



REGISTRE D'ENTRADA DE DOCUMENTS			
<input checked="" type="checkbox"/> AJUNTAMENT	<input type="checkbox"/> PATRONAT	<input type="checkbox"/> OAGIEM	
 AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES	DATA 21 SET. 2010	NUMERO 8441	
	AREA DE TRÀMIT S	LLIURAT	CODI INTERN
	S'INFORMA A:	LLIURAT	

AL·LEGACIONS

A l'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
de Sant Esteve Sesrovires.

Andrés GARCIA DEL FRESNO, amb DNI. 39.632.401-C amb domicili a Sant Esteve Sesrovires (Barcelona), Av. Francesc Macià, 24 i telèfon 93.771.32.77, com coordinador de l'ENTESA PER SANT ESTEVE-E.P.M., actuant en nom d'aquesta organització,

EXPOSO:

Que l'Entesa per Sant Esteve és coneixedora de la documentació de l'**Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Esteve Sesrovires**, publicat per Edicte en el DOGC núm. 5660 de 30-06-2010 i aprovada per la Corporació Municipal en Ple en la sessió ordinària del 7 de juny de 2010.

Que amb l'objectiu d'enriquir els continguts de la documentació del POUM i a més, expressar altres alternatives a determinats apartats del mateix, l'Entesa per Sant Esteve presenta les Al·legacions següents:

Al·legació prèvia a l'aprovació inicial del POUM de Sant Esteve Sesrovires.

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) aprovat definitivament el 20/04/2010 i publicat al DOGC nº 5627 del 12/05/2010, amb el Annex titulat "**Normes d'Ordenació Territorial i Directrius del Paisatge**":

En el seu article 1.8 **Vinculació normativa de les determinacions**, en el punt 3 diu textualment: *...Les normes i les directrius són de compliment obligat i vinculen tant als particulars com a l'Administració.*"

L'article 1.16 **Adequació del planejament urbanístic**, en el punt 2 diu: *"El planejament urbanístic general que s'elabori o es revisi, els plans parcials de delimitació i les modificacions de planejament urbanístic vigent que augmentin el conjunt de sòl urbà més el sòl urbanitzable, han de ser coherents amb les determinacions del Pla Territorial".* I en el punt 4 diu: *"En l'elaboració de plans urbanístics municipals a què fa referència l'apartat 2, l'avenç de planejament que l'ajuntament ha d'elaborar d'acord amb la legislació urbanística i d'avaluació de plans i programes s'ha de trametre al Departament de Política Territorial i Obres Públiques per tal que, prèviament a l'aprovació inicial, aquest pugui informar l'ajuntament sobre la conformitat de l'avenç amb les disposicions del pla territorial."*

En l'article 5.2 apartat 6 **Pla Director Urbanístic (PDU) de la ròtula de Martorell i Abrera**, en el segon paràgraf es pot llegir: *"Aquest Pla comprendrà, com a mínim, el territori dels municipis de Martorell, Abrera, Sant Esteve Sesrovires i Castellví de Rosanes..."* i en l'últim paràgraf d'aquest mateix punt 6, diu: *"El planejament urbanístic que suposi extensions urbanes per damunt de les recollides al planejament vigent a la data d'aprovació d'aquest pla territorial requereix l'aprovació d'aquest PDU."*

En compliment dels articles esmentats, extrets del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, creiem que l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve Sesrovires no compleix la normativa allà exposada i per això **Sol·licitem: Que abans de l'aprovació provisional del POUM es comuniqui i es demani informe a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per veure si compleix els preceptes que es desprenen del PTMB i la seva Normativa publicada al DOGC del 12/05/2010.**

1. Al·legació al redactat i estructura del document “Memòria del POUM”.

La Memòria o informe explicatiu del POUM presentat, és feixuga, repetitiva i de difícil lectura, cosa que dona lloc a que exclusivament una minoria de persones intenti llegir-la i no completi la seva lectura i per tant no s'assabenti del seu contingut. Proposem que el document del POUM tingui una estructura ordenada del Pla que estigui encapçalada per un Preàmbul que expressi els seus continguts de manera general. A més, proposem que aquest reculli el següent:

Preàmbul.

Les consideracions de partida del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Esteve Sesrovires, es basen en la diagnosi de l'estructura i composició social actual del nostre municipi. El seu desenvolupament i concreció final com a resultat d'una àmplia participació social i política, permetran construir un poble on la convivència, la cultura i la tolerància, siguin la base de la qualitat de vida i la integració social.

El model de desenvolupament local que proposem, es basa en el principi de creixement sostenible. És respectuós amb el medi ambient i té en compte les influències immediates a mig o llarg termini que exerceixen sobre el nostre territori les comarques del Baix Llobregat, Anoia i Alt Penedès; Àrea Metropolitana de BCN i el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), recentment aprovat i en l'actualitat, en fase de desenvolupament per part de la Generalitat de Catalunya.

Per fer-ho, s'adaptaran i crearan les Ordenances Municipals necessàries, per tal de facilitar la consecució dels objectius desitjats.

En el POUM, es consideren els fluxos de comunicació i creixement social, industrial, comercial i de serveis. Es concreten les futures àrees de desenvolupament de la trama urbana i industrial, fent-les compatibles entre elles i mantenint un equilibri amb la massa forestal i agrícola del terme municipal, sent a la vegada respectuós amb els corredors biològics, la fauna i la flora local. El projecte potència el paisatge emblemàtic, a través de la Carta del Paisatge de Sant Esteve Sesrovires, així com els parcs i jardins a cadascun dels seus barris. En l'accessibilitat i mobilitat local i en trànsit es dona prioritat al vianant, al seu torn es vertebraran els seus barris, camins, carrers, vies ràpides i circumval·lacions en funció d'una ciutat desitjable del segle XXI, sense eclipsar els valors històrics i tradicionals. El transport públic per ferrocarril i carretera prevalen sobre el transport privat, per a això, es potenciarà la funcionalitat i millora d'aquests serveis.

Per avançar cap a una millor qualitat de vida, més social, digna, sana, competitiva i moderna. El POUM preveu l'actualització permanent de les noves xarxes telemàtiques i de telecomunicacions, la millora adequada de les infraestructures energètiques (llum, aigua, gas, plaques solars, etc.) conduint-les pels barris a través de galeries de serveis. En el terme municipal es desenvoluparà una xarxa de protecció contra la caiguda de llamps. Així mateix, el Pla preveu la gestió per eradicar els impactes mediambientals i paisatgístics produïts per les línies elèctriques i la correcció de les insuficiències actuals de les xarxes de clavegueram i depuradores d'aigües negres urbanes i industrials.

La salut ambiental i la sanitat pública és també un dels objectius a cobrir i per a això es definirà la ubicació i serveis que han de cobrir les àrees bàsiques de salut, els centres d'odontologia, d'atenció psicològica, farmàcies, centres veterinaris i cementiri. També jugaran un paper preponderant els serveis municipals de control sanitari d'aliments, locals públics i neteja urbana. Així mateix, es preveurà anualment els projectes d'execució del Pla d'Acció de l'Agenda 21 per millorar les condicions mediambientals de Sant Esteve.

La població cada dia sol·licita conviure amb més seguretat. Sabem que una diferència essencial entre una ciutat avançada o tercermundista és la disposició de mitjans moderns suficients de proximitat, humans i materials, preparats per plantar cara a una eventualitat catastròfica, per a això hem de disposar d'un mapa territorial de riscos potencials i Plans d'acció com, els d'emergència, contra el foc, atenció de zones inundables o catàstrofes en les seves infraestructures viàries.

Es planificaran i s'auditaran periòdicament els serveis públics municipals per veure si responen a les necessitats i expectatives territorials i ciutadanes i per acostar-los el màxim possible a la població.

Davant una societat avançada com la nostra ens dotarem d'una xarxa suficient de centres de formació que cobreixi o faciliti totes les seves necessitats i expectatives, des de l'escola bressol fins a l'àmbit superior universitari, passant pels mòduls formatius, la formació permanent i el reciclatge. Centres que cal que siguin accessibles a tota la població tan des dels punts de vista socials i econòmic com pel que fa al transport i las comunicacions.

El comerç local actual és fonamentalment d'àmbit familiar. Les àrees de concentració del mateix queden reduïdes fonamentalment a l'Av. de Montserrat i a l'enclavament de comerç mig en el Polígon industrial Sesrovires, al costat de la carretera. En els barris perifèrics com Ca n'Amat i Vallserrat és incipient o molt feble, mentre que a la resta de barris externs el comerç és nul o simbòlic. La Beguda té la composició comercial d'un municipi petit amb vida pròpia. La mitjana i gran superfície comercial està situada a Martorell i en el Centre comercial Montserrat d'Abrera. L'Ajuntament donarà suport i potenciarà la modernització permanent del comerç local i cooperarà sobre la seva futura expansió.

La indústria i els serveis ubicats als polígons de Sant Esteve Sesrovires estan marcats en gran manera pels sectors i efectes derivats de l'automoció. La SEAT ha jugat el paper de motor de desenvolupament de la zona Nord del Baix Llobregat, per la qual cosa, per evitar sobresalts i declivis en el futur, s'incentivarà, per mitjà d'una Ordenança Municipal adequada, la diversificació industrial i de serveis. Així mateix, es potenciarà el model de creixement industrial de més valor afegit i que es basi en tecnologies netes.

L'urbanisme i les infraestructures actuals de Sant Esteve Sesrovires corresponen al compendi d'un petit centre urbà històric envoltat de carrers i barris desenvolupats fonamentalment per la pressió induïda de "l'efecte SEAT" i per segones residències de la població metropolitana de BCN, que fugien de la ciutat els anys seixanta del segle XX i amb la seva suor van construir els habitatges amb escassa disciplina urbanística. Un nombre important de veïns i veïnes, en l'última dècada, han transformat aquestes segones residències passant-les a ser avui la seva residència habitual o primera residència.

El POUM preveu sotmetre a debat i si s'escau revisar per zones, el sostre i volum d'edificació, l'ampliació de l'amplada de calçades i voreres, l'eliminació de barreres arquitectòniques, la rehabilitació de façanes, la potenciació de projectes socials, esportius i lúdics, el desenvolupament d'habitatges socials i de lloguer per a col·lectius menys afavorits, la ubicació estratègica d'aparcaments dissuasoris, etc.

Els nous barris i edificis disposaran d'energies netes i es concretaran desenvolupant edificis sostenibles i intel·ligents, amb materials respectuosos amb el medi ambient i amb preinstal·lacions que acullin les noves tecnologies del confort i la comunicació i les seves infraestructures. Totes les instal·lacions s'adequaran a les persones amb mobilitat reduïda.

Sant Esteve mantindrà la seva singularitat amb la imatge del centre urbà presidit per l'església de dos campanars. Així mateix, es potenciarà el caràcter mig ambiental i social dels torrents de Can Llopart i Ca n'Estella i la perspectiva paisatgística i emblemàtica de la muntanya de Can Domènech.

2. Al·legacions al Model de ciutat.

2.1. El creixement urbà serà harmònic i compacte, amb parcs i jardins distribuïts per les diferents àrees de cada barri. En els barris perifèrics es permet exclusivament el creixement urbà vegetatiu.

2.2. Amb l'objectiu d'aconseguir un millor equilibri territorial, s'establirà un Parc Agrícola al terme municipal de Sant Esteve, que a més d'aconseguir un territori sostenible, servirà per reforçar l'agricultura pròpia i rendible. Sant Esteve disposa de cultius amb denominació d'origen propis, com la cirera i el raïm (cirera de Sant Esteve i vi del Penedès). El Parc Agrícola s'ubicarà en: àrea territorial del Maset, Ribera de l'Anoia i entorn de Can Julià amb les carreteres B-224 i BV-2293.

2.3. El POUM és respectuós amb totes les zones de bosc existent actualment al terme municipal, per tant, tots els projectes de futur o que estiguin previstos desenvolupar en el Pla, no afectaran substancialment la superfície vital de bosc.

2.4. El POUM promourà en tots els barris la concreció de façanes homogènies, compactes i paisatgísticament agradables des de totes les seves entrades o perspectives.

2.5. Es prima el creixement vertical controlat (dues plantes i baixos) a l'Av. de Vallserat, des del final de l'Av. de Montserrat al límit amb el carrer Albers, mantenint la compatibilitat amb les seves característiques urbanístiques actuals.

2.6. En Vallserat, Ca n'Amat i els barris perifèrics amb la tendència residencial que està passant a ser permanent, canviant de 2^a a 1^a residència, es concreta la qualificació de sòl destinat a comerç, equipaments i serveis públics. Donada la situació estratègica i l'interès general del sector de Vallserat adjacent amb la urbanització de Masia Bach, es qualifica el mateix com zona de promoció comercial.

2.7. En Vallserat, es qualifica com a urbanitzable un sector de sòl en l'àrea nord-oest de Can Tobelleta, terrenys propers al sector Ca n'Amat. En el seu desenvolupament urbanístic el promotor haurà de procedir al soterrament o desplaçament de les línies aèries d'alta tensió.

2.8. A Ca n'Amat es qualifica com a urbanitzable un sector de sòl en el límit nord-est, terrenys propers al sector de Vallserat. En el seu desenvolupament urbanístic el promotor haurà de procedir al soterrament o desplaçament de les línies aèries d'alta tensió.

2.9. Entre les qualificacions urbanístiques de Vallserat de l'àrea de Can Tobelleta i de Ca n'Amat, es qualifica una franja de terreny com corredor biològic d'uns 100 metres d'amplada que uneix els espais agrícoles i forestals adjacents corresponents al naixement del Torrent de Can Noguera i la Muntanya de Can Domènech.

2.10. En Masia Bach Camp de golf, es mantindrà la morfologia de les àrees forestals d'aquest sector i el seu entorn, garantint així les filtracions de les aigües pluvials i residuals, sense posar en risc l'aigua potable per al consum humà. Queda exclòs l'increment de sòl per a ampliació de l'activitat esportiva del golf, per considerar-se suficient la superfície actual per a aquesta activitat esportiva.

2.11. El Pla Parcial urbanístic "Les Roques" publicat al DOGC núm. 5159 de 26/06/2008, abans de continuar el seu tràmit administratiu serà revisat per modificar-ho en els apartats referits a: volum d'habitatges de protecció oficial en propietat i lloguer, amplades de voreres i carrers, galeries subterrànies de serveis, concreció del Mercat municipal i aparcaments, etc.

2.12. La previsió acordada inicialment de creixement urbà, concretada en un increment d'uns 4.500 habitatges i una població total de 17.100 persones, pel que fa als habitants que actualment té Sant Esteve, no s'ajusten a les necessitats i a les tesis d'un creixement socialment sostenible, per això es modifica aquesta previsió anul·lant el Pla Parcial Urbanístic de Can Poch nº1 (1 PPU-1) el qual preveia la construcció de 444 habitatges per a unes 1200 persones. El futur 4rt Centre Educatiu d'Educació Infantil i Primària (CEIP) que es preveia en aquesta àrea es farà dins el Pla d'actuació Urbà Masia Bach núm. 5 (PAU-5).

2.13. Per corregir la disfuncionalitat poblacional de la Beguda Alta els veïns d'aquest nucli urbà històric han iniciat un procés informatiu sobre la segregació corresponent de cadascun dels sectors dels municipis que la componen (Masquefa, Sant Llorenç d'Hortons i Sant Esteve Sesrovires) i la seva posterior agregació a un d'ells. L'agregació més beneficiosa per a tots considerem que és la corresponent a Sant Esteve Sesrovires, ratificada pel Consell Comarcal del Baix Llobregat, per això abans de l'aprovació definitiva del POUM i si no durant la seva vigència es concretarà un protocol de millores urbanístiques de La Beguda en concordança amb les seves característiques històriques i els objectius del conjunt de Sant Esteve.

2.14. Sant Esteve Sesrovires ciutat accessible. Tots els ciutadans tenen dret a la lliure circulació per la ciutat, per plasmar aquest dret en les infraestructures locals s'aplicarà el Codi d'Accessibilitat de Catalunya desenvolupant, dins els primers cinc anys de vigència del POUM, un Pla d'itineraris adaptats per a persones discapacitades o impedides. Es desenvoluparà en primer terme recorreguts sense barreres arquitectòniques des dels barris fins a les instal·lacions, edificis i àrees públiques de Sant Esteve. Els itineraris adaptats d'accessibilitat seran publicats al Plànol Municipal.

3. Al·legacions a les Infraestructures viàries i ferroviàries.

3.1. Tots els barris de Sant Esteve estaran dotats, com a mínim, de dos accessos que els connecti amb la resta de la població. Els barris de més gran extensió territorial, augmentaran els seus accessos o connexions de forma proporcional, per cada 20 hectàrees de superfície del mateix.

3.2. Totes les vies de comunicació que connectin barris, polígons industrials i/o la carretera B-224, estaran dotades com a mínim d'una voravia o vorera. La qualitat i seguretat de l'acabat complirà amb el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

3.3. En els projectes de remodelació urbana, es concretarà una àrea d'aparcament públic municipal. Així mateix, es reserva com espai d'ampliació del pàrquing de l'estació dels FGC, l'àrea annexa situada a l'Av. Josep Llobet i Bonastre.

3.4. En el futur projecte definitiu de la carretera B-224 l'ajuntament sol·licitarà a la Generalitat la desviació de la mateixa per la zona nord del barri del Pou del Merli, per facilitar la comunicació veïnal i la integració social entre els 4 sectors urbans que el componen.

3.5. Quan la Generalitat acordi desenvolupar les noves línies de ferrocarril aprovades en el PTMB, l'ajuntament sol·licitarà que siguin soterrades. Els traçats que no siguin possibles el seu soterrament, mantindran una separació mínima a les edificacions de 60 metres, per tal de; eliminar les barreres que impedeixin l'accessibilitat per a altres usos del territori, reduir l'impacte paisatgístic, el soroll i les vibracions.

3.6. El POUM defineix quines són les vies primàries i secundàries que uneixen o uniran els barris del municipi.

3.7. Seran codificats i inventariats tots els camins municipals i públics del terme municipal dins el Llibre del patrimoni municipal o béns de domini públic.

3.8. En el desenvolupament de les noves vies principals i quan sigui possible en la remodelació de les existents, es dotaran de carril bici i via de vianants. Així mateix, tots els camins de connexió entre els barris seran accessibles per a les bicicletes.

3.9. Les vies urbanes dels barris que es desenvolupin, tindran almenys les següents amplades:

- avingudes de circumval·lació de 30 a 34 metres (amb reserva mínima de 8-10 m. per a voreres o passeigs).
- carrers principals de 22 a 24 metres (17-19 m. de calçada i 2,5 m. per vorera).
- passatges interns de 12 a 14 metres.

3.10. Les noves àrees urbanes que es desenvolupin, mantindran una distància mínima de 2000 metres pel que fa a les zones predominantment industrials.

3.11. La circumval·lació exterior del municipi es realitzarà a través de les vies circumdants existents i previstes en el Pla d'Infraestructures Viàries de la Generalitat, (Carretera de Piera B-224, 4art Cinturó i connexió entre ambdues per la circumval·lació SEAT-Ca n'Estella).

3.12. Es potenciarà com camí de servei el que va des de Can Bargalló a Martorell pel Maset, enllaçant-l'ho amb la carretera BV-2433. Així mateix es gestionarà la concreció d'un pas sobre el riu Anoia per unir aquest camí amb les xarxes viàries de Castellví de Rosanes i Sant Esteve Sesrovires.

3.13. Si la Generalitat o RENFE-ADIF implanten la central de mercaderies prevista a Can Bargalló, es concretarà la bifurcació de la carretera o camí a Gelida, que passa pel sector de Can Bargalló històric, fins a la seva connexió amb la carretera BV-2433, unificant el seu traçat amb el camí de Can Bargalló a Martorell pel Maset, per tal de no fragmentar el territori.

- 3.14.** Per millorar l'accessibilitat i mobilitat dels veïns del Pou del Merli, dins el barri, s'uniran els carrers Sant Pau i Romaní pel final dels mateixos i es farà un accés segur, si més no de vianants, entre el carrer Sant Pau i el carrer Del Català.
- 3.15.** L'ajuntament sol·licitarà al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat perquè, en el sector de la carretera B-224 que passa pel terme municipal de Sant Esteve Sesrovires, prevegin passos de vianants per accedir d'un costat a l'altre de la carretera en les cruïlles urbanes i industrials.
- 3.16.** L'ajuntament sol·licitarà al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat perquè, es desprogrami i es traspassi, (segons regula l'article 38 de la Llei de Carreteres), el sector de la carretera B-224 que passa per l'interior de La Beguda Alta, per tal de restringir el trànsit de camions i es puguin realitzar obres de seguretat de vianants i de reducció de la velocitat dels vehicles.
- 3.17.** En la línia Barcelona-Igualada dels FGC s'han de potenciar els objectius de progrés social obtingut amb la modernització de la mateixa i l'augment de la freqüència de pas. Per fer-ho, l'ajuntament plantejarà al Departament de Política Territorial i Obres Públiques i a la Direcció dels Ferrocarrils de la Generalitat, la creació d'un Baixador dels ferrocarrils al barri de Vallserrat.
- 3.18.** Així mateix, en la línia Barcelona-Igualada dels FGC, l'ajuntament gestionarà davant la Generalitat la implantació d'un carril més en tota la línia, per potenciar la introducció de trens semidirectes a Barcelona, reduint així el temps total dels desplaçaments i reforçant la seva competitivitat amb altres mitjans de transport.
- 3.19.** Es gestionarà el cobriment de la longitud viària dels FGC, que va des de l'àrea adjacent a l'última casa de l'Av. de Montserrat fins al nombre 31 del carrer Vinya del Forn proper a la via del ferrocarril, per reduir els sorolls i vibracions produïdes pel pas del tren i utilitzar el sostre obtingut com a pàrquing estratègic per a la zona i el camp de futbol.
- 3.20.** L'ajuntament gestionarà davant la Generalitat, la col·locació de barreres acústiques en les àrees urbanes més sensibles i adjacents, a la xarxa de ferrocarril existent, per tal de reduir les molèsties que genera.
- 3.21.** Es municipalitzarà i urbanitzarà el camí de Ca n'Amat a l'Estació dels FGC, que passa per la muntanya de Can Domènech i Vallserrat, amb aquesta finalitat, es concretaran formules de compensació o expropiació del sector privat del camí que travessa la muntanya.
- 3.22.** Es concreta com Passeig Urbà, el sector del camí de Can Prats comprès entre la carrer Martorell i el cementiri, per millorar la seva accessibilitat i utilitzar-ho com a zona d'esbarjo.
- 3.23.** Les infraestructures públiques previstes al POUM i les que puntualment es contractin seran rebudes per l'ajuntament després de la finalització de les obres i a més de la garantia corresponent caldrà, per mitjà d'anàlisis tècnics, comprovar que es compleix amb la qualitat i el projecte contractats.
- 3.24.** Es defineix una via d'accés que unirà el carrer Carles Vila amb el Camí del Motor, sobre la confluència de la ruta verda que accedeix el Parc Canals. Aquest pas millorarà l'accés i mobilitat d'una àrea important del barri de Vallserrat, especialment del segon sector.
- 3.25.** El PTMB preveu que el Camí de Can Bargalló a Gelida es transformi en carretera intermunicipal. El creixement urbà i industrial de la zona fa necessària aquesta transformació, el POUM preveu aquesta carretera i per això, i per millorar l'accessibilitat i seguretat ciutadana es gestionarà davant la Generalitat l'ampliació del pont sobre la riera de Can Bargalló, situat al barri que porta el mateix nom.
- 3.26.** El PTMB preveu que l'autovia de Quart Cinturó passi entre la urbanització de Masia Bach i el barri de La Beguda-El Parany, per la qual cosa el POUM manté la reserva de terrenys corresponents. Quan la Generalitat decideixi desenvolupar aquesta infraestructura viària, l'ajuntament realitzarà les gestions i

al·legacions que corresponguin per intentar que el traçat definitiu passi per fora del terme municipal, i si escau que el traçat previst avui dia es soterrí el màxim possible per evitar sorolls, disminuir l'impacte paisatgístic i millorar l'accessibilitat dels barris contigus.

3.27. Dins els cinc primers anys de vigència del POUM, en compliment del Codi d'accessibilitat de Catalunya, es concretarà un Pla d'actuació de voreres amb pendents excessives per reduir-les o col·locar paviments antilliscants. El Pla inclourà almenys als següents carrers o sectors dels mateixos:

- Les del carrer L'Alba, entre el final de l'Av. de Montserrat i la cruïlla amb Av. Francesc Macià i el carrer Lluís Companys.
- Les de l'Av. Montserrat, entre la C/Major i la C/L'Alba.
- Les del carrer Fusalba. A l'hivern el sector coincident amb els jardins de la Vinya de La Passada, habitualment es diposita una capa de gel en la seva superfície.
- Les de la cantonada de l'Av. de Montserrat amb el Passeig de l'Estació.
- Les dels carrers Roser, El Arc, Gessamí, Constitució (entre la plaça Constitució i el carrer Llorer), M^a Aurèlia Campmany, Trèvol, Av. de l'Estatut (entre el camí d'accés a Ca n'Amat i el carrer Geranis), Montserrat Roig, Àngel Guimerà, Garbí, Gregal, Llevant Baqueira, Sardana i Bruch.

4. Al·legacions sobre Medi ambient.

4.1. El POUM establirà les bases per al desenvolupament i aplicació a Sant Esteve de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, Gestió i Ordenació del Paisatge.

4.2. El Pla protegeix l'espai de la Muntanya de Can Domènech, limitat pels barris de Ca n'Amat, Vallserat, Centre Urbà i el camí municipal que va de La Vinya de La Passada a Ca n'Amat, qualificant-ho i definint-ho com Parc forestal i d'especial protecció agrícola de Can Domènech. Amb això es garanteix l'entorn emblemàtic i paisatgístic que representa aquest sector territorial per a Sant Esteve, preservant la seva funció pública, l'interès general, la qualitat de vida ciutadana i el medi ambient. Al mateix temps dóna continuïtat als corredors biològics que connecten les serres de l'Ordal i Montserrat.

4.3. Es qualifica de Parc Municipal de Sant Esteve "Roger Goulart" els jardins de l'Ajuntament, els jardins dels Cellers Roger Goulart i el sector del carrer Martorell situat entre ambdós jardins. Per fer-ho, l'ajuntament gestionarà davant la propietat Roger Goulart, la creació del parc mitjançant un conveni regulador. D'aquesta manera Sant Esteve incrementarà l'oferta de béns artístics i d'esbarjo d'interès local així com la qualitat de vida ciutadana.

4.4. Es concreten àrees d'accessibilitat i desenvolupament dels espais públics municipals, formades per les zones verdes i forestals dels barris i polígons industrials per ser utilitzades com a zones d'oci i esbarjo.

4.5. A la confluència del riu Anoia amb el terme municipal de Sant Esteve, es gestionarà la concreció d'un Pla d'especial de sanejament, protecció i esbarjo, que integri els espais propers i inundables de la vessant limitada pels nuclis urbans de Can Bargalló i El Maset.

4.6. El POUM defineix tots els espais verds i forestals de responsabilitat pública i municipal.

4.7. Es gestionarà que totes les infraestructures viàries i ferroviàries del terme municipal siguin permeables als corredors biològics.

4.8. El POUM defineix tots els parcs i jardins dels barris de Sant Esteve i estableix les característiques i catalogació de l'arbrat de les vies públiques.

4.9. S'estableix per desenvolupament normatiu posterior, dins els dos primers anys de vigència del POUM, la implantació de sistemes d'energies netes (plaques fotovoltaïques i termoelèctriques, etc.) en els edificis actuals i a les noves construccions.

4.10. Dins els cinc primers anys de vigència del POUM es crearà en una base de dades o Catàleg oficial de les espècies d'arbres i arbustos aptes per a les vies, parcs i jardins de domini públic de Sant Esteve Sesrovires. La concreció es farà amb la participació d'experts en botànica i jardineria urbana, es tindrà en

consideració: les amplades de voreres, les superfícies de les àrees verds, l'altitud màxima de l'arbrat, efectes ambientals i sobre la salut de les seves fulles i flora, així com de les seves arrels sobre el paviment, les xarxes d'aigües i cablejats. El catàleg estarà a disposició pública per a les persones i entitats que desenvolupin zones privades de parcs i jardins.

5. Al·legacions sobre Indústria.

5.1. Per a un millor equilibri social i territorial del terme municipal, l'espai total dedicat a polígons industrials no superarà la tercera part del territori de Sant Esteve, una vegada descomptades les superfícies inundables, forestals, torrents i serveis.

5.2. En els polígons situats a la proximitat de zones urbanes, no podran situar-se indústries qualificades de perilloses i potencialment contaminants. En qualsevol cas serà de compliment obligat l'article 35 de l'Ordenança Municipal vigent Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, la qual estableix una distància mínima de 2000 metres entre una activitat catalogada com a insalubre i perillosa i el nucli urbà més pròxim.

5.3. Els polígons industrials potenciaran la seva gestió econòmica i la seva diversificació amb altres usos, a més dels pròpiament industrials, per fer-ho possible, es regula el futur establiment d'activitats industrials, comercials i de serveis

5.4. El Pla de Modificació Urbana nº1 del Polígon Industrial Sesrovires (PMU-1), contingut en el POUM, tracta de corregir els dèficits urbanístics històrics. El desenvolupament posterior del traçat dels seus carrers servirà per complir la legalitat sense crear discriminacions en els accessos i comunicació de les naus industrials construïdes en el mateix, amb aquesta finalitat, es concretarà en aquest PMU-1 el traçat final del sector del carrer Copèrnic limitat per les illes números 24, 26 i 28 per a no reduir o seccionar el carrer d'accés intern a la illa 28, per on accedeixen camions de mitjà i gran tonatge que proveeixen i donen servei a les empreses ATANS Distribucions Doña i Evaristo Blasco Tomás, instal·lades en les parcel·les núm. 68G, D, I i F.

6. Al·legacions sobre Serveis.

6.1. S'estableix el desenvolupament normatiu posterior d'una Ordenança Municipal de Seguretat ambiental reguladora de les emissions de radiacions electromagnètiques, dins els dos primers anys de vigència del POUM. L'Ordenança tindrà en consideració la salut veïnal d'acord amb el "Principi internacional de precaució" recomanada per l'Organització Mundial de la Salut, establint les distàncies mínimes de proximitat i seguretat de les antenes base de telefonia mòbil o d'altres xarxes de telecomunicacions pel que fa als habitatges i serà més estricta respecte als centres educatius infantils, de primària i residències de persones de la tercera edat, establint els nivells màxims de radiació autoritzats.

6.2. L'Ordenança Municipal de la Seguretat ambiental i reducció de la contaminació electromagnètica serà aplicable als Plans Parcial Urbanístics i a les infraestructures urbanes actuals, inclourà el soterrament o desplaçament de les línies elèctriques urbanes de baixa, mitjana i alta tensió, les línies de telefonia urbana, el desplaçament dels transformadors elèctrics situats en els soterranis dels habitatges, així com la instal·lació de cables de fibra òptica. Les xarxes aniran canalitzades per vies de servei per millorar l'eficàcia i accés en el manteniment.

6.3. S'estableix el desenvolupament normatiu posterior d'un Pla de terminis i gestió per al soterrament o desplaçament de les xarxes aèries elèctriques d'alta i mitjana tensió que passen pels carrers de Sant Esteve. El Pla es concretarà dins els quatre primers anys de vigència del POUM.

6.4. En el desenvolupament urbanístic dels Plans Parcial i Projectes de remodelació, tant urbans, industrials, com de serveis, serà obligatori el soterrament o desplaçament de les línies aèries elèctriques d'alta i mitjana tensió que coincideixin en l'àrea d'actuació.

6.5. Per tal de protegir la salut veïnal de les radiacions electromagnètiques, no es permet la construcció o ampliació d'ubicacions de transformadors d'alta i mitjana tensió elèctrica en els soterranis de les edificacions d'habitatges i s'establiran els criteris per a la sortida i desplaçament dels existents.

6.6. En els projectes de noves edificacions s'exigirà la concreció de doble circuit de recollida d'aigües, de tal manera que les aigües grises siguin reutilitzables per al reg i/o per a les cisternes dels vàters.

6.7. S'estableix el desenvolupament normatiu posterior per Ordenances Municipals de:

Xarxes de distribució, cablejats i energia, referides a:

- Alta, mitjana i baixa tensió elèctrica.
- Gas.
- Telèfon.
- Plaques fotovoltaïques i termoelèctriques.

Xarxes i suports sense fil:

- Wi-fi i antenes repetidores.
- Telefonia mòbil i antenes base TM.
- Ràdio i antenes radiofreqüències.
- Antenes i parabòliques TV.
- Parallamps.

7. Al·legacions sobre Salut i higiene.

7.1. En compliment de la responsabilitat municipal en matèria de la salut pública s'estableix en desenvolupament normatiu posterior, per mitjà d'una Ordenança Municipal, la concreció de les actuacions sobre la Salut i Higiene Municipal amb especial atenció als centres sanitaris i d'alimentació, així com els espais de domini públic. Aquesta Ordenança es concretarà dins els dos primers anys de vigència del POUM.

7.2. En els Plans parcials urbans i industrials és obligatori la previsió i desenvolupament de Galeries de servei subterrànies per a clavegueram, aigua, gas, electricitat, telèfon, telemàtiques, etc.

7.3. En els nous Plans parcials urbans i industrials és obligatori la previsió i ubicació subterrània de contenidors de recollida selectiva de residus. Així mateix, s'establirà un Pla de terminis per a l'expansió d'aquest sistema de recollida de residus a la resta de carrers que sigui possible.

7.4. Dins els quatre primers anys de vigència del POUM es concretarà en els barris el Servei de recollida de residus sòlids urbans especials per mitjà de minideixalleries.

7.5. Dins els quatre primers anys de vigència del POUM per mitjà d'una Ordenança Municipal es concretarà la regulació total del clavegueram municipal i l'eliminació de pous negres.

8. Al·legacions sobre Centres de formació.

8.1. Es defineixen inicialment les ubicacions dels futurs centres educatius, els quals poden ser modificats en funció del creixement real de la població i les àrees previstes on es produeixin.

8.2. Es preveu una reserva d'espai municipal per a la ubicació d'un futur Centre Públic de Formació Professional. A més, l'ajuntament podrà desenvolupar per Conveni amb la Generalitat o amb la iniciativa privada acords perquè les persones interessades es formin en Centres especials de formació professional existents o que puguin desenvolupar-se en altres municipis propers.

8.3. Es reserva un espai on ubicar un Centre municipal de formació ocupacional i de cicles formatius.

9. Al·legacions sobre Centres administratius i dotacions.

9.1. Es concretarà un espai en el futur Sector urbanístic "Les Roques" per a l'ubicació d'un Mercat Municipal, tal com determina la Llei reguladora de les Bases del Règim Local.

9.2. Es reserven espais per a locals de propietat municipal on s'ubicaran equipaments i serveis de l'ajuntament, tant de caràcter administratiu com de serveis viaris. Es procurarà que les instal·lacions municipals siguin compactes per millorar la seva eficàcia i evitar la dispersió geogràfica dels serveis.

10. Al·legacions sobre Instal·lacions culturals i esportives.

10.1. A l'àrea del camí de Can Prats, en el seu límit amb el Torrent de Ca n'Estella, es preveu un espai públic per a la ubicació de fires, festes, exposicions, oci nocturn, etc.

10.2. En els barris de Vallserat i Ca n'Amat es delimiten espais per a l'ubicació de centres de culte en compliment de la Llei 16/2009.

10.3. Es preveu en tots els barris espais públics per al desenvolupament de l'esport, la cultura i l'oci.

11. Al·legacions sobre Habitatge.

11.1. En els Plans Parcial Urbanístics per a habitatges de nova construcció, es destinarà un 50%, com a mínim, per a habitatges de protecció oficial i d'ells un 50% seran de lloguer. El model d'urbanització haurà de ser coherent amb el seu entorn.

11.2. S'estableix el desenvolupament normatiu posterior per Ordenança Municipal de les bases que facilitin la instal·lació d'ascensors i l'eliminació de barreres arquitectòniques per als habitatges construïts abans de l'any 86 i per els construïdes posteriorment quines necessitats socials el requereixin. L'Ordenança es concretarà dins els dos primers anys de vigència del POUM.

12. Al·legacions sobre Seguretat.

12.1. L'ajuntament a través de les normatives del POUM garanteix l'existència i bona disposició de les infraestructures viàries principals o alternatives, implicades en els plans d'emergència local (barris, indústries, instal·lacions públiques, etc). Així mateix, garanteix un Pla d'actuació alternatiu per a cada situació d'emergència urbana possible.

12.2. L'ajuntament a través de les normatives del POUM garanteix un Pla d'Acció sobre infraestructures en zones urbanes i interurbanes inundables o de perill d'incendis, amb la finalitat que el grup de Protecció Civil pugui intervenir amb rapidesa i eficàcia en cas d'emergència.

12.3. Amb la finalitat de millorar la seguretat i higiene pública, especialment en cas d'incendis, caigudes de pins i neteja, durant la vigència del POUM es gestionaran accessos públics a les dues àrees verds de propietat municipal existents a Ca n'Amat que actualment estan incomunicades i aïllades dels carrers del seu entorn. Una d'elles està ubicada entre els carrers Baqueira, Av. Sant Esteve i Sardana i l'altra entre els carrers Bruch, Sardana i Baqueira. Es prioritzarà accedir per alguna de les parcel·les no edificades o a través d'acords d'alienació.

13. Al·legacions a la Participació ciutadana.

13.1. El juny del 2009 l'Entesa va presentar a l'ajuntament una impugnació a l'aprovació de l'Avenç de criteris previs del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i el seu Programa de participació ciutadana per ser excloses les entitats locals de la seva Comissió de Seguiment (C.S.) regulada per llei. Posteriorment l'1-09-2009 l'Alcalde va dictar un Bànd regulant aquesta participació, mitjà que també és il·legal per a aquesta finalitat.

Durant el període d'exposició pública de l'Avenç del POUM, el setembre del 2009, 11 entitats locals van sol·licitar formar part de la Comissió de Seguiment (C.S.) del POUM partint del dret que els atorga l'apartat c) de l'article 158 del Decret Legislatiu 2/2003.

Posteriorment les entitats van haver de sol·licitar per escrit a l'alcalde una reunió per a la seva integració en la C.S. i perquè s'informés de les Al·legacions presentades per a elaborar les bases de l'aprovació inicial del POUM, reunió que va tenir lloc el 25-02-2010 i que ha estat l'única celebrada fins a la data d'avui. En aquesta reunió l'Alcalde va informar a la C.S., sense lliurar cap documentació als presents, per la qual cosa els portaveus d'entitats socials i grups municipals, vàrem sol·licitar reiteradament la documentació corresponent, per conèixer, analitzar i tractar els assumptes exposats amb la finalitat de poder deliberar sobre ells, petició que va ser acceptada per l'alcalde comproment-se a lliurar la documentació al més aviat possible.

Davant l'incompliment posterior del compromís de l'alcalde d'enviar la documentació sol·licitada, el 19-04-2010 les Entitats que formen la C.S. la van sol·licitar novament per escrit, sense que a data de avui se'ls hagi remès. Posteriorment s'han informat per la premsa local que la Corporació Municipal ha rebutjat totes les Al·legacions presentades a l'Avenç del POUM i ha aprovat inicialment el POUM, sense que prèviament les entitats integrants de la C.S. hagin estat convocades per debatre o ser informada sobre els continguts del Pla.

Per tot això, **sol·licitem:**

1. Que a partir de l'aprovació inicial del POUM es doni participació a totes les entitats locals a la C.S. tal com regula l'apartat c) de l'article 158 del Decret Legislatiu 2/2003.
2. Que es convoqui a la C.S. del POUM i se'ls lliuri tota la documentació, concretant amb les entitats un calendari de treball per constituir taules temàtiques i debatre els continguts del Pla
3. Que durant el procés administratiu de concreció i aprovació definitiva del POUM es realitzin actes públics participatius de treball, amb els criteris regulats conjuntament entre la C.S. i la Junta de govern municipal.

Els resultats o propostes que concretin la C.S. i els grups de participació i treball seran debatuts en plenaris per a la seva aprovació i incorporació posterior al POUM.

13.2. Es crea l'Oficina del POUM que té com a objectius: donar informació a la ciutadania, recollir suggeriments i fer el seguiment adequat dels seus objectius.

14. Al·legacions sobre Agricultura i fauna.

14.1. Per a un millor equilibri social i territorial del terme municipal de Sant Esteve, l'espai total qualificat per a les tasques agrícoles no serà inferior a la tercera part del terme municipal una vegada descomptades les superfícies inundables, forestals, torrents i serveis.

14.2. La normativa del POUM promou el foment de cultius d'agricultura ecològica, així com l'agricultura local i el seu consum, amb aquesta finalitat s'editarà puntualment un catàleg dels productes que es cultiven a Sant Esteve per a coneixement general de la població.

14.3. El POUM defineix en benefici de l'interès i la seguretat pública les zones del terme municipal excloses de l'exercici de la caça.

14.4. Els projectes constructius i les infraestructures existents del terme municipal concretaran en un cas i disposaran en uns altres de la permeabilitat necessària per als espais naturals de flora i la connectivitat de les poblacions d'animals terrestres.

15. Al·legacions als Béns catalogats - Masies.

15.1. A la Relació de béns catalogats existents, el POUM ha afegit la masia de REMAR (Centre de reinserció social) ubicada en l'àrea de Can Bargalló, donat el seu caràcter arquitectònic d'interès general.

16. Al·legacions a la Informació gràfica del POUM.

16.1. El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) preveu una sèrie d'infraestructures que ocupen part del territori del terme municipal de Sant Esteve Sesrovires les quals són recollides per imperatiu legal en el POUM tant a nivell gràfic com informatiu. Com pot observar-se no s'han concretat en els plans informatius del POUM els terrenys per a l'ubicació de l'Intercanviador modal de l'Estació ferroviària de mercaderies previstes pel PTMB a l'àrea de Can Bargalló, ni els terrenys per a la ubicació logística de magatzems i transports terrestres de distribució i coordinació amb aquesta estació. Per això, abans de l'aprovació provisional del POUM, es visualitzarà en els plans d'explicació gràfica la superfície que ocuparà aquesta Estació ferroviària de mercaderies, així com la superfície dels magatzems i transports terrestres que atendran la logística d'aquest nus ferroviari.

Vistes les Al·legacions exposades,

SOL·LICITEM:

1. S'admetin a tràmit les Al·legacions anteriorment relacionades per a la seva valoració i aprovació.
2. Se'ns informe de manera individualitzada sobre l'acceptació o rebuig de cadascuna d'elles.

Sant Esteve Sesrovires, setembre del 2010



Andrés García del Fresno
Coordinador de l'Entesa per Sant Esteve-EPM

ALCALDE- PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES