total de 34 metros y las secundarias de 24 m.
- En cuanto a las dotaciones, es bueno reflexionar sobre las necesidades municipales, como es un mercado, y la distribución de las mismas.

**El plazo para presentar alegaciones al Plan finaliza el 19 de septiembre del 2008.**