

PLAN ESTRATÉGICO de **SANT ESTEVE SESROVIRES**

POR EL CRECIMIENTO SOSTENIBLE Y LA ACCESIBILIDAD

ÍNDICE

- 1. Índice**
- 2. Presentación**
- 3. Introducción**
- 4. Sant Esteve, municipio de la región metropolitana de Barcelona**
- 5. Sant Esteve, municipio accesible**
- 6. Sant Esteve, un municipio que crece**
- 7. Sant Esteve, el entorno natural y medioambiental**
- 8. Sant Esteve, una ciudad agradable para vivir**
- 9. Sant Esteve ha planificado su estrategia de desarrollo sostenible**
- 10. Sant Esteve, un modelo de cooperación para el desarrollo**
- 11. Sant Esteve, una ciudad dónde invertir**
- 12. El Ayuntamiento como motor del desarrollo de Sant Esteve**
- 13. Consell General de desarrollo y seguimiento del Plan Estratégico**
- 14. Corolario**

2. PRESENTACIÓN

Sant Esteve Sesrovires ha de hacer un gran esfuerzo transformador para incorporarse al conjunto de ciudades con una calidad de vida mayor y en mejores condiciones para la creación de riqueza de la comarca del Baix Llobregat y de la región metropolitana de la cual forma parte, para ello iniciamos hoy el desarrollo del **Plan Estratégico Sant Esteve 2015**, el cual ha recoger la conclusiones del **Plan de Actuación de la Agenda 21** de Sant Esteve y orientar la concreción del nuevo **Plan General de Ordenación Urbana (PGOU)** que también se ha iniciado recientemente.

En las dos últimas décadas, nuestra villa está avanzando y se encamina a ser un municipio con un futuro más industrial, con un fuerte crecimiento demográfico y con un buen tejido asociativo y cultural. Todo un proceso que se tiene que dar a conocer. Hemos de iniciar, pues, un Plan de comunicación por posibilitar una mayor difusión de **Sant Esteve** y su estrategia de desarrollo, y para conseguir a la vez un mejor compromiso de entidades y empresas con una ciudad que le puede brindar oportunidades de negocio a través de la mejora en su conjunto para hacerla más competitiva.

Este documento informativo recoge una síntesis de nuestras potencialidades, que forman la base del crecimiento de **Sant Esteve** en los últimos años, además de constituir un factor fundamental para abordar esta estrategia del desarrollo sostenible. Un proyecto planificado en el que han de participar de todos los agentes, entidades y empresas de la villa y con la perspectiva de afrontar con calidad la entrada al siglo XXI.

Sant Esteve es un municipio bien comunicado y que participa del dinamismo del conjunto de la región metropolitana de Barcelona. Esto facilita la posible atracción de nuevas empresas con el deseo de expandirse en un ambiente de ciudad dinámica y moderna y encuadrada en una de las áreas de mayor crecimiento de Europa.

Desde la Entesa per Sant Esteve pensamos que el reto vale la pena. Y, por esto, el esfuerzo de participación de todos tiene que hacer posible una ciudad mejor para vivir, con una mayor calidad de vida basada en las opciones de crecimiento y de convivencia social, cultural y medioambiental.

Esperamos que, entre todos, lo conseguiremos.

Entesa per Sant Esteve-EPM

3. INTRODUCCIÓN.

Sant Esteve Sesrovires, por su ubicación geográfica y sus características propias, disfruta de muchas ventajas.

El presente documento pretende ser un elemento vivo que ayude en la toma de decisiones para aumentar las iniciativas empresariales en el municipio y, en general, para la realización de los proyectos o actuaciones que den contenido a la estrategia de desarrollo de la ciudad y mejoren la calidad de vida de sus habitantes.

El municipio se encuentra en un entorno metropolitano de grande dinamismo que en los últimos 10 años ha tenido un gran impulso.

El municipio está disfrutando de una situación de cambio de gran dimensión, en base al crecimiento de la población, y la actividad empresarial.

El municipio está cambiando su dimensión urbana, pero también su relación con el entorno natural y con las nuevas oportunidades industriales y de servicios.

El municipio tiene un nuevo potencial de recursos a partir de una población más cualificada, un tejido asociativo y cultural de gran diversidad y una red de comunicaciones y transportes que hay que mejorar.

4. SANT ESTEVE, MUNICIPIO DE LA REGIÓN METROPOLITANA DE BARCELONA.

Sant Esteve se encuentra ubicada en la región metropolitana de Barcelona, adscrita a la comarca del Baix Llobregat.

En este marco, destaca el dinamismo respecto del ámbito catalán de los dos corredores litorales (uno entre el Mediterráneo y la Sierra del Litoral y el otro entre las sierras del Litoral y el Prelitoral). **Sant Esteve** está situado cerca del centro del eje Litoral (ciudad de Barcelona) y en el centro geográfico del corredor del Prelitoral. Este eje ha acontecido mucho dinámico durante la última década: aglutina la nueva actividad industrial gracias a sus excelentes infraestructuras de comunicación y a la gran oferta de suelo industrial.

Este ámbito metropolitano concentra 4.300.000 habitantes en 162 municipios y 7 comarcas, lo cual representa el 79,5 % de la población catalana.

Sant Esteve es actualmente un municipio que tiene alrededor de 6.000 habitantes, con una importante movilidad diaria a su entorno metropolitano.

5. SANT ESTEVE, UN MUNICIPIO QUE HA DE MEJORAR SU ACCESIBILIDAD.

Situado en el área central de Catalunya tiene acceso directo a la mayor parte de los ejes de comunicación con el resto de España y Europa.

Sant Esteve, a 34 kilómetros de Barcelona, está perfectamente situada en el área central de Catalunya y esto le permite tener acceso directo a la mayor parte de los ejes de comunicación de Catalunya con el resto de España. Podemos destacar:

- Conexión directa a los municipios de Manresa, Igualada, Vilafranca y Martorell.
- Acceso rápido a la red de autovías y autopistas de Catalunya: autovía N-II, autopista A-2, autopista A-7, y proximidad al Eje Transversal de Catalunya.
- Acceso directo a infraestructuras de transporte:
 - A 25 minutos del Puerto de Barcelona y al Área Logística Portuaria,
 - A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Barcelona.
- Comunicación ferroviaria con Barcelona (red metropolitana). A 30 minutos de los campus universitarios: UPC y UAB.

6. SANT ESTEVE, UN MUNICIPIO QUE CRECE.

En los últimos años, Sant Esteve ha crecido cuantitativamente y cualitativamente. La tendencia prevista sigue la misma línea.

- Aumento de población de 250 habitantes/año por término medio en la presente década.
- Aumento de la oferta de la vivienda para primera residencia.
- El área urbana ha crecido en los últimos ocho años en un 15 %.
- Crecimiento de la población activa: 500 personas en los últimos 10 años.
- El suelo industrial ha crecido en esta década en un 65 %.

7. SANT ESTEVE, EN TORNO NATURAL Y MEDIOAMBIENTAL.

Sant Esteve se encuentra en un entorno de importante valor natural

Sant Esteve se encuentra en un entorno de importante valor natural. Proximidad a la montaña de Montserrat y un amplio espacio forestal, como el Parque Canals de elevado interés natural.

Con la presente propuesta de planificación estratégica se tiene que culminar un proceso que se ha de caracterizar por:

- Mayor atención a la calidad del crecimiento urbano y de las áreas residenciales.
- Atención a la ubicación y calificación de la oferta de suelo industrial.
- Mejora y cuidado del entorno natural.
- Aplicación de criterios de sostenibilidad en el crecimiento: Desarrollar el Plan de Acción de la Agenda 21.

8. SANT ESTEVE, UNA CIUDAD AGRADABLE PARA VIVIR.

Su conjunto de alicientes para el ciudadano le permiten seguir atrayendo población de la región.

La facilidad y su proximidad a las ciudades más importantes de Catalunya, mantienen la dinámica de una población en crecimiento. Además, el municipio tiene un conjunto de alicientes, que hay que mejorar, para el ciudadano que atraen a la población de la región.

- Dotación de vivienda y oferta residencial.
- Proximidad a grandes centros industriales.
- Desarrollo de una estructura urbana agradable para el peatón. Calidad que ha de mejorarse en los nuevos proyectos urbanos.
- Grandes atractivos naturales en su alrededor.
- Dotación de servicios personales, sociales, comerciales, deportivos, culturales, concentrada en el centro urbano.
- Proyectos de urbanización de los barrios de Can Bargalló y Pou del Merli.

9. SANT ESTEVE HA DE PLANIFICAR SU ESTRATEGIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE.

Se ha de hacer de Sant Esteve una ciudad con un crecimiento equilibrado y sostenido mediante un impulso al desarrollo económico, atractivo para nuevas industrias y a la vez compatible con un exigente nivel de calidad de vida basado en un entorno urbanístico agradable, en su dinamismo cultural y asociativo y en un riguroso control de la situación medioambiental, en el marco de la región metropolitana y del Baix Llobregat Nord.

- Línea 1** Incorporar **Sant Esteve** a una estrategia de impulso del área del Baix Llobregat Nord, en el marco metropolitano.
- Línea 2** Ordenar el crecimiento del municipio, a partir de un desarrollo urbanístico equilibrado y de una mejora del área urbana y del medio natural.
- Línea 3** Consolidar una estructura económica en el municipio, de acuerdo con las opciones industriales del área geográfica y con unos subsectores de servicios modernos y de calidad, diversificando los sectores industriales a instalar.
- Línea 4** Impulsar en **Sant Esteve** una estrategia de calidad de vida fomentada en un proyecto social, cultural y urbano de ciudad.

LÍNEA ESTRATÉGICA 1.

Incorporar **Sant Esteve** a una estrategia de impulso del área del Baix Llobregat Nord, en el marco metropolitano.

Objetivo 1

Impulsar una mayor participación de Sant Esteve en mecanismos territoriales de planificación, dirección o gestión de ámbito metropolitano o comarcal, potenciando aun así un protagonismo más grande del área subcomarcal del Baix Llobregat Nord.

Proyectos

Creación de una mancomunidad del sector norte de la comarca del Baix Llobregat por promover el desarrollo económico.

- Inclusión de **Sant Esteve** en organismos de ámbito metropolitano.
- Coordinación de políticas de suelo con municipios del entorno.
- Coordinar con otros municipios próximos las acciones por fomentar el buen uso del entorno natural y la regeneración medioambiental de los márgenes del río Anoia.

Objetivo 2

Potenciar un sistema de comunicaciones y transportes eficaz para el desarrollo de la ciudad e integrado en el ámbito metropolitano.

Proyectos

- Mejora de la accesibilidad del centro y barrios periféricos, en relación a Martorell, Manresa, Vilafranca e Igualada. Mejorando la conexión por carretera con la comarca y área del entorno.
- Potenciación del ferrocarril como medio de transporte público en la región metropolitana: reducción de tiempo (mejora del servicio).
- Mejora de la intermodalidad del transporte público en el municipio, y acceso al transporte supramunicipal incluyente:
 - * Potenciación del transporte en autobús local e intercomarcal.
- Elaboración de un estudio sobre la viabilidad del transporte público a Bellaterra e implantación de conclusiones (Baix Llobregat).

LÍNEA ESTRATÉGICA 2.

Ordenar el crecimiento del municipio, a partir de un desarrollo urbanístico equilibrado y de una mejora del área urbana y del medio natural.

Objetivo 1

Ordenar urbanísticamente el municipio en función de su papel como Puerta “Metropolitana” al Baix Llobregat.

Proyectos

- Replanteamiento de la ordenación del territorio teniendo en cuenta las auténticas necesidades de la población, considerando:
 - ❖ El término municipal en su integridad.
 - ❖ El término municipal en relación a los términos vecinos.
 - ❖ El principio de complejidad urbana y la multifuncionalidad del espacio urbano.
- Planificación de la concentración urbanística del municipio en función de una distribución económica adecuada (servicios, comercial, industrial,...) y equilibrada en el conjunto del territorio.
- Adecuación de la actividad de las empresas industriales del municipio a los nuevos criterios sobre el medioambiente. Control adecuado en la implantación de las nuevas.
- Crecimiento de la oferta de suelo idóneo industrial en el municipio.
- Mejora y calificación de los servicios de los barrios periféricos y áreas residenciales urbanas en especial, los referidos a limpieza, ordenación urbanística y transporte.

Objetivo 2

Potenciar un crecimiento equilibrado del medio urbano y una mejora de sus espacios públicos.

Proyectos

- Establecimiento de medidas contra las grandes barreras como son las infraestructuras de comunicación.
- Rehabilitación de las tramas urbanas y mejoras en los barrios periféricos de los espacios públicos.
- Regeneración dentro de la ciudad del sistema de calles y plazas, para producir una vertebración urbana adecuada.
- Mejora de la estructuración del tránsito en la ciudad: eficiencia de la red viaria, revisión de la política de aparcamientos. Plan de movilidad.
- Mejora de los accesos viarios a los polígonos industriales.
- Aumento de zonas e islas peatones en el centro urbano.
- Reorganización de la señalización de la ciudad.

Objetivo 3

Potenciar la calificación residencial en el municipio.

Proyectos

- Mejora de la calidad de los barrios periféricos actuales, especialmente los que tienen en marcha su proceso de urbanización.

Objetivo 4

Potenciar el centro urbano de la ciudad, a partir de una actuación integral que lo dote de funcionalidad en el futuro.

Proyectos

- Incremento de la actividad terciaria.

LÍNEA ESTRATÉGICA 3.

Consolidar una estructura económica en el municipio, de acuerdo con las opciones industriales del área geográfica y con unos subsectores de servicios modernos y de calidad.

Objetivo 1

Potenciar y desarrollar la calificación profesional de la población de Sant Esteve.

Proyectos

- Aumento del porcentaje de población con titulación de ciclos formativos de grado medio de formación profesional.
- Mejora del nivel formativo de la población.
- Potenciación de programas para jóvenes en paro que aumenten las opciones de ocupación para menores de 24 años: inicio al trabajo.
- Incremento de las acciones formativas ocupacionales en el sector de mayores de 45 años.
- Mayor competitividad de las empresas de nuestro municipio a través de una cualificación y recualificación de los recursos humanos.

Objetivo 2

Mejorar la dotación del sector servicios cualificados en Sant Esteve.

Proyectos

- Desarrollo del sector servicios en el municipio, especialmente los servicios a las empresas, especialmente cualificados: niveles de ocupación terciario y diversificación del tejido productivo y económico del municipio.
- Promoción de la ciudad como centro de negocios de una manera ordenada y planificada.
- Ordenación del cableado a la ciudad que posibilite una oferta competitiva de servicios adelantados.

Objetivo 3

Mejorar la estructura sectorial industrial, a través de una diversificación y calificación de las actividades productivas.

Proyectos

- Promoción de medidas para una transformación industrial hacia tecnologías limpias, procesos de residuo cero,...
- Rehabilitación de los asentamientos industriales convencionales en el municipio.
- Programa de captación de nuevas empresas que incluya:
 - ❖ Incentivo a la creación de nuevas empresas industriales de tipos PIMES.

Objetivo 4

Potenciar y dinamizar la actividad emprendedora de la ciudad.

Proyectos

- Potenciación del dinamismo local empresarial y fomento del asociacionismo empresarial.
- Definición y potenciación de una zona céntrica comercial en la ciudad.
- Impulso a las políticas activas de ocupación a través de una correcta adecuación entre la oferta y la demanda del mercado laboral, así como una creciente política de autoempleo.

Objetivo 5

Mantener el sector agrícola en el término municipal.

Proyectos

- Medidas para la protección y la estabilización de la actividad agrícola para mantener el espacio agrario en situación productiva.

LÍNEA ESTRATÉGICA 4.

Impulsar en Sant Esteve una estrategia de calidad de vida fundamentada en un proyecto social, cultural y urbano de ciudad.

Objetivo 1

Potenciar y proyectar al entorno comarcal y metropolitano el modelo de ciudad cultural y participativa.

Proyectos

- Plan integral de equipamientos culturales:
- Plan para la creación de equipamientos municipales.
 - ❖ Creación del Museo de **Sant Esteve**.
 - ❖ Creación de locales municipales para entidades.
- Búsqueda de patrocinios y colaboraciones de empresas privadas en actividades culturales y entidades.
- Impulso desde el Ayuntamiento en la diversificación e independencia de actividades culturales e innovadoras.
- Coordinación del Ayuntamiento y las entidades para la creación de un carné de ventajas económicas en las diferentes actividades culturales.
- Señalización del natural de la población.
- Creación de un Consejo de Cultura.

Objetivo 2

Desarrollar un modelo de cooperación público-privada que potencie la calificación y la cobertura de servicios municipales, servicios sociales básicos y sanitarios, a partir de la implicación de toda la población.

Proyectos

- Creación de cursos de formación en el voluntariado (gestión, tramitación de subvenciones, economía,...).
- Guía de los servicios sociales y sanitarios públicos de la población (horarios, ubicación, usuarios, derechos,...).
- Fomento de la iniciativa privada en la creación de equipamientos para la tercera edad y en la creación de servicios públicos mancomunados con las poblaciones del Baix Llobregat, como, por ejemplo, un centro de día para las personas mayores.
- Creación de viviendas a precios asequibles y sobre todo de alquiler.
- Estudio de las barreras arquitectónicas existentes y supresión de las más importantes.
- Descentralización de ciertas especialidades médicas de Martorell para evitar las listas de espera.
- Ampliación del equipamiento sanitario del CAP.
- Estudio para considerar la creación de plazas de guardería municipal para niños de 0 a 3 años y coordinación con la institución competente.
- Creación del Centre de Atenció a la Mujer que dé respuesta a las actuales necesidades.
- Realización del Diagnóstico de Calidad de Vida.

Objetivo 3

Mejorar el nivel medio de instrucción de la población de Sant Esteve a partir de la promoción de la enseñanza básica.

Proyectos

- Ampliación de la oferta de ciclos formativos de grado medio de formación profesional. Especialidades relacionadas con las necesidades del municipio y su entorno.
- Estudio para examinar la necesidad de ampliar el horario en nocturno en educación secundaria postobligatoria pública.
- Construcción de los nuevos centros de enseñanza para los niveles de guardería, primaria y ESO.
- Programas de garantía social como proyectos de prevención de la marginación en la transición escuela-trabajo.
- Mejora de la formación de adultos.
- Ampliación y difusión de las actividades que desde el Ayuntamiento se dirigen a completar el currículum escolar para favorecer la calidad de la enseñanza obligatoria.
- Promoción del concepto de ciudad educadora.

Objetivo 4

Impulsar y calificar las actividades de ocio en el municipio, integradas en el entorno urbanístico de la ciudad, con una mejora de los niveles informativos en la misma población y marco comarcal.

Proyectos

- Potenciación de los puntos de información juvenil y turístico.
- Guía de equipamientos y servicios deportivos para favorecer la utilización óptima de las instalaciones. Difusión local y comarcal.

- Creación de un carné multiesport para disfrutar de las competiciones y favorecer el aumento de espectadores.
- Establecimiento de unas zonas estratégicas, por barrios, con instalaciones y ofertas deportivas tradicionales.
- Estudio de creación de una casa de colonias para potenciar la práctica deportiva en la edad juvenil y como punto turístico de nuestras rutas.

Objetivo 5

Planificar y poner en marcha los servicios de protección del medio ambiente que permitan una mayor habitabilidad y la identificación de la población con el municipio.

Proyectos

- Mejorar y potenciar el atractivo por pasear o acceder a los diferentes servicios de caminos o vías naturales desde la ciudad.
- Potenciación de la actividad de ocio y contacto con la naturaleza, a partir de favorecer el buen uso del entorno natural y la regeneración de los márgenes del río Anoia.
- Puesta en práctica del Plan de Acción de la Agenda 21 para el desarrollo urbano.

10. HACER DE SANT ESTEVE, UN MODELO DE COOPERACIÓN PARA EL DESARROLLO.

El Plan estratégico ha de ser un ejercicio abierto de diálogo y participación.

El desarrollo de la cooperación y el asociacionismo del municipio se ha de trasladar a la planificación del modelo de desarrollo de ciudad, razón por la cual el Plan Estratégico ha de ser un ejercicio abierto de diálogo y participación, así como de implicación de instituciones supramunicipales que tiene que consolidar un modelo de cooperación público-privado para producir y llevar a término este modelo de ciudad.

Por esto desde el Ayuntamiento se ha de disponer de un comisionado para el Plan Estratégico, con el fin de coordinar la relación de la sociedad civil con la primera institución de la ciudad.

11. SANT ESTEVE SESROVIRES, UNA CIUDAD DONDE INVERTIR.

El Comité Ejecutivo del Plan Estratégico está impulsando y dinamizando las iniciativas y proyectos de interés para la ciudad.

A partir de los criterios y prioridades del modelo de ciudad definido al Plan Estratégico, **Sant Esteve** ha iniciado el proceso de gestión para el desempeño de estos objetivos. Desde el Ayuntamiento, y con el apoyo de la población representada en el Comité Ejecutivo del Plan Estratégico, se han de impulsar y dinamizar las iniciativas y proyectos de interés para **Sant Esteve**, por lo cual se ha de disponer de:

- Una buena infraestructura para las nuevas iniciativas: área poblacional, accesibilidad, entorno empresarial, nuevo suelo industrial,...
- Una buena infraestructura para la innovación y la calidad de vida: proyecto urbano, infraestructura tecnológica, mano de obra cualificada y buena dotación de servicios personales.
- Marco empresarial emprendedor: comarca de gran tradición empresarial e industrial, organizaciones empresariales, la Oficina de Promoción Económica Urbana, ...
- Plan municipal de agilidad administrativa para proyectos del Plan Estratégico. Gestión ventanilla única y calidad municipal.
- Oferta financiera asociada a la dinamización local.

12. EL AYUNTAMIENTO COMO MOTOR DEL DESARROLLO DE SANT ESTEVE SESROVIRES.

El ayuntamiento de **Sant Esteve** ha iniciado la elaboración del Plan Estratégico. La corporación municipal, ha de ser consciente de que está delante de un reto, ha de creerse que es fundamental de que **Sant Esteve** forme parte de una dinámica comarcal y metropolitana que conforme una puerta de entrada en Barcelona y participe de su modernización y protagonismo en la Europa mediterránea.

En este marco, el Ayuntamiento de **Sant Esteve** ha de tener como prioridad el desempeño de una estrategia de ciudad, por lo cual ha de poner a su servicio su estructura administrativa y su capacidad de influencia, y ha de invitar a toda la sociedad civil a través de la iniciativa privada a hacer posible esta estrategia, cooperando a encontrar la mejor y más fácil solución a cualquier proyecto que sea coherente.

El Ayuntamiento ha de crear la figura del comisionado a través de la cual se gestione cualquier iniciativa o necesidad informativa en lo referente al Plan Estratégico.

13. CONSELL GENERAL DE DESARROLLO Y SEGUIMIENTO DEL PLAN .

Estará constituido por las administraciones, entidades, asociaciones y personas que se relacionan a continuación, así como de todas aquellas otras que decida el Consell.

- Ayuntamiento de Sant Esteve
- Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal del Baix Llobregat
- Grupo Municipal del PSC-PSOE
- Grupo Municipal de la Entesa per Sant Esteve-EPM
- Grupo Municipal de CIU
- Grupo Municipal de ERC
- Oficina de Promoció Econòmica
- Entidades culturales
- Asociaciones de vecinos
- Entidades deportivas
- Asociación de Botiguers
- Unión General de Trabajadores (UGT)
- Comisiones Obreras (CC.OO)
- Unión de Pageses (UP)
- Asociación de Empresarios Baix Llobregat-Anoia (AELLA)
- Personas independientes interesadas en el Plan.

14. COROLARIO.

Sant Esteve Sesrovires es una ciudad atractiva para vivir, con un dinamismo grande en el desarrollo económico y una gran solidez en el modelo de convivencia, tradición cultural y participación ciudadana, que la hacen parte integrante de las fortalezas de la región metropolitana de Barcelona.