



## Moció de l'Entesa per St. Esteve al Ple Ordinari de la Corporació Municipal de St. Esteve Sesrovires de novembre del 2010

REGISTRE D'ENTRADA DE DOCUMENTS			
<input checked="" type="checkbox"/> AJUNTAMENT	<input type="checkbox"/> PATRONAT	<input type="checkbox"/> OAGIEM	
 AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES	DATA	NUMERO	
	27 OCT. 2010	10.218	
	AREA DE TRAMIT	STAT	CODI INTERN
	S'INFORMA A:	LLURAT	

### Moció: **Auditoria de qualitat urbanística i valoració de les solucions.**

La industrialització de la zona nord del Baix Llobregat, derivada inicialment de la implantació de SEAT a Martorell ha fet que Sant Esteve Sesrovires tingués un important creixement demogràfic, especialment des de finals dels anys 80. Així mateix, la seva ubicació geogràfica disponible d'un paisatge i entorn agradable li va valer perquè un bon nombre de persones l'escollissin com el lloc ideal per a la seva segona residència, transformant-se posteriorment en la primera amb el creixement industrial i els serveis.

Tot això va donar lloc a un creixement vertiginós imprevist, multiplicant-se les urbanitzacions i barris sense disciplina urbanística i sense una visió de creixement urbà global, convertint-se Sant Esteve en una ciutat amb insuficient qualitat d'obra pública, com és el cas dels camins de Can Prats i Ca n'Amat o els carrers de les urbanitzacions de Masia Bach i del primer sector de Vallserrat, aquests últims han estat recentment reurbanitzats. A més a més, aquesta situació s'ha vist aguditzada pel descuit del manteniment de les infraestructures públiques locals.

L'orografia territorial dels barris urbans de Sant Esteve, està dominada per un nombre important de turons, cosa que teòricament facilita que les aigües pluvials puguin desplaçar-se amb facilitat cap als torrents que creuen el territori, tanmateix la falta disciplina urbanística i les irregularitats a la construcció de les seves infraestructures viàries provoquen freqüentment, els dies de pluges torrencials, inundacions d'aigües i fang que afecten a la seguretat de les persones i béns, tenint-se que tallar el pas per determinades vies urbanes.

Per exemple, una vegada més les pluges torrencials de la tardor:

- Van provocar desprendiments de terres o fangs de diversos talussos sobre camins, carrers i cases.
- En els parcs i jardins públics, van obrir canals sobre els seus passejos i les seves terres i pedres van ser desplaçades cap a les voreres i carrers adjacents.
- A diversos camins de Sant Esteve, van provocar en uns casos que es tallés el pas automobilístic i de vianants per les inundacions de rieres i els desprendiments de terres i que en altres casos el pas es realitzés amb certa dificultat o perillositat, a causa de com va quedar la calçada.
- Han inundat habitatges de determinats sectors de carrers per ser inadequades les canonades d'aigües pluvials o per la falta de neteja i tamponament dels punts de recollida d'aigües.

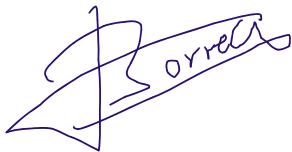
Amb l'arribada de la democràcia es van crear les bases de control de la disciplina urbanística, però Sant Esteve no va disposar del seu primer Pla General d'Ordenació Urbana fins a l'any 1990, el qual a més va esgotar els seus continguts l'any 2000, estant ara en revisió a través del nou POUM.

De totes maneres el POUM no és l'eina exclusiva o més adequada per resoldre tots els dèficits acumulats del passat i del futur recent, per a això cal fer una **Auditoria de la qualitat urbanística actual de Sant Esteve i partint dels resultats concretar la Valoració econòmica de les solucions**, diferenciant les càrregues segons corresponguin a la responsabilitat pública o privada. Així mateix, per conèixer amb més precisió i profunditat els dèficits urbanístics, d'infraestructures i del manteniment de Sant Esteve hauria d'obrir-se l'Auditoria a la recollida d'informació pública, establint mitjans per a la participació ciutadana.

Considerant que les conclusions de l'Auditoria i les Valoracions de les solucions poden tenir una càrrega econòmica important no suportable per l'ajuntament a curt termini, aquestes haurien d'anar acompanyades d'un **Mapa Municipal de Riscos** per actuar en el temps amb un cert ordre de prioritats, en funció de la seguretat ciutadana i els costos.

Per tal d'anar reduint els dèficits urbanístics, d'infraestructures i de manteniment, amb relació a talussos de terrenys annexos a vies urbanes i habitatges, així com a l'estat de parcs i jardins, voreres, carrers i camins inundables, els quals provoquen repetitivament a la ciutadania inseguretat i problemes, proposem a la Corporació Municipal de Sant Esteve Sesrovires reunida en Ple el següent **Acord**:

1. Iniciar els treballs per a la concreció d'una **Auditoria de la Qualitat Urbanística i d'Infraestructures** actuals de Sant Esteve Sesrovires.
2. **Concretar la Valoració econòmica de les solucions** partint dels resultats de l'Auditoria.
3. Concretar, si escau, un **Mapa Municipal de Riscos** establint les prioritats d'actuació, en funció de la gravetat dels dèficits i les seves Valoracions econòmiques.
4. Obrir un període d'informació i participació veïnal, especialment amb les entitats locals, perquè aportin la seva informació i coneixements dels dèficits a considerar dins l'Auditoria.



Jordi Borrell Alonso  
Portaveu del Grup de l'Entesa per Sant Esteve

Sant Esteve Sesrovires, octubre del 2010



## Moción de la Entesa per St. Esteve al Pleno Ordinario de la Corporación Municipal de St. Esteve Sesrovires de noviembre del 2010

---

### Moción: **Auditoria de calidad urbanística y valoración de las soluciones.**

La industrialización de la zona norte del Baix Llobregat, derivada inicialmente de la implantación de SEAT en Martorell ha hecho que Sant Esteve Sesrovires tuviera un importante crecimiento demográfico, especialmente desde finales de los años 80. Asimismo, su ubicación geográfica disponible de un paisaje y entorno agradables le valió para que un buen número de personas lo eligieran como el lugar ideal para su segunda residencia, transformándose posteriormente en la primera con el crecimiento industrial y los servicios.

Todo ello dio lugar a un crecimiento vertiginoso imprevisto, multiplicándose las urbanizaciones y barrios sin disciplina urbanística y sin una visión de crecimiento urbano global, convirtiéndose Sant Esteve en una ciudad con insuficiente calidad de obra pública, como es el caso de los caminos de Can Prats y Ca n'Amat o las calles de las urbanizaciones de Masía Bach y del primer sector de Vallserat, estas últimas han sido recientemente reurbanizadas. Dicha situación se ha visto agudizada por el descuido del mantenimiento de las infraestructuras públicas locales.

La orografía territorial de los barrios urbanos de Sant Esteve, está dominada por un número importante de colinas, lo que teóricamente facilita que las aguas pluviales puedan desplazarse con facilidad hacia los torrentes que cruzan el territorio, sin embargo la falta disciplina urbanística y las irregularidades en la construcción de sus infraestructuras viarias provocan frecuentemente, los días de lluvias torrenciales, inundaciones de aguas y fango que afectan a la seguridad de las personas y bienes, teniéndose que cortar el paso por determinadas vías urbanas.

Por ejemplo, una vez más las lluvias torrenciales de otoño:

- Provocaron desprendimientos de tierras o fangos de diversos taludes sobre caminos, calles y casas.
- En los parques y jardines públicos, abrieron canales sobre sus paseos y sus tierras y piedras fueron desplazadas hacia las aceras y calles adyacentes.
- En diversos caminos de Sant Esteve, provocaron en unos casos que se cortara el paso automovilístico y peatonal por las inundaciones de rieras y los desprendimientos de tierras y que en otros casos el paso se realizara con cierta dificultad o peligrosidad, debido a como quedó la calzada.
- Han inundado viviendas de determinados sectores de calles por ser inadecuadas las tuberías de aguas pluviales o por la falta de limpieza y taponamiento de los puntos de recogida de aguas.

Con la llegada de la democracia se crearon las bases de control de la disciplina urbanística, pero Sant Esteve no dispuso de su primer Plan General de Ordenación Urbana hasta el año 1990, el cual además agotó sus contenidos en el año 2000, estando ahora en revisión a través del nuevo POUM.

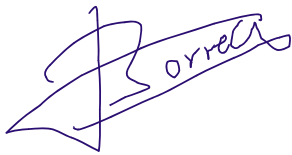
De todas formas el POUM no es la herramienta exclusiva o más adecuada para resolver todos los déficits acumulados del pasado y del futuro reciente, para esto es preciso hacer una **Auditoria de la calidad urbanística actual de Sant Esteve y en base a los resultados concretar la Valoración económica de las soluciones**, diferenciando las cargas según correspondan a la responsabilidad pública o privada. Asimismo, para conocer con mayor precisión y profundidad los déficits urbanísticos, de infraestructuras y del

mantenimiento de Sant Esteve debería abrirse la Auditoria a la recogida de información pública, estableciendo medios para la participación ciudadana.

Considerando que las conclusiones de la Auditoria y las Valoraciones de las soluciones pueden tener una carga económica importante no soportable por el ayuntamiento a corto plazo, estas deberían ir acompañadas de un **Mapa Municipal de Riesgos** para actuar en el tiempo con un cierto orden de prioridades, en función de la seguridad ciudadana y los costos.

Con el fin de ir reduciendo los déficits urbanísticos, de infraestructuras y de mantenimiento, con referencia a taludes de terrenos anexos a vías urbanas y viviendas, así como al estado de parques y jardines, aceras, calles y caminos inundables, los cuales provocan repetitivamente inseguridad y problemas a la ciudadanía, proponemos a la Corporación Municipal de Sant Esteve Sesrovires reunida en Pleno el siguiente **Acuerdo**:

1. Iniciar los trabajos para la concreción de una **Auditoria de la Calidad Urbanística y de Infraestructuras** actuales de Sant Esteve Sesrovires.
2. **Concretar las Valoración económica de las soluciones** en base a los resultados de la Auditoria
3. Concretar, si procede, un **Mapa Municipal de Riesgos** estableciendo las prioridades de actuación, en función de la gravedad de los déficits y sus Valoraciones económicas
4. Abrir un periodo de información y participación vecinal, especialmente con las entidades locales, para que aporten su información y conocimientos de los déficits a considerar dentro de la Auditoria.



Jordi Borrell Alonso  
Portavoz del Grupo de la Entesa per Sant Esteve

Sant Esteve Sesrovires, octubre del 2010