




La Generalitat suspende el Plan de urbanización del Sector Llevant de Vallserrat

La Comisión de urbanismo de la Generalitat suspendió el 16-10-2008 la aprobación definitiva del proyecto para modificar el sector Llevant de Vallserrat, cosa que ha tenido callada el grupo de gobierno del ayuntamiento hasta el día de Nochebuena, fecha en la que informó al pleno del ayuntamiento y aprobó un nuevo proyecto para ver si cuela.

Los motivos de la suspensión básicamente son los mismos que la Entesa defiende en contra de dicho proyecto y que nos llevó a recoger 1500 alegaciones en contra, firmadas por los vecinos en el año 2004, lo cual provocó su retirada, pero al ser activado de nuevo este proyecto en el 2006 por el gobierno local volvimos a recoger otras 1087 alegaciones entre la vecindad. Ante esta recogida masiva de firmas el Alcalde y su grupo desinformaban a la población diciendo que estábamos engañando a los vecinos porque no era cierto lo que decíamos.

Veamos a continuación lo más sobresaliente de la Resolución aprobada por la Generalitat:

- Membrete de quien ha resuelto y cuando tuvo entrada en el ayuntamiento de Sant Esteve

	Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques Direcció General d'Urbanisme	SCUB/00310/2006 / 025555 / B/2630288
		Data: 16 d'octubre de 2008 RV: / RN: 2006 / 025555 / B
CU 9		Generalitat de Catalunya Departament de Política Territorial i Obres Públiques (SGI-IV. J. Torradesa)
Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires Major, 8 08635 Sant Esteve Sesrovires Baix Llobregat	AJUNTAMENT SANT ESTEVE SESROVIRES ENTRADA 17 OCT. 2008 Núm. 7761	Número: 03654/34/2008 Data: 16/10/2008 12:21:34 Registre de publicitat
Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació en el sector residencial A Llevant de Vallserrat del terme municipal de Sant Esteve Sesrovires.		
La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 d'octubre de 2008, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:		

- Resumen de las Alegaciones vecinales impulsadas por la Entesa, recogidas en la página número 2 de la Resolución:

Alegacions
El document tramés aporta un total de 1.087 escrits d'al·legacions, les quals es podrien dividir en 4 blocs, i segons l'informe envers aquestes, se'n desprèn que bàsicament les al·legacions es refereixen al següent:
<ul style="list-style-type: none">- Que la reclassificació provocarà un impacte negatiu sobre el paisatge, el medi ambient i altres causes urbanístiques.- Que s'incrementaran els riscos en relació als accessos per les avingudes del Montnegre i Sant Esteve atesa l'escassa visibilitat.- Que el febrer de 2005, l'Ajuntament va engegar els treballs pel nou POUM i per tant no és necessària la reclassificació.- Que el tipus d'implantació edificatòria triat impacta negativament sobre el model de l'entorn.- Que cal soterrar les línies elèctriques d'alta tensió que discorren per les proximitats de l'àmbit.

- Valoración fundamental de la Comisión Territorial de Urbanismo en la que se basa la suspensión definitiva del Proyecto, según consta en las páginas 7 y 8 de la Resolución. Como veréis los criterios son los mismos que los defendidos por la Entesa en contra de este proyecto:

Valoració de l'expedient

Pel que fa a l'ordenació cal esmentar que les peces més grans, l'una de 60 m i l'altra de gairebé 70 m de longitud, destinades a habitatge lliure al nord de l'àmbit, es disposen al llarg de la carena, tot descrestant i provocant un fort impacte paisatgístic sobre el territori.

Per altra banda, les peces tenen una dimensió desmesurada que no està d'acord amb cap tipologia implantada en el municipi; i, finalment, l'accés a aquests habitatges que planteja el document és complicat degut a la topografia i al fet que es proposa accedir per la banda sud, quan sembla més adequat arranjar el vial que ha de connectar amb el nucli de can Amat i disposar els accessos des d'aquest vial públic.

Pel que fa a la resta de la implantació, els forts pendents del territori comporten que el vial que creua l'àmbit i ha de donar servei als nous habitatges tingui un pendent superior al 10% en tot el tram, incomplint el Decret d'accessibilitat 135/1995.

En aquest sentit, i atès que el document tramitat és de modificació, i per tant establim els paràmetres a desenvolupar posteriorment mitjançant un Pla parcial, caldria reduir el sostre per tal que es pugui implantar en el territori sense impacte paisatgístic i garantint el Decret d'accessibilitat.

Finalment cal dir que tot i ser un dels objectius de l'operació, aquesta implantació no aconsegueix apropar les implantacions residencials de can Amat i de Vallserrat, atès que no es preveu una nova connexió viària que uneixi aquests dos nuclis. Hem de fer constar que el camí al carener existent que confronta al nou sector té una longitud aproximada de 400 m que caldrà que el sector urbanitzi als efectes d'apropar ambdós nuclis.

- **Resolució definitiva aprobada.** Como puede verse la Entesa tenía y tiene razón al oponerse a ese proyecto:

Resolució
Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Suspènere l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en el sector residencial A Llevant de Vallserrat, de Sant Esteve Sesrovires, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

-1.1 Cal incorporar les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de data 21 de maig de 2008.

-1.2 Cal ajustar el sostre màxim per tal de garantir que la implantació de l'edificació no comporti impacte paisatgístic i compleixi amb el Decret 135/1995 de 24 de març d'Accessibilitat.

-1.3 Cal incorporar com a càrrega del sector la urbanització del camí carener a fi i efecte de connectar els nuclis de can Amat i Vallserrat.

-1.4 Cal fixar normativament que el futur Pla parcial zonificarà els sòls edificables en els terrenys de pendent inferior al 20%.

Ahora Urbanismo de la Generalitat le da la oportunidad al grupo de gobierno para que rectifique y si quiere urbanizar la zona ha de ser con un proyecto menos agresivo y más respetuoso con el paisaje y el medio ambiente, además de tener que considerar la accesibilidad y conexión de esa zona con los barrios de Vallserrat y Ca n'Amat.