

VOLUM II

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA



## INFORME DE VALORACIÓ DELS SUGGERIMENTS PRESENTATS (2005)

La publicitat i participació als processos de planejament i gestió urbanística es regula a l'art. 8 del TRLUC, l'art. 2 del Reglament (Decret 305/2006), els arts. 21-23, 101, 105, 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'art. 10 del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'urbanisme.

L'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires en sessió ordinària del Ple de data 6 de juliol de 2005 va adoptar l'acord d'iniciar els treballs de formació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve Sesrovires, definint els seus objectius generals, amb la finalitat de facilitar tant la seva divulgació com la seva comprensió, exposant-se l'expedient a informació pública durant un termini de tres mesos.

En el seu compliment, s'han rebut 38 escrits de ciutadans / persones interessades físiques o jurídiques / entitats o grups amb representació municipal, que han volgut participar en el procés de presentació de suggeriments i que han estat llegits i analitzats tècnica i jurídicament per l'equip redactor del POUM i els Serveis Tècnics Municipals, conclouent que tots ells són valuosos i que han de formar part de la documentació que finalment formarà el POUM.

Per donar l'adequada divulgació d'aquesta participació, es promourà la publicació de la relació dels suggeriments presentats o bé la seva integració a l'expedient de consulta del POUM, organitzant-se tots ells pels temes a que es refereixen i afegint les valoracions tècnico-jurídiques que s'han produït a partir de les sessions de treballs mantingudes amb els departaments i organismes corresponents.

Per tal de protegir la identitat dels interessats que han presentat suggeriments, al llistat que s'elabora no figuren dades personals, figurant únicament un número d'ordre del suggeriment o codi d'identificació (1) i el registre d'entrada de l'Ajuntament (2) amb la seva data de presentació (3).

### Relació de suggeriments

- Àrea: Ordenació
- Àrea : Sostenibilitat i medi ambient
- Àrea: Infraestructures i mobilitat territorial
- Àrea: Altres
- Àrea: Participació

Àrea: Ordenació

LOCALITZACIÓ			SUGGERIMENT	VALORACIÓ TÉCNICO-JURÍDICA de l'equip redactor del POUM
Cod. (1)	R.E. (2)	Data (3)		
01	3122	01/06/04	La qualificació com a Sòl Urbà d'ús residencial d'una finca situada entre Golf i Ctra. B-224 de 23.328 m <sup>2</sup>	Un dels objectius bàsics del POUM pretén la vertebració del territori, limitar el creixement i planificar acuradament les àrees residencials, per allò que es valorarà restrictivament la creació de nou sòl residencial. Els nous creixements residencials es situaran en punts estratègics, en coherència amb el Pla Local de l'Habitatge, per lligar els diferents teixits i barris. Les noves previsions d'habitatges evitaran al dispersió i, en qualsevol cas, acreditaran el just equilibri de beneficis i càrregues, així com complir amb els estàndards de cessió i creació d'habitatge públic protegit.
02A	3725	29/06/04	La qualificació com a Sòl Urbà d'ús residencial (clau 3 - unifamiliar aïllat) de la finca anomenada Can Poch de 9 he, 1 a i 20 ca y 85 a i 80 ca.	
02C 02D	6445 7398	16/09/04 04/11/04	La qualificació com a Sòl Urbà d'ús residencial (clau 3 - unifamiliar aïllat) de la finca anomenada Can Poch de 9 he, 1 a i 20 ca y 85 a i 80 ca.	
4A 04B 04C	4631 4632 4633	08/07/05 08/07/05 08/07/05	La qualificació com a Sòl Urbà d'ús residencial (clau 3 - unifamiliar aïllat), respecte de varies finques de sup. 3 ha, 11 a i 60 ca; 1 ha, 81 a i 80 ca; y 9 ha, 1 a i 20 ca.	
2B	3726	29/6/04	La qualificació com a Sòl Urbà d'ús industrial (Clau 4), de la finca situada al Paratge de "Can Fonso", de superfície 172.848 m <sup>2</sup> (segons amidament 156.048 m <sup>2</sup> )	La implantació de noves zones industrials de superfície d'envergadura es valorarà de forma restrictiva, i sempre en acreditació d'una perspectiva real de crear activitat productiva que generi llocs de treballs i riquesa pel municipi i els seus ciutadans, així com que garanteixin la seva integració paisatgística, social i morfològica
03A 03B 03C	3911 2478 5347	08/07/04 13/04/05 08/08/05	Qualificació com a Sòl Urbanitzable d'ús industrial (Clau 4), respecte d'una finca situada al Paratge Can Gros, de superfície 25.140 m <sup>2</sup>	El POUM proposa la qualificació puntual de nou sòl industrial sempre que aquests s'ubiquin en la proximitat de zones industrials existents, i acreditin que serveixen per complementar-los. Les ampliacions de zones industrials tenen que acreditar que completen les seves carències detectades a les zones industrials (zones de serveis, usos terciaris, aparcaments, ...). Qualsevol aportació es aquest sentit, per la seva puntualitat i concreció, s'estudiarà favorablement en les fases posteriors del planejament.
07	7435	05/11/04	Canvi de qualificació de Sòl No Urbanitzable a Sòl industrial d'una finca emplaçada entre el nucli de Can Prats i carretera B-224, de superfície 103.540 m <sup>2</sup>	Un dels objectius del POUM és impulsar l'activitat econòmica de forma equilibrada, sostenible i amb el respecte màxim del territori i el paisatge, sens envair altres espais allunyats dels nuclis de població, als efectes de la seva integració. Les propostes de sòl industrial s'estudiaran en atenció als valors afegits que aportin al municipi i ciutadans i els criteris i objectius anunciats.

AVANÇ DE PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL SANT ESTEVE SESROVIRES

08	7541	28/10/05	Incorporació de sòls a zona industrial SES	Un del objectius del POUM pretén la millora de la façana del nucli urbà i creació de franges separadores amb el polígon industrial Sesrovires. Qualsevol aportació en aquest sentit que impliqui l'actuació sobre aquest sector es valorarà en consideració a aquest objectiu bàsic i vertebrador.
27	8445	05/12/05	El desenvolupament industrial de finques incloses dins l'àmbit del Polígon Industrial Sesrovires Unitat d'actuació Núm. 3 Industrial i altres finques, rodalies de Can Prats	
29	149	09/01/06	Qualificació com a Sòl Urbà d'ús industrial de la finca heretat de "Can Casas" , Can Prats, de superfície 8,34 ha.	Les propostes de modificacions de sòl no urbanitzable evitaran la confrontació amb valors afegits d'interès paisatgístic - patrimonial, essent un dels objectius del POUM la preservació del seu patrimoni (en un sentit ampli). En qualsevol cas, no contravé els objectius del POUM l'ampliació i diversificació dels usos permesos en aquests indrets per afavoreixin la seva utilitat.
11	8089	22/11/05	Creixement i nova ordenació del nucli de Can Prats	El POUM promou la integració dels barris i reordenació d'aquests als efectes de completar-los amb serveis i infraestructures quines deficiències han estat detectades (equipaments, dotacions, zones verdes, ...)
14	8299	29/11/05	Nova qualificació de les dues parcel·les del Nucli de Can Prats siguin edificables	Els nous creixements dels barris es valoraran positivament sempre i quant garanteixen la seva complementació, i responguin a criteris de planificació global.
13	8269	29/11/05	Integrar una finca que termeneja amb la Carretera de Martorell i veïna al Polígon Industrial Sesrovires de 37 ca y 3 a y 6 ca, dins de l'àmbit industrial del sector Sesrovires.	L'ampliació de zones industrials hauran de garantir la diversificació d'usos (industrials/terciaris o de serveis) per la seva consideració. El POUM preveu la complementació del polígon industrial del Sesrovires amb l'objectiu bàsic de millorar la seva imatge paisatgística i visual. Les aportacions que justifiquin el compliment d'aquest objectiu i la integració dels espais i usos es valoraran positivament.
16	8308	30/11/05	Creació de sòl industrial a Can Bargalló	El POUM preveu una diversificació de les activitats econòmiques, però en àrees concretes que acreditin la seva capacitat a tots els nivells (morfològic, ambiental i de mobilitat), sens envair altres espais allunyats dels nuclis de població

AVANÇ DE PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL SANT ESTEVE SESROVIRE

23	8330	30/11/05	Respecte de terreny de superfície aproximada 29.611,00 m2 (Clau 10), confrontant amb la Carretera de Martorell a Capellades el seu canvi a sòl Urbanitzable d'ús industrial	La ubicació estratègica i comunicació amb les infraestructures justificarà l'ampliació equilibrada i puntual de les zones industrials existents que, a més a més, haurà de complir criteris més amplis (sostenibilitat, proporcionalitat, aportació de recursos, diversificació d'activitats, mobilitat, ...)
24	8331	30/11/05	Respecte d'una finca del Polígon Industrial Sesrovires, de 5.236,00 m2 situada al Carrer Copèrnico la seva condició de nau en filera (Clau 4-b, Sòl urbà, implantació industrial, intensitat 4)	Un del objectius del POUM pretén la millora de la façana del nucli urbà i creació de franges separadores amb el polígon industrial Sesrovires. Qualsevol aportació en aquest sentit es valorarà en consideració al compliment d'aquest objectiu.
26	8387	02/12/05	En relació a una finca situada a la Carretera B-224, de Martorell a Capellades i Beguda Alta, Kms. 23-6, identificada com parcel.la 5 del Polígon 11, el seu desenvolupament industrial	La ubicació estratègica i comunicació amb les infraestructures justificarà l'ampliació equilibrada i puntual de les zones industrials existents que, a més a més, haurà de complir criteris més amplis (sostenibilitat, proporcionalitat, aportació de recursos, diversificació d'activitats, mobilitat, ...)
28	4626	22/07/04	En relació a una finca situada al Paratge "Can Fonso" de superfície 17 he, 28 a i 48 ca, la seva qualificació com a Sòl Urbà d'ús industrial (Clau 4)	Essent un dels objectius i criteris del POUM afavorir un creixement puntual de les activitats econòmiques, les actuacions en sòls industrials existents es valorarà positivament quant la seva consolidació promoguin el respecte amb el medi ambient i aportin valors afegits al Municipi
30	3721	27/05/05	Canvi de paràmetre urbanístic de l'alçada màxima reguladora, per raons de producció, d'una parcel.la al Carrer Indústria Núm. 7, 15, Pol Ind. Anoia	El POUM preveu nous creixements a punts estratègics del poble, un d'ells ubicat l'entorn de la Masia Bach. Tanmateix, es pretén la millora de l'accessibilitat d'aquests espais i la seva comunicació. Les propostes encaminades a atendre aquests objectius seran considerades favorablement.
31	3528	31/05/06	Pla Parcial Masia Bach i Beguda Alta: Es sol.licita a) l'augment de la densitat del sector, b) ampliació de l'ús hotelier, c) qualificació de sòl i ampliació del sector, per millores accessibilitat.	

Àrea: Sostenibilitat i medi ambient

LOCALITZACIÓ			SUGGERIMENT	VALORACIÓ TÉCNICO-JURÍDICA de l'equip redactor del POUM
Cod. (1)	R.E. (2)	Data (3)		
18	8310	30/11/05	Reordenar el Sector Can Poch, reconvertint els terrenys en sòl residencial -trama de ciutat jardí- amb preservació d' espais forestals d' interès públic i millora de la actual zona agrícola que envolta als sòls residencials existents.	El POUM valorarà positivament les aportacions que afavoreixin millores visuals i paisatgístiques, i la integració dels sòls agrícoles i forestals a la trama urbana.
06	6371	22/09/05	Comptabilitzar les previsions de corredors ecològics amb el desenvolupament industrial - ampliació del polígon Anoa.	Els estudis ambientals que s'incorporan als treballs de redacció del POUM establiran la ubicació dels corredors ecològics que, en qualsevol no cas no responen a criteris particulars, sinó d'interès general i de compliment de la normativa medio ambiental.
17	8309	30/11/05	Finques que formen part de l'Heretat Can Canals: Consideració de l'ubicació del corredor verd de travessa llur finques	És un dels objectius del POUM el respecte d'aquests espais, així com garantir la seva integració amb els sòls de formen part de la trama urbana, per allò que s'establiran mecanismes que comptabilitzin el seu ús i destí previst, amb el vigent.

Àrea: Infraestructures i mobilitat territorial

LOCALITZACIÓ			SUGGERIMENT	VALORACIÓ TECNICO-JURIDICA de l'equip redactor del POUM
Cod. (1)	R.E. (2)	Data (3)		
10	8082	21/11/05	Nova qualificació com Sòl Industrial, amb valoració de la millora del vial de sortida i entrada al nucli urbà, en relació a una finca situada al Paratge "Can Fonso" de superfície 156.048 m2	El POUM preveu en els seus objectius i criteris les millores de les connexions viàries amb el nucli urbà i entre els barris i zones industrials. Qualsevol aportació en aquest sentit es considerarà positivament i atenció al grau de compliment d'aquests objectius. A les diferents fases de la revisió del planejament general es definiran les aportacions considerades, en aquest sentit.
09	7615	03/11/05	Construir un nou accés a la urbanització de Can Bargalló, facilitant la cessió de part de terreny i canvi de qualificació de Sòl no Urbanitzable a sòl d'ús residencial. S'adjunta projecte de proposta.	

Àrea: Altres

LOCALITZACIÓ			SUGGERIMENT	VALORACIÓ TECNICO-JURIDICA de l'equip redactor del POUM
Cod. (1)	R.E. (2)	Data (3)		
05	5125	28/07/05	Ús hotel·ler - restaurant de la finca de Can Julià	La normativa urbanística d'aplicació preveu la diversificació dels usos de les masies i construccions i activitats en sòl no urbanitzable, per garantir la seva capacitat econòmica. És objectiu del POUM establir a la normativa i fitxes del catàleg de masies i cases rurals una previsió en aquest sentit per allò que, qualsevol aportació curiosa amb la normativa urbanística vigent serà considerada favorablement en fases posteriors.
15	8307	30/11/05	Recinte conegut com El Paradís de la Urbanització Ca' n Amat: Canvi de qualificació de la zona D2 on es desenvolupaven activitats esportives a zona de serveis Assistencials privada, HABITATGE privats per a la tercera edat amb serveis comuns, 6.730,80 m <sup>2</sup> st, 80 HABITATGE de 65 m <sup>2</sup> /h.	Compleix amb els objectius del POUM la creació de nous serveis dotacionals. Les aportacions d'habitatges tutelats i similars seran estudiats i valorats als efectes de complir amb els criteris generals exposats.
20	8317	30/11/05	Canvi d'ubicació de les esmentats activitats esportives. Posició contrària a l'ubicació de noves instal·lacions esportives a la zona Can Tobelleta, en raó de la seva ubicació a l'altre extrem del nucli urbà (zona Cementiri)	Està en estudi la creació d'una instal·lació esportiva que compleixi amb criteris de mobilitat, entre d'altres. La ubicació d'aquesta instal·lació buscarà unir requeriments locals, amb interessos de les entitats implicades.
21	8324	30/11/05	En relació al territori comprés entre la carretera B-224, el camí d'accés a la Masia Bach i el vial situat al sector de llevant del Pla Parcial de Masia Bach, que es diferencia en tres sectors: Sector 1: Superfície 101.528 m <sup>2</sup> , Sector 2: Superfície 14970,00 m <sup>2</sup> , Sector 3: Superfície 34.136,00 m <sup>2</sup> demana Modificar l'ús no urbanitzable actual, segons projecte aportat. Sector 1: àrea forestal i zona verda, d'ús Hotel -Relais, residencial unifamiliar i plurifamiliar, sòl agrícola. Sector 2: sòl verd públic. Sector 3: sòl residencial	El POUM preveu la preservació dels espais lliures i naturals, dels sòls no urbanitzables. Les aportacions que promoguin la merma d'aquests espais requereixen d'estudi específic (segons projectes aportats), per tal de considerar les seves compensacions i aportacions, i les millores que assoleixen.
22	8327	30/11/05	Que els locals destinats a ús comercial s'ofereixin preferentment als comerços ja establerts a Sant Esteve i, en primera instància als associats. Que es prevegin espais per activitats lúdiques diürnes / nocturnes.	El POUM té com objectiu afavorir la implantació de locals comercials, espais d'esbarjo, zones verdes i espais lliures per completar els dèficits detectats. Les propostes encaminades a complir amb aquests objectius i criteris es valoraran de forma favorable. Les implantacions comercials garantirán els drets i deures previstos a les lleis pertinents.
25	8333	30/11/05	Que la finca on s'ubica el Centre Cultural Parroquial sigui sòl apte per edificar, només en planta baixa, en part del terreny que ara té qualificació de zona verda privada.	El POUM preveu l'ampliació de l'oferta socio-cultural, que responguin a criteris globals de planificació territorial.

Àrea: Participació

LOCALITZACIÓ			SUGGERIMENT	VALORACIÓ TECNICO-JURIDICA de l'equip redactor del POUM
Cod. (1)	R.E. (2)	Data (3)		
12	8166	23/11/05	Incorporació de determinats aspectes a la documentació dels Objectius Generals i Programa de Participació Ciutadana.	El programa de participació ciutadana compleix amb els criteris que preveu la normativa urbanística d'aplicació, al moment de la seva publicació i, en el seu cas, s'anirà adaptant a als nous requeriments i exigències (normatives i institucionals). Malgrat això, es valoraran positivament les aportacions que garanteixin la màxima participació i informació pública dels documents de planejament en curs, per part de la ciutadania i entitats socials, empresarials, ...del municipi.
19	8311	30/11/05	En relació a: 15.1: Apartat 1.4 i) del Programa de Participació Ciutadana (pag. 8) 15.2: Sectors La Beguda Alta, Can Bargalló i Pou del Merli, pag. 14 i 15 del Programa. 15.3: Pag. 23 i 24 del Programa, incloure un nou apartat: Realitzar esmenes al text del Programa de Participació Ciutadana i Majoria de 2/3 dels regidors al Consistori per Aprovació Definitiva i la incorporació de nou usos compatibles amb l'ús d' habitatge amb exclusió d' usos industrials	