



**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT PER LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL (POUM) DEL DIA 18 DE MARÇ DE 2009.-**

**PRESIDENT**

Sr.Enric Carbonell Jorba

**VOCALS**

Sra.Roser Brosed Yuste  
Sr.Antoni Bassas Ribalta  
Sr.Josep Ortuño Reverter  
Sr.Jordi Puig Fernàndez  
Sr.Pedro Carmona Pérez  
Sr.Jordi Borrell Alonso  
Sr.Adrià Companys Arcusa

**DIRECTORA EQUIP**

Sra.Cristina Blanco Alvarez

**RESPONSABLE PLANEJAMENT**

Sra.Sandra Bravo Sohnus

**RESPONSABLES EQUIP REDACTOR**

Sra.Gloria Isabel Conde Rodríguez.(EXCUSADA)  
Sra.Noemí Manuelian.(EXCUSADA).

**VOCAL EXCUSAT**

Sr.Jaume Campabadal Torres

A Sant Esteve Sesrovires, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament quan són les tretze hores i onze minuts del dia 18 de març de 2009, es reuneixen sota la Presidència del Sr.President n'Enric Carbonell i Jorba,assistits del Sr. Secretari de la Corporació en Ricard Rosich i Palet, i els vocals requerits per la Comissió de Seguiment a dalt relacionats a l'objecte de celebrar la sessió extraordinària de la Comissió de Seguiment.

.../...



## 1.-APROVACIÓ, SI S'ESCAU, ACTA ANTERIOR.-

Oberta la sessió per la Presidència es donà a conèixer l'ordre del dia d'avui. Passada a votació l'acta de la sessió ordinària de data 26 de juny de 2008, s'aprovà per unanimitat dels membres assistents, amb l'esmena del Sr.Borrell amb el text que tot seguit es detalla:

"El Sr.Borrell demanà a la Presidència durant la celebració de la comissió de seguiment per la redacció del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de data 26 de juny de 2008, que li facilités tota la documentació que s'havia sotmès a deliberació respecte als treballs preliminars de la revisió del Pla General i redacció del POUM."

### INTERVENCIONS:

El Sr.Borrell en representació del Grup Polític de EpSE-EPM es queixà a la Presidència pel fet de que la documentació demanada en data 26 de juny de 2008, a hores d'ara, encara no li havia estat entregada.

El Sr.President comentà: "La documentació del POUM s'entregarà quan tinguem les propostes definitives. Actualment, aquestes, s'estan redactant i van canviant a mesura que es van introduint nous criteris i el que no voldria és fer entrega d'un document que podria canviar provocant, això, possibles confusions. Quan tinguem l'Avanç del Planejament ben definit, llavors, és quan es farà entrega d'aquest document i no solament al Sr.Borrell, sinó també a tota aquella persona que ens ho demani. Però, fins avui, la documentació no existeix i tot és provisional i no hi ha res definitiu."

El Sr.Borrell mostrà la seva disconformitat argumentant que en aquella sessió de la comissió de seguiment del dia 26 de juny de 2008 es va deliberar sobre certa documentació urbanística i que per tant no estava demanant quelcom que no existeix. I tornà a demanar la documentació sol·licitada.

El Sr.Companys, en representació del Grup Polític de ESQUERRA-AM demanà que l'acta que s'aixequi avui es reparteixi el més aviat possible "heu de ser conscients que l'acta que heu repartit amb la convocatòria és del dia 26 de juny de 2008 i avui estem a 18 de març de 2009 i quasi ja no me'n recordo del que vaig dir aquell dia."

El Sr.President digué: "Es veritat. Quan tinguem l'acta redactada, aquesta serà repartida al moment".

## 2.-VALORACIÓ ESTAT ACTUAL PROPOSTA DE CRITERIS DE REVISIÓ DEL POUM.-

El Sr.President obrí aquest punt de l'ordre del dia comentant que, respecte a la revisió del Pla General i redacció del POUM, els criteris utilitzats avui, són els mateixos que els de la última sessió de la comissió de seguiment de data 26 de juny de 2008. Per tant, els criteris de cohesió territorial del municipi, els criteris de la vertebració dels



barris i els criteris a aplicar en temes paisatgístics, són els mateixos, és a dir, no han canviat.

Estem davant d'un futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que es fonamenta en un creixement residencial, industrial i terciari equilibrats i sostenibles i amb els equipaments necessaris, suficients i degudament ubicats per satisfer a cada àmbit, nucli o barri del municipi de Sant Esteve Sesrovires, totes aquelles necessitats reals.

I aquest POUM serà sostenible pel fet de que es limitarà el creixement de la població i amb uns sòls programats.

Es tracta d'un POUM que es desenvoluparà al llarg de molt de temps, ja que pretenem que tingui un període molt llarg de vigència, concretament, fins l'any 2025.

Amb el nou POUM, es pretén entrar de forma molt directa a l'àmbit econòmic del poble de Sant Esteve Sesrovires. Es fixa com a objectiu, que la gent de Sant Esteve Sesrovires, no solament visqui en aquest municipi, sinó que també hi treballi. Volem que la majoria de la gent no ens marxi a treballar a fora del municipi; volem que la gent es quedi en el municipi i, per aquest motiu, l'equip de govern municipal vol destinar sòl del terme municipal, a sòl industrial, per ubicar-hi activitats de diverses classes, evitant d'aquesta forma, l'haver de dependre d'un tipus d'activitat concreta. No volem dependre només del sector de l'automòbil, ja que quan aquest va malament, doncs, provoca problemes de crisi i atur a la població de Sant Esteve Sesrovires. Per tant, crearem polígons industrials on hi cabran diversos usos d'activitats industrials i no solament el de l'automoció.

Per tant, excepte els sòls on estan ubicats els centres penitenciaris Brians 1 i 2, la resta dels sòls, han de ser pel poble de Sant Esteve Sesrovires. Crearem el polígon Industrial de Can Margarit, l'intercanviador de mercaderies, la zona del Maset, la zona residencial de Can Tobelleta i Can Poch, com a nuclis importants a desenvolupar amb l'execució del POUM.

No obstant, dir-vos, que amb la posada en marxa d'aquests nous sectors que s'han enumerat més amunt, comportarà més mobilitat a la xarxa actual viària i som conscients de que no la podrà absorbir; això, ens ha dut a l'haver de parlar i l'haver de cohesionar-nos amb els corresponents Departaments de la Generalitat, -Carreteres i Urbanisme-, i s'han mantingut reunions amb ells, als efectes de cercar solucions, en el benentès, i que quedi ben clar, que sempre es planifica amb contacte amb la Generalitat de Catalunya. No s'ha planificat res que no s'hagi comentat abans amb els Departaments corresponents de l'administració autonòmica.

Als efectes d'aconseguir que la mobilitat viària sigui real, es construirà una xarxa viària a Can Margarit que connectarà amb l'intercanviador, cap al Maset, fins arribar a la rotonda de Martorell, a prop de l'autopista AP-7. Amb aquesta xarxa, s'aconsegueix absorbir l'increment de mobilitat que es generarà amb el nou planejament i, l'Ajuntament de Sant Esteve, així com la Generalitat de Catalunya s'hauran de posar les "piles" per fer-ho realitat, ja que també jugarà un paper molt important, la construcció del 4rt.cinturó, on s'hi farà



una sortida a la B-224 a l'altura de la benzinera ubicada al nostre terme municipal.

També està previst fer les anomenades "vies verdes" pels vianants i que connectaran els diferents nuclis del poble, per així poder-se desplaçar o anar a treballar a peu o amb bicicleta.

Es construirà un passeig (via parc) al voltant de tot el nucli urbà per facilitar la mobilitat. També es farà un vial per Can Bargalló fins a Can Bargalló històric i es podrà anar cap a Gelida. Aquest vial el finançarà la mercantil SAICA que pretén ubicar-se en el futur polígon industrial de Can Margarit. I tot això vindrà complementat amb els futurs camins de "Les Roquetes" que seran habilitats una vegada es desenvolupi aquest sector. Per tant, intentarem que els nous desplaçaments que es produiran, no influeixin negativament amb els desplaçaments actuals.

Es rehabilitarà la xarxa de camins històrics, -es farà un previ inventari-, als efectes de saber on estan i als efectes de tornar-los a marcar i així poder recuperar els sistemes generals de desplaçament que la gent d'abans utilitzava. Recuperarem les comunicacions que utilitzaven la gent del nostre poble. Aquests camins històrics, els convertirem en "vies parc" i el seu objectiu també serà facilitar el trànsit dels vianants, així com unir tots els torrents del municipi.

Es potenciarà el sector terciari a la zona del Pou del Merli, amb la implantació de comerços; per descomptat, que no s'hi permetrà la implantació d'indústries, tot i que intentarem legalitzar la empresa Vilalta i Guitart.

En relació amb el tema de les urbanitzacions ubicades a Sant Esteve Sesrovires, intentarem que aquestes siguin barris i així evitar la seva marginalitat. Per tant, amb el POUM intentarem que siguin vertebrades amb tots els nuclis urbans del municipi.

Es distribuirà de manera uniforme tots els equipaments a les zones residencials o urbanes, és a dir, cada nucli urbà tindrà el seu equipament, com és el cas de Can Poch -per exemple-.

En els nuclis residencials com Can Poch, s'hi destinarà terreny per ubicar-hi habitatge de protecció oficial però en règim de lloguer, pel fet de que avui en dia resulta més interessant que el de propietat.

Ens trobem davant d'una revisió del Pla General i redacció del POUM bastant moderada en quant a disposició de sòl i, a més a més, Sant Esteve Sesrovires tindrà molt més sòl públic del que té ara.

Tal i com ja s'ha comentat anteriorment, es crearà sòl industrial on hi podrà haver molta tipologia d'usos d'activitats i d'aquesta manera no haurem de dependre tant del sector del automòbil, que sol ser bastant incert. I ens interessa tenir moltes indústries, perquè els futurs



recursos del municipi, volem que surtin de les activitats industrials, per així destinar-los a la població per donar-los-hi una millor qualitat de vida a la gent que viu al poble, això sí, amb limitació en quant al nombre de població. Es vol créixer, però a un nivell òptim.

El Sr.President donà la paraula al Sr.Borrell de EpSE-EPM.

El Sr.Borrell, en representació del Grup Polític de EpSE-EPM comentà que volia i reclamava tenir tota la documentació, als efectes de poder-ho estudiar amb més profunditat i als efectes de poder donar un opinió més complerta, ja que desconeixia el contingut del document urbanístic. No obstant, va efectuar la següent observació: "si tenim nuclis de població, hi ha d'haver també nuclis de comerç".

El Sr.President li respongué dient-li que a "Les Roques" hi haurà 3.000 m2 que es destinaran al sector comercial i que segurament s'hi ubicarà el futur mercat municipal. A més a més, en cada zona residencial (Les Roques, Can Poch i Can Tobelleta) hi haurà comerços per satisfer les necessitats i s'hi podrà accedir a peu, -fet molt important-, i per tant la mobilitat està assegurada. A Can Bargalló també hi haurà zona comercial. Per tant, tot està programat.

També es comentà en aquesta comissió, que al polígon industrial Sesrovires i al polígon industrial de Ca n'Estella, s'intentarà que s'hi pugui ubicar el sector comercial, cosa que fins avui, el planejament no ho permet. S'intentarà que s'hi pugui instal·lar restaurants i bars, entre d'altres.

En resum, es crearà un eix comercial que s'integrarà al nucli urbà, amb el reforç del comerç de proximitat ubicat en tots els barris.

El Sr.President donà la paraula al Sr.Borrell.

El Sr.Borrell comentà que estava d'acord amb la creació d'habitatge protegit en règim de lloguer ,manifestant, que hi estava absolutament d'acord.

Proposà de tenir en compte a l'hora de redactar el POUM, de la possible inclusió de l'aplicació de la fórmula de la cessió de sòl i construcció posterior de pisos amb un temps de caducitat, pel fet de que abarateix el cost de l'habitatge.

Comentà que en relació al tema dels camins peatonals i recuperació dels camins històrics era fantàstic, i que com que estàvem en fase de redacció del POUM seria interessant segregat-los de les vies de trànsit de vehicles. També proposà que els camins peatonals estiguin separats dels destinats als que s'utilitzin amb bicicleta, per evitar els problemes que, per exemple, actualment té la ciutat de Barcelona.

Demanà, que tothom posi de la seva part, l'esforç per solucionar el tema de les afeccions de la carretera B-224, al seu pas pel Pou del Merli. Considerà, que la postura del Departament de Carreteres de la Generalitat, era massa dura i pregà una solució al respecte, i advertí "que si no ho solucionem, en el futur ens en penedirem".



El Sr.President digué que comprenia la postura del Sr.Borrell, però li comunicà que des de l'Ajuntament s'han fet tots els passos necessaris i més que suficients, presentant alternatives a la proposta del Departament de Carreteres, respecte a la B-224, al seu pas pel Pou del Merli. A més a més, informà que aquest ens autonòmic no tenia la intenció de modificar el traçat de la B-224 al seu pas pel Pou del Merli.

Comentà, que el que es farà, serà de mirar que els murs i les afectacions a la zona del Pou del Merli siguin el menor possible i de poc impacte, i comentà que miraria d'aconseguir que els habitatges no quedin tant afectats. Ara bé, el Sr.President va voler deixar clar que no es podia parar el nou traçat de la B-224 pel tema del Pou del Merli, ja que Sant Esteve Sesrovires necessita d'aquesta carretera. Ara bé, s'intentarà cercar la millor solució.

El Sr.Borrell digué que en la última sessió de la comissió de seguiment del POUM -celebrada el dia 26 de juny de 2008-, va exposar el tema de la possibilitat del canvi de densitats de població en zones poc denses. Posà el tema del barri de Ca n'Amat, com a exemple, on hi ha habitatge unifamiliar i demanà la possibilitat de convertir-lo ,qui ho vulgui, en habitatge plurifamiliar. A més, d'aquesta forma, evitem consumir més territori. Digué que a ca n'Amat hi ha molta gent gran, que l'interessaria poder convertir el seu habitatge en plurifamiliar i poder-hi viure una altra família o els seus fills.

El Sr.President digué que és un tema que la responsable de planejament, Sra.Sandra Bravo, ho està estudiant i que no era gens fàcil d'aplicar ,sobretot, pel tema de la façana mínima, més que no pas per no complir la parcel·la mínima.

No obstant, li comentà al Sr.Borrell que s'estudiarà la seva proposta, en el benentès, que una possible solució vindria no a través de la revisió del Pla General, sinó a través d'una modificació puntual del POUM, amb la posterior aprovació d'un Pla Especial de Millora Urbana.

El Sr.President donà la paraula al Sr.Companys de ESQUERRA-AM.

El Sr.Companys, en representació del Grup Polític de ESQUERRA-AM digué que s'havien fet massa modificacions puntuals del Pla General amb la creació de molts nuclis urbans i industrials i que paralel·lament no s'havia tingut en compte el tema de les xarxes viàries; i posà per exemple que s'havia creat el polígon industrial de Can Serra, així com planificat el de Can Margarit i que el seu desenvolupament no aniria al mateix ritme que la construcció -per exemple-, del 4rt.cinturó. I comentà, que els treballadors de la Chupa Chups a Can Serra, "hi han d'arribar d'alguna forma u altra".

El Sr.President digué que les vies seran desenvolupades però tant l'Ajuntament com la Generalitat "ens hem de posar les "piles". Hem de preveure que la gent pugui arribar a lloc.



El Sr.Companys digué que s'havia de treballar aplicant el criteri del creixement equilibrat, en el sentit de que s'havien de fer els polígons industrials o les unitats d'actuació sempre i quan hi hagi les "comunicacions".

El Sr.President digué: "L'acord amb el Departament de Carreteres, hi és!. Tot està previst. La Generalitat de Catalunya sap el contingut del futur planejament de Sant Esteve Sesrovires i l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires no ho pot parar ni aturar. No es pot parar l'evolució del territori i que quedi clar que nosaltres no treballem a "esquenes" d'Urbanisme ni de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i dir-los-hi que tot va en la mateixa línia a allò establert en el Pla Territorial."

El Sr.Companys comentà que hi havia urbanitzacions que es convertiran en barris i que estan a prop del nucli urbà, però que hi ha uns veïnats que queden molt aïllats dels serveis, com són Can Prats i Pou del Merli.

El Sr.President comentà que en relació al barri de Can Prats hi haurà poc habitatge, tot i que hi haurà aparcaments, serveis i equipaments. En un principi s'ha pensat en ubicar els 18 habitatges que hi haurà, així com els aparcaments i els equipaments en dues zones: la primera en un camp d'oliveres, pròxim al paratge de Cal Llopet, i l'altra a la zona on hi ha la hípica. Es farà en aquestes dues zones, perquè amb una sola no era suficient.

Al Pou del Merli, no s'hi faran més habitatges nous.

A Can Bargalló, concretament al nucli històric només s'hi construirà un sol habitatge plurifamiliar.

A La Beguda Alta, 6 habitatges i 2 locals comercials i aparcaments, més concretament a la zona "El Parany" i a l'Escola.

El vocal Jordi Puig abandona la sessió quan són les 14h.33m de la tarda.

El Sr.Borrell preguntà com es realitzarà la participació ciutadana per la revisió del Pla General i redacció del POUM i demanà que no solament es preguntés la opinió al Consell Consultiu Municipal. I finalment demanà a la Presidència, que tota la documentació que avui s'ha sotmès a deliberació li sigui entregada dins d'un termini breu.

El Sr.President l'informà que es farà una àmplia participació ciutadana, amb la participació d'entitats, col·lectius, associacions, particulars. Es donarà difusió per ràdio i televisió municipal, i s'habilitarà una pàgina web municipal. Finalment comentà que els contactes amb les entitats ja s'estan produint i que s'anirà informant a tothom; es faran "xerrades" i qualsevol persona o entitat podran presentar propostes, les quals, seran degudament estudiades.



Ajuntament de  
Sant Esteve Sesrovires

Serveis Interns  
**Secretaria - Intervenció**

I sense més assumptes de que tractar per la Presidència, s'aixecà la sessió quan eren les catorze hores i quaranta-sis minuts del que s'extèn la present acta de la qual Jo com a Secretari, en dono fe.

**Vist i Plau**  
**EL PRESIDENT,**

**EL SECRETARI,**