

05 JUL. 2006

Núm. 4334



Moció al Ple Ordinari de la Corporació Municipal de maig del 2006, presentada per l'Entesa per Sant Esteve.

Moció: Per a la instal·lació d'ascensors en tots els edificis residencials per millorar l'accessibilitat als habitatges.

Exposició de motius:

La Constitució Espanyola obliga als poders públics a promoure les condicions necessàries i a dictar les normes precises per fer efectiu el dret de tots els espanyols a gaudir d'un habitatge digne i adequat.

Per a això, tant el govern de l'Estat com els de les comunitats autònomes i els governs locals han desenvolupat un cos legislatiu, com són recollits en el **RD801/2005, d'1 de juliol**, que afavoreix l'accés dels ciutadans a l'habitatge (Pla Estatal 2005-2008), i el **Decret 455/2004, de 14 de desembre**, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya. Aquests Decrets intenten donar solució, en els seus apartats corresponents, als drets sobre l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda i als més grans de 65 anys, drets que a Catalunya estan regulats pel **Decret 135/1995 o Codi d'accessibilitat**, basat a la **Llei 20/1991 de 25 de novembre**.

Dins de l'esmentat cos legislatiu es regulen una sèrie de subvencions i préstecs (per a l'eliminació de dèficits, patologies i barreres arquitectòniques dels edificis), poc coneguts per la majoria de la població a la qual va destinada.

Subvencions i ajudes per a instal·lació d'ascensors.- Per exemple, hi ha edificis de més de dues plantes que no tenen ascensor perquè es van construir en una època en la qual això no era obligatori. També hi ha edificis en els quals viuen persones amb alguna minusvàlua, o persones grans, que podrien sortir de les seves cases si aquestes tinguessin ascensor, però a causa d'aquest problema no ho fan. Per resoldre aquest dèficit social i suprimir aquesta barrera arquitectònica, instal·lant adequadament un ascensor, els esmentats Decrets regulen una línia de subvencions i ajudes les quals es poden sol·licitar directament o a través de les Comunitats de Propietaris, omplint un formulari que facilita la Generalitat o l'Administració corresponent.

En concret, en són beneficiàries les Comunitats de Propietaris que no disposin d'ascensors i què el seu edifici disposi de planta baixa més tres plantes (PB+3) com a mínim. També són beneficiàries les Comunitats de Propietaris d'edificis plurifamiliars de planta baixa més un pis (PB+1), sempre que algun usuari acreditat fefaentment la seva situació de mobilitat reduïda.

Generalment, els promotors de les esmentades edificacions no van contemplar que en el futur s'instal·lés un ascensor, per la qual cosa l'Administració avui és sensible a adaptar aquests edificis perquè puguin disposar d'aquests elevadors. Normalment s'intenta que s'instal·lin en les caixes de l'escala, però si no hi caben s'estudia la possibilitat que l'ascensor sigui exterior.

En el cas de Catalunya, l'**article 16.2.b) del Decret 455/2004** vigent indica l'actuació protegible, la qual diu que "En aquest cas que únicament es tracti de la instal·lació d'ascensor se subvencionarà un 45% del pressupost protegible, amb un màxim de 5.500 euros per habitatge o local".

En altres articles d'aquest Decret es regula: Una subvenció addicional per a casos especials o excepcionals, a sol·licitud dels Ajuntaments i per raó de la situació socioeconòmica dels ocupants dels habitatges, per cobrir el cost del projecte i la direcció de l'obra. També diu que les ajudes per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial destinats a habitatges poden ser compatibles amb les que estableixen altres Administracions Públiques, diferents de la Generalitat de Catalunya, sempre que no superin els costos de les actuacions protegibles.

En el **Pla estatal 2005-2008 regulat pel RD801/2005**, d'1 de juliol, que afavoreix l'accés dels ciutadans a l'habitatge es preveuen subvencions, per a aquest objectiu, del 25% del pressupost amb un límit de 3100 euros per sol·licitant, així com préstecs a baix tipus d'interès.

Així mateix, els Ajuntaments (com al seu moment ha fet Pajellà, Gavà i altres Ajuntaments del Baix Llobregat), poden decidir aportar altres subvencions o ajudes, sumables a les que puguin concedir la Generalitat de Catalunya i l'Estat, a més de gestionar totes elles a proposta de les Comunitats de Propietaris o persones interessades, d'acord amb les normatives vigents.

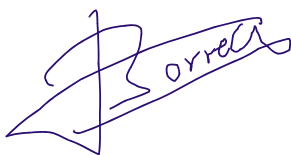
Considerant la legislació anteriorment descrita i la línia de subvencions i ajudes per a la instal·lació d'ascensors.

Considerant que a Sant Esteve Sesrovires hi ha edificis de més de dues plantes que no tenen ascensor, com és el cas d'alguns d'ells situats en l'Av. de Montserrat, i que a més hi poden existir persones amb mobilitat reduïda o majors de 65 anys que viuen en cases de més d'una planta, les quals poden estar interessades en la instal·lació d'un ascensor en aquestes.

Considerant que l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires està legalment compromès amb l'eradicació de les barreres arquitectòniques en compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya, creiem que ara és el moment de portar a terme un Pla local de tres anys per a la instal·lació d'ascensors als edificis d'ús residencial sobre la base de les normatives vigents, en el qual s'estableixi els requisits i obligacions generals, les actuacions i pressupostos protegibles, el procediment de tramitació de les ajudes, compatibilitat d'ajudes i programes, convenis per garantir la finalitat de les ajudes, etc.

Sobre la base de tot el que s'exposa, es proposa a la Corporació Municipal de Sant Esteve Sesrovires reunida en Ple el següent Acord:

1. Informar a la població en general i a les persones interessades en particular de Sant Esteve, sobre la línia d'ajudes regulades pel Ministeri de l'habitatge i la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya sobre la rehabilitació d'habitatges, correcció patologies dels edificis, eliminació de barreres arquitectòniques dins de les cases, instal·lació d'ascensors, etc.
2. Els Serveis tècnics municipals realitzaran un Estudi bàsic dels edificis protegibles de Sant Esteve Sesrovires amb falta d'ascensor.
3. Aprovar un Pla triennal d'ajudes per a la instal·lació d'ascensors als edificis de Sant Esteve Sesrovires de planta baixa més tres plantes (PB+3) com a mínim i en aquells de planta baixa més un pis (PB+1), dels usuaris que acreditin fefaentment la seva situació de mobilitat reduïda o siguin majors de 65 anys.
4. L'import inicial de la subvenció a atorgar per l'ajuntament de Sant Esteve Sesrovires serà de TRES MIL EUROS (3.000,00 €) per sol·licitant i ascensor instal·lat, sempre que el conjunt d'ajudes rebudes no superi el 100% del cost, import que podrà ser modificat anualment en els Pressupostos municipals per acord del Ple de l'Ajuntament.
5. La Junta de Govern local proposi inicialment al Ple de la Corporació municipal les bases per obtenir les subvencions i ajudes per a la instal·lació dels ascensors als edificis protegibles.
6. L'Ajuntament, d'acord amb les Comunitats de Propietaris i persones interessades, assumirà el tràmit de la gestió de la línia de subvencions de l'Estat i de la Generalitat que pugui correspondre a cada cas. Així mateix, les esmentades subvencions o ajudes les agruparà en cada cas amb la subvenció o ajuda que pugui atorgar l'Ajuntament de Sant Esteve.



Jordi Borrell Alonso
Portaveu del Grup de l'Entesa per Sant Esteve

Sant Esteve Sesrovires, juny del 2006