

POUM. Criterios previos, inhumanos e insostenibles

La Entesa presenta 80 alegaciones para mejorarlo por un St. Esteve más humano

En el pleno del ayuntamiento de 3 de Junio de 2009, el equipo de gobierno municipal aprobó un Avance del Plan General Urbano de Sant Esteve (POUM), el cual nace con nueve años de retraso. Durante este tiempo se han realizado numerosas recalificaciones para edificar nuevos barrios y polígonos industriales. Con la excusa de hacer pisos para jóvenes, se han recalificado terrenos para construir 3500 viviendas en cinco nuevos barrios y tres polígonos industriales, la mayoría están todavía sin edificar a pesar de la urgencia con la que se presentó su recalificación. En el avance del POUM, está previsto incrementar mucho más las áreas urbanas y las industriales.

Mientras que en algún despacho se "guisaba" el reparto territorial de Sant Esteve para el futuro, en otro o posiblemente en el mismo, se ponía en marcha una campaña propagandística, con cargo a las arcas municipales, en la que se muestra a los vecinos unos Criterios Previos, que no solo no reflejan la realidad actual del territorio, sino que además, ocultan la ocupación edificable prevista hasta el 2025. Al mismo tiempo se priva a las asociaciones locales, del derecho que les otorga la ley de participar en la Comisión de Seguimiento.

Estos criterios iniciales, plantean la distribución del territorio municipal en dos grandes áreas, una urbana que llega hasta la carretera de Piera y otra industrial que va desde los polígonos industriales actuales, hasta el río Anoia y Martorell, reduciendo a la mínima expresión el espacio agrícola y forestal actual. Este Plan del gobierno local nos lleva, en 15 años, a un Sant Esteve de 20.000 habitantes, con el 85% del territorio edificado y el 15% restante (correspondiente a rieras y montañas) preservadas por imposición legal.

Frente a este panorama, la Entesa, ha presentado 80 alegaciones y proyectos a los Criterios iniciales del POUM, con el objetivo de preservar la calidad de vida actual y conseguir un pueblo más humano y más sostenible. Las ideas de nuestras propuestas son:

- Equilibrio territorial entre áreas urbanas, industriales y forestales.
- Desarrollo de infraestructuras respetuosas con el paisaje y el medio ambiente con accesibilidad y movilidad adecuadas y seguras.
- Mantenimiento emblemático de la Montaña de Can Doménech y el entorno de Can Julià.
- Poner las nuevas tecnologías al servicio de la vecindad y conseguir una ciudad moderna sin perder la identidad.
- Que los vecinos y las asociaciones tengan voz en las decisiones del POUM.

Al mismo tiempo hemos impugnado el Programa de Participación aprobado por el gobierno local, por impedir a las entidades y asociaciones vecinales, su participación en la Comisión de Seguimiento del POUM, negándoles la posibilidad de intervenir en su redacción, contradiciendo así lo que establece el artículo 158 de la ley Municipal de Régimen Local de Catalunya.

La imagen del municipio, la calidad de los servicios, el bienestar de los vecinos, la calidad de vida y el valor presente y futuro de nuestro territorio, dependen del modelo de ordenación urbanística que se plantee en el nuevo POUM. Por ello, desde la Entesa, hacemos un llamamiento a todos los vecinos y vecinas, entidades y asociaciones, a seguir de cerca las fases de desarrollo del POUM y a exigir el derecho, como ciudadanos, a participar en su elaboración. Tras cerrarse la fase de Criterios Iniciales, comienza el desarrollo y concreción de contenidos. En esta nueva etapa, el equipo de gobierno local no puede negar, una vez más, la participación vecinal y dar todo el protagonismo a las promotoras inmobiliarias. Es necesario que todos podamos decidir el modelo de pueblo que queremos.

Alfredo Soldevilla, responsable POUM de la Entesa



POUM: Parc Agrari a St. Esteve, una Utopia?



S'especula molt sobre els factors de la crisi econòmica actual, un dels factors que es contemplan és la poca aposta que s'ha fet en aquest país per les noves tecnologies, per la investigació i la recerca. Això ens porta a pensar que el futur està en aquestes noves tecnologies, en la indústria i malauradament ens allunya dels nostres orígens i de la nostra cultura, en definitiva d'allà on venim, cosa que mai ningú hauria de perdre de vista.

L'experiència m'ha ensenyat que es bo per les empreses saber diversificar: si tenim molts i diferents clients, proveïdors, bancs, etc mai estarem en situació d'alt risc perquè es difícil que TOT i TOTS ens ensorrem de cop. Es per això que penso que dintre d'un municipi es bo també diversificar i aquí a Sant Esteve ho sabem, ho estem experimentant. Si hi han moltes empreses que depenen de la Seat, i la Seat trontolla podem tenir un problema molt gros.

Penso que potser ens hauríem de plantejar, ara que podem fer-ho, definir un municipi més diversificat on tinguin cabuda diferents tipus d'empreses. I és en aquesta diversificació on em pregunto si encara hi ha espai o possibilitats per la cultura i els orígens d'aquest poble representats pels terrenys agrícoles.

És romanticisme, voler preservar encara que sigui una mica de terrenys agrícoles a Sant Esteve? Jo crec que no. Malgrat les dificultats que té el treball al camp, sempre s'ha dit que molt dur!, les noves tecnologies també s'han desenvolupat per aquest sector, el que cal es formar-se adequadament.

Podem intentar preservar una part d'aquest medi, que son els orígens i la cultura de Sant Esteve, i juntament amb un bon desenvolupament d'ofertes formatives adequades i engrescadores i en les bones condicions que tenim tant properes i tant prometedores com a factor econòmic emergent (estic pensant en la denominació d'origen del Penedès), apostar per diversificar les propostes que ens arriben a l'hora de definir un municipi potser massa industrialitzat.

Jo crec que es una opció engrescadora de futur que té altres beneficis per tots nosaltres, perquè tot no es economia, no?

Esther Lardin



VALLSERRAT S'INUNDA



L'Entesa presenta una Moció d'urgència per evitar les inundacions i danys en els habitatges dels carrers "Llorer" i "Constitució".

Les persones que no coneixen el desenvolupament urbà de St. Esteve, es pensen que la riera o torrent de Can Estella s'inicia al costat de la plaça de la Constitució de Vallserrat, avui primer tram visible del seu recorregut.

Però cal recordar el passat d'aquest barri originat durant l'època de la Dictadura, temps on amb llibertat absoluta s'edificava i construïa sense normes ni disciplina, la qual cosa s'afavoria especulacions i estafes. Des de les hores, els ajuntaments han anat legalitzant els barris nascuts sota l'ombra del descontrol i l'absència de serveis. I aquest ha estat el cas de Vallserrat, el barri més gran de St. Esteve.

En el seu dia, es va legalitzar com a edificable la capçalera de la riera de Can Estella, que s'inicia en el turó on surt el Camí de La Beguda, recorregut que porta a la Plaça de la Constitució. Aquesta zona es va reomplir de terres per a la construcció de carrers i habitatges, sense preveure un col·lector general de recollida d'aigües amb la capacitat necessària per conduir les aigües pluvials que provenen dels turons del sector, especialment els dies de pluges torrencials.

Durant anys s'ha anat edificant la zona, culminant aquest procés amb la construcció de la nova Llar d'infants. Els camps han estat substituïts pel ciment i el lliure pas de l'aigua per un col·lector estret i tortuós, el qual, a poc a poc s'ha anat taponant per l'arrossegament de terres i malesa, fent que any rere any s'hagin anat aguditzant les inundacions i els conseqüents danys sobre els béns dels veïns.

Davant aquesta situació, els veïns dels carrers "Llorer" i "Constitució" van iniciar les seves queixes i reclamacions per escrit l'any 1996, cosa que continuen fent fins avui. L'ajuntament els ha contestat dues vegades amb bones paraules: els anys 1998 i 2006. Aquesta última vegada amb un Informe dels Serveis Tècnics Municipals que descriuen molt bé quin és el problema. Però fins a la data no s'ha actuat per resoldre'l.

Després de les darreres inundacions dels dies 21 i 22 d'octubre, l'alcalde ha visitat la zona i les cases inundades i, segons els veïns afectats, els ha dit que "amb la construcció del nou Parc de La Ginesta, que es farà al costat de la Llar d'infants, es resoldrà el problema perquè el projecte té previst arreglar la conducció de les aigües pluvials que el generen".

La Entesa ha vist i estudiat el projecte del Parc i, segons les previsions de l'esmentat projecte, tan sols està previst recollir i conduir les aigües pluvials que caiguin a l'interior del parc, per la qual cosa, aquest projecte del Parc de La Ginesta no resoldrà el problema endèmic de les inundacions.

Donada la gravetat dels danys i dels problemes que ocasiona als veïns aquest col·lector d'aigües en el sector dels carrers "Llorer" i "Constitució", hem proposat que l'ajuntament faci amb urgència un nou col·lector amb les característiques necessàries per evitar les inundacions de la zona.

Ara, amb la empenta dels veïns, hem aconseguit que se iniciïn els treballs del nou col·lector esperem que no es recaigui en deficiències constructives, com ha ocorregut en les obres fetes al centre urbà amb el Fons Estatal d'ajudes contra la crisi.



Mª Angels Rios Echeverría. Regidora de l'Entesa per St. Esteve