



*Moció de l'Entesa per St. Esteve al Ple Ordinari de la Corporació Municipal de St. Esteve Sesrovires de març del 2011*

REGISTRE D'ENTRADA DE DOCUMENTS			
<input checked="" type="checkbox"/> AJUNTAMENT	<input type="checkbox"/> PATRONAT	<input type="checkbox"/> OAGIEM	
 AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES	DATA	NUMERO	
	-9 MARÇ 2011	2246	
	ÀREA DE TRAMIT	LLIURAT	CODI INTERN
	S'INFORMA A:	LLIURAT	

**Moció: De suport a la proposició de llei contra el sobre endeutament familiar i personal per modificar la llei hipotecària amb la finalitat de regular la dació en pagament i adoptar les mesures necessàries per evitar els desnonaments per motius econòmics.**

Atès que, a partir del 2008, es produeix l'esclat de la crisi econòmica i, com a conseqüència, un gran increment de l'atur i de la inseguretat de la renda en milers de famílies del nostre país, fet al que se li ha d'afegir el sobre endeutament de les famílies com a conseqüència dels habitatges de propietat que havien adquirit.

Atès que el creixement econòmic al nostre país en els darrers anys ha anat molt lligat al sector de la construcció, i en concret, de la compra d'habitatge privat, que va generar la concessió gairebé indiscriminada de crèdits hipotecaris finançant, moltes vegades, més del 100% del valor dels nous habitatges.

Atès que les entitats financeres van facilitar préstecs per damunt del valor de l'habitatge a famílies que comprometien més del 50% dels seus ingressos i amb uns terminis cada vegada més llargs, cosa que ha contribuït a generar un dels sobre endeutaments privats més alts del món.

Atès que les dades del Consejo General del Poder Judicial indiquen que s'executaran més de 350.000 desnonaments judicials per impagament d'hipoteques, tramitades entre el 2008 i el 2010 i que es preveu que aquest any 2011 i el 2012 es podria arribar als 500.000 desnonaments judicials a tot l'Estat espanyol, i que només a Catalunya es podria procedir a unes 40.000 o 50.000 execucions hipotecàries, més del doble que l'any 2010.

Atès que l'actual Llei Hipotecària condemna a moltes famílies en situació d'insolvència a que no només s'enfrontin a un procés de desnonament amb la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera per la reclamació del pagament del deute per part dels bancs que en molts casos es tradueix en una condemna a l'exclusió social.

Atès que aquesta legislació permet que les entitats financeres s'adjudiquin els habitatges pel 50% del valor de taxació no només és injusta sinó que no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn. Atès que estem davant d'un conflicte social que cada dia afecta a més famílies i que es concreta en l'àmbit local, ja que són els ajuntaments en un moment de crisi econòmica com l'actual on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda.

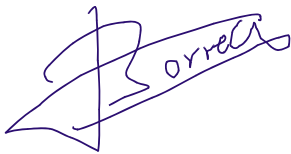
Atès que actualment diverses forces polítiques i també entitats i moviments socials diversos estan reclamant la modificació de la regulació hipotecària incorporant la figura de la dació en pagament, de forma que el deutor quedi alliberat de la totalitat del deute hipotecari amb el lliurament de l'habitatge al creditor.

Atès que, en algunes de les iniciatives legislatives que s'han presentat al Parlament de Catalunya també es preveu que, per garantir el dret a l'habitatge de les persones que perdin la propietat del seu habitatge per l'execució de la hipoteca, s'ampliï la possibilitat d'oferir propostes alternatives com quedar-se a l'habitatge en règim de lloguer o usdefruit vitalici o renegociar el deute amb possibilitat de convenir la reducció o reordenament del pagament de forma més assumible i ajustada a la realitat econòmica de la persona hipotecada i familiars que hi conviuen.

Atès que també cal demanar que el govern de l'Estat pugui preveure mesures d'ajut per que es pugui cancel·lar o reduir el deute de les famílies que ja han estat desnonades del seu habitatge en els últims anys però que continuen mantenint bona part del deute amb les entitats de crèdit.

Per tot això, l'Entesa per Sant Esteve proposa al Ple de la Corporació Municipal de Sant Esteve Sesrovires l'adopció dels següents acords:

1. Donar suport a les diverses proposicions de Llei contra el sobre endeutament familiar i personal presentades al Parlament de Catalunya per instar al Govern central que aprovi una modificació de la legislació hipotecària que inclogui la figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costos judicials) quedi liquidat, tal com succeeix en altres països de la UE, així com s'ampliï la possibilitat d'oferir propostes alternatives com quedar-se a l'habitatge en règim de lloguer o usdefruit vitalici o renegociar el deute amb possibilitat de convenir la reducció o reordenament del pagament de forma més assumible i ajustada a la realitat econòmica de la persona hipotecada i familiars que hi conviuen i que pugui preveure mesures d'ajut per que es pugui cancel·lar o reduir el deute de les famílies que ja han estat desnonades del seu habitatge en els últims anys però que continuen mantenint bona part del deute amb les entitats de crèdit.
2. Traslladar aquests acords al Consell de Ministres, i especialment al Ministeri d'Economia i al Ministeri de Justícia, així com als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés i el Senat, i a les associacions veïnals del municipi.



Jordi Borrell Alonso  
Portaveu del Grup de l'Entesa per Sant Esteve

Sant Esteve Sesrovires, març del 2011



*Moción de la Entesa per St. Esteve al Pleno Ordinario de la Corporación Municipal de St. Esteve Sesrovires de marzo del 2011*

---

Moción: **De apoyo a la proposición de ley contra el sobre endeudamiento familiar y personal para modificar la ley hipotecaria con el fin de regular la dación en pago y adoptar las medidas necesarias para evitar los desahucios por motivos económicos.**

Dado que, a partir del 2008, se produce el estallido de la crisis económica y, como consecuencia, un gran incremento del paro y de la inseguridad de la renta en miles de familias de nuestro país, hecho al que se le tiene que añadir el sobre endeudamiento de las familias como consecuencia de las viviendas de propiedad que habían adquirido.

Dado que el crecimiento económico en nuestro país en los últimos años ha ido muy ligado al sector de la construcción, y en concreto, de la compra de vivienda privada, que generó la concesión casi indiscriminada de créditos hipotecarios financiando, muchas veces, más del 100% del valor de las nuevas viviendas.

Dado que las entidades financieras facilitaron préstamos por encima del valor de la vivienda a familias que comprometían más del 50% de sus ingresos y con unos plazos cada vez más largos, cosa que ha contribuido a generar uno de los sobre endeudamientos privados más altos del mundo.

Dado que los datos del Consejo General del Poder Judicial indican que se ejecutarán más de 350.000 desahucios judiciales por impago de hipotecas, tramitadas entre el 2008 y el 2010 y que se prevé que este año 2011 y el 2012 se podría llegar a los 500.000 desahucios judiciales a todo el Estado español, y que sólo en Catalunya se podría proceder a unas 40.000 o 50.000 ejecuciones hipotecarias, más del doble que el año 2010.

Dado que la actual Ley Hipotecaria condena a muchas familias en situación de insolvencia a que no sólo se enfrenten a un proceso de desahucio con la pérdida de su vivienda sino también a una condena financiera por la reclamación del pago de la deuda por parte de los bancos que en muchos casos se traduce en una condena a la exclusión social.

Dado que esta legislación permite que las entidades financieras se adjudiquen las viviendas por el 50% del valor de tasación no sólo es injusta sino que no tiene comparativa con las legislaciones de otros países de nuestro entorno.

Dado que estamos ante un conflicto social que cada día afecta además familias y que se concreta en el ámbito local, puesto que son los ayuntamientos en un momento de crisis económica como el actual donde se dirigen mayoritariamente las personas y familias afectadas a la búsqueda de ayuda.

Dado que actualmente varias fuerzas políticas y también entidades y movimientos sociales diversos están reclamando la modificación de la regulación hipotecaria incorporando la figura de la dación en pago, de forma que el deudor quede liberado de la totalidad de la deuda hipotecaria con la entrega de la vivienda al acreedor.

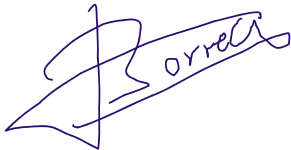
Dado que, en algunas de las iniciativas legislativas que se han presentado en el Parlamento de Catalunya también se prevé que, para garantizar el derecho a la vivienda de las personas que pierdan la propiedad de su vivienda por la ejecución de la hipoteca, se amplíe la posibilidad de ofrecer propuestas alternativas como quedarse la vivienda en régimen de alquiler o usufructo vitalicio o renegociar la deuda con posibilidad de

convenir la reducción o reordenamiento del pago de forma más asumible y ajustada a la realidad económica de la persona hipotecada y familiares que conviven.

Dado que también hay que pedir que el gobierno del Estado pueda prever medidas de ayuda por que se pueda cancelar o reducir la deuda de las familias que ya han sido desahuciadas de su vivienda en los últimos años pero que continúan manteniendo buena parte de la deuda con las entidades de crédito.

Por todo esto, la Entesa per Sant Esteve propone al Pleno de la Corporación Municipal de Sant Esteve Sesrovires la adopción de los siguientes acuerdos:

1. Dar apoyo a las diversas proposiciones de Ley contra el sobre endeudamiento familiar y personal presentadas al Parlamento de Cataluña para instar al Gobierno central que apruebe una modificación de la legislación hipotecaria que incluya la figura de la dación en pago, de forma que, en los casos de residencia habitual, si el banco ejecuta la hipoteca y se queda con la vivienda, la totalidad de la deuda (principal, más intereses y costes judiciales) quede liquidado, tal como sucede en otros países de la UE, así como se amplíe la posibilidad de ofrecer propuestas alternativas como quedarse a la vivienda en régimen de alquiler o usufructo vitalicio o renegociar la deuda con posibilidad de convenir la reducción o reordenamiento del pago de forma más asumible y ajustada a la realidad económica de la persona hipotecada y familiares que conviven y que pueda prever medidas de ayuda para que se pueda cancelar o reducir la deuda de las familias que ya han sido desahuciadas de su vivienda en los últimos años pero que continúan manteniendo buena parte de la deuda con las entidades de crédito.
2. Trasladar estos acuerdos al Consejo de Ministros, y especialmente al Ministerio de Economía y al Ministerio de Justicia, así como a los grupos parlamentarios del Parlamento de Catalunya, del Congreso y el Senado, y a las asociaciones vecinales del municipio.



Jordi Borrell Alonso  
Portavoz del Grupo de la Entesa per Sant Esteve

Sant Esteve Sesrovires, marzo del 2011