



# Las lluvias de Octubre han evidenciado las obras de baja calidad afectando a la seguridad

## La Entesa ha presentado una Moción para mejorar los espacios y servicios municipales con falta de calidad constructiva y de mantenimiento.

### **NACIMIENTO DEL PROBLEMA**

La industrialización de la zona norte del Baix Llobregat, derivada inicialmente de la implantación de SEAT en Martorell ha hecho que Sant Esteve Sesrovires tenga un importante crecimiento demográfico, especialmente desde finales de los años 80. Asimismo, su ubicación geográfica disponible de un paisaje y entorno agradables le valió para que un buen número de personas lo eligieran como el lugar ideal para su segunda residencia, transformándose posteriormente en la primera con el crecimiento industrial y los servicios.

Ello dio lugar a un **crecimiento vertiginoso imprevisto, multiplicándose las urbanizaciones y barrios sin disciplina urbanística y sin una visión de crecimiento urbano global,**

convirtiéndose Sant Esteve en una ciudad con escasa calidad de obra pública, como es el caso de los caminos de Can Prats, del Motor y Ca n'Amat o las calles de la urbanización de Masía Bach y demás barrios periféricos. Esto se ha visto agudizado por la falta de un mantenimiento adecuado.

La orografía territorial de los barrios de Sant Esteve, está dominada por un número importante de colinas, lo que teóricamente facilita que las aguas pluviales puedan desplazarse con facilidad hacia los torrentes que cruzan el territorio. Sin embargo **la falta disciplina urbanística y las irregularidades en la construcción de sus infraestructuras viarias provocan frecuentemente, los días de lluvias torrenciales, inundaciones y desprendimientos de tierras que afectan a la seguridad de las personas y bienes, teniéndose que cortar el paso por determinadas vías urbanas.**

**EJEMPLOS COTIDIANOS.** Las lluvias torrenciales y las obras incorrectas provocan:

- **Desprendimientos de tierras y muros** de diversos taludes sobre caminos, calles, parcelas y casas.
- **Aberturas de canales sobre los paseos** de parques y jardines públicos enviando sus tierras y piedras sobre las aceras y calles adyacentes.
- **Aneación de caminos** dando lugar, en unos casos, a que se corte su paso automovilístico y peatonal, por las inundaciones de rieras o los desprendimientos de tierras y

en otros casos a que se realice el paso con dificultad y peligrosidad, debido al estado de la calzada.

- **Inundación de viviendas** situadas en calles con tuberías pluviales inadecuadas o por la falta de limpieza y taponamiento de los puntos de recogida de aguas.
- **Levantamiento y roturas del asfaltado** de las vías urbanas.

### **PROPUESTA DE SOLUCIÓN**

Con la llegada de la democracia se crearon las bases para controlar de la disciplina urbanística, pero Sant Esteve no dispuso de su primer Plan General de Ordenación Urbana hasta 1990, el cual agotó sus contenidos en el 2000 y hasta hoy ha carecido de un plan global de crecimiento, haciéndose numerosas recalificaciones de terrenos sin ninguna disciplina urbanística. Ahora, en el 2010, se ha iniciado la revisión

urbana a través del nuevo POUM.

El POUM no es la herramienta más adecuada para resolver los déficits urbanísticos, derivados de falta de calidad y mantenimiento que se han ido acumulando en las infraestructuras locales, referidos a taludes anexos a vías urbanas y viviendas, al estado de parques y jardines, aceras, calles y caminos locales



e inundables, lo cual provoca repetitivamente inseguridad y problemas a la ciudadanía, por esa razón la Entesa ha propuesto **hacer una Auditoria de la Calidad Urbanística de Sant Esteve y en base a los resultados concretar un Plan de soluciones,** diferenciando las cargas a pagar según correspondan a la responsabilidad pública o privada.

Además, para conocer con mayor precisión y profundidad los déficits urbanísticos hemos propuesto abrir la Auditoria a la participación ciudadana, para que la vecindad aporte información sobre casos concretos que conozca.

Las conclusiones de la Auditoria y las valoraciones de las soluciones pueden tener una carga económica importante, no soportable por el ayuntamiento a corto plazo, por ello hemos propuesto que estas vayan acompañadas de un **Mapa Municipal de Riesgos para actuar en el tiempo con un cierto orden de prioridades, en función de la seguridad ciudadana y los costos.**

Ver a continuación fotos de algunos déficits a resolver.



### **Ejemplos de déficits a resolver:**

1. Calles Masía Bach-Camp de golf
2. Camino Ca n'Amat
3. Acceso Local Social Ca n'Amat
4. Camino Can Prats
5. Talud tierras de la Residencia
6. Jardines Mirador Mig dia
7. Muro talud Masía Bach