

Propostes de l'Entesa al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal



Sant Esteve Sesrovires POUM 2009-2025

Introducció

Després d'analitzar la documentació dels Criteris Inicials del POUM i del Programa de Participació aprovats pel Ple de l'ajuntament del 3 de juny del 2009 (Edicte publicat al DOGC núm. 5423 de 17-07-09), l'Entesa ha constituït una Comissió de treball, coordinada pel responsable d'Urbanisme, on seguint les directrius establertes en el nostre programa electoral, aplicant els coneixements que posseeix del territori de St.Esteve i de les necessitats socials dels seus ciutadans, ha elaborat el següent conjunt de propostes inicials, que serviran com a eina de treball que defineixen la posició de l'Entesa davant el POUM 2009-2025.



Document inicial d'aportacions al POUM 2009-2025

1. Preàmbul

Les consideracions de partida per a l'elaboració d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Esteve Sesrovires, han de basar-se en la diagnosi del model i la composició social actual del nostre municipi. El seu desenvolupament i concreció final, han de ser el resultat de la màxima participació social i política possible, que permetin construir un poble on la convivència, la cultura i la tolerància siguin la base de l'integració social i de la seva qualitat de vida.

El model de desenvolupament local que volem, permetrà establir les bases del creixement futur que haurà de ser respectuós amb el medi ambient, basat en el principi de creixement sostenible i amb pautes controlables. A més tindrà en compte, les influències immediates i futures que exerceixen sobre el seu territori, les comarques del Baix Llobregat, Anoia, Alt Penedès, Àrea Metropolitana de BCN i el Pla Territorial Metropolità de Barcelona, actualment, en fase de desenvolupament per la Generalitat de Catalunya.

Per fer-ho, s'adaptaran i crearan les Ordenances Municipals necessàries, per tal de facilitar la consecució dels objectius desitjats.

En el nou POUM, s'han de considerar els fluxos de comunicació i creixement social, industrial, comercial i serveis. S'han de concretar les futures àrees de desenvolupament de la trama urbana i industrial, fent-les compatibles entre elles i mantenint un equilibri amb la massa forestal i agrícola del terme municipal, sent a la vegada respectuós amb els corredors biològics, la fauna i la flora local. El projecte ha de potenciar el paisatge emblemàtic, a través de la Carta del Paisatge de Sant Esteve Sesrovires, així com els parcs i jardins en cadascun dels seus barris. L'accessibilitat i mobilitat local i en trànsit ha de donar prioritat al vianant i al seu torn han de vertebrar-se els seus barris, camins, carrers, vies ràpides i circumval·lacions en funció d'una ciutat desitjable del segle XXI, sense eclipsar els seus valors històrics i tradicionals. El transport públic per ferrocarril i carretera han de primar sobre el transport privat, per a això, s'ha de potenciar la funcionalitat i millora d'aquests serveis.

Per avançar cap a una millor qualitat de vida, més social, digna, sana, competitiva i moderna. El POUM ha de preveure l'actualització permanent de les noves xarxes telemàtiques i de telecomunicacions, millorar i dimensionar adequadament les infraestructures energètiques (llum, aigua, gas, plaques solars, etc.) conduint-les pels barris a través de galeries de serveis i desenvolupant, al final municipal, una xarxa de protecció contra la caiguda de llamps. Així mateix, el Pla ha d'eradicar els impactes mediambientals i paisatgístics produïts per les línies elèctriques i corregir les insuficiències actuals de les xarxes de clavegueram i depuradores d'aigües negres urbanes i industrials.

La salut ambiental i sanitat pública ha de ser també un dels objectius a cobrir per a això es definirà l'ubicació i serveis que han de cobrir les àrees bàsiques de salut, els centres d'odontologia, d'atenció psicològica, farmàcies, centres veterinaris i cementiri. També ha de jugar un paper preponderant els serveis municipals de control sanitari d'aliments, locals públics i neteja urbana. Així mateix, han de preveure's anualment els projectes d'execució del Pla d'Acció de l'Agenda 21 per millorar les condicions mediambientals de Sant Esteve.

La població cada dia sol·licita conviure amb més seguretat. Hem de saber que una diferència essencial entre una ciutat avançada o tercermundista és la disposició de mitjans, humans i materials preparats i dotats amb mitjans moderns suficients de proximitat, per plantar cara a una eventualitat catastròfica, per a això ha de disposar-se d'un mapa territorial de riscos potencials i Plans d'acció com, els d'emergència, contra el foc, atenció de zones inundables o catàstrofes en les seves infraestructures viàries.

Es planificaran i s'auditaran periòdicament els serveis públics municipals per veure si responen a les

necessitats i expectatives territorials i ciutadanes i per acostar-los el màxim possible a la població.

En una societat com la nostra s'ha de dotar d'una xarxa suficient de centres de formació que cobreixi o faciliti totes les seves necessitats i expectatives des de l'escola bressol fins a l'àmbit superior universitari, passant pels mòduls formatius, la formació permanent o el reciclatge, centres que a més han de ser accessibles a tota la població, tant des d'un punt de vista del transport i comunicacions com econòmic.

El comerç local actual és fonamentalment d'àmbit familiar, les àrees de concentració del mateix queda reduït fonamentalment a l'Av. de Montserrat i a l'enclavament de comerç mig en el Polígon industrial Sesrovires al costat de la carretera, en els barris perifèrics com Ca n'Amat i Vallserat és incipient o molt feble, mentre que a la resta de barris externs el comerç és nul o simbòlic. La Beguda té una composició comercial d'un municipi petit amb vida pròpia. La mitjana i gran superfície comercial està situada a Martorell i en el Centre comercial Montserrat d'Abdera. L'Ajuntament donarà suport i potenciarà la modernització permanent del comerç local i cooperarà sobre el seu futur.

La indústria i els serveis ubicats als polígons de Sant Esteve Sesrovires estan marcats en gran mesura pels sectors i efectes derivats de l'automoció. La SEAT ha jugat el paper motor de desenvolupament de la zona Nord del Baix Llobregat, per la qual cosa per evitar sobresalts i declivis en el futur ha d'incentivar-se, a través d'una Ordenança Municipal adequada, la diversificació industrial i els serveis. Així mateix, ha de potenciar-se el model de creixement industrial de més valor afegit i tecnologies netes.

L'urbanisme i les infraestructures actuals de Sant Esteve Sesrovires corresponen al compendi d'un petit centre urbà històric envoltat de carrers i barris desenvolupats fonamentalment per la pressió induïda de "l'efecte SEAT" i per segones residències de la població metropolitana de BCN, que fugien de la ciutat els anys seixanta del segle XX i amb la seva suor van construir els habitatges amb escassa disciplina urbanística. Un nombre important de veïns, en l'última dècada, han transformat aquestes segones residències passant-les a ser avui la seva residència habitual o primera residència.

En el POUM nou, haurà de sotmetre's a debat i si escau aprovar la revisió per zones, del sostre i volum d'edificació, l'ampliació de l'amplada de calçades i voreres, l'eliminació de barreres arquitectòniques, la rehabilitació de façanes, la potenciació de projectes socials, esportius i lúdics, el desenvolupament d'habitatges socials i de lloguer per a col·lectius menys afavorits, la ubicació estratègica d'aparcaments dissuasoris, etc.

Els barris i edificis nous han de disposar d'energies netes i han concretar-se desenvolupant edificis sostenibles i intel·ligents, amb matèries respectuoses amb el medi ambient i amb preinstal·lacions que acullin les noves tecnologies del confort i la comunicació i les seves infraestructures, a més han de ser adequats per a les persones amb mobilitat reduïda."

Sant Esteve ha de mantenir al mateix temps la seva singularitat de l'imatge del centre urbà presidit per l'església de dos campanars situats al centre urbà, així mateix s'ha de potenciar el caràcter mig ambiental i social dels torrents de Can Llopart i Ca n'Estella i la perspectiva paisatgística i emblemàtica de la muntanya de Ca Domènech.

1.1. Introducció a les aportacions fetes per l'Entesa per St. Esteve.

Aquest és un document base i al mateix temps tècnic, té per objecte ordenar les propostes per a l'elaboració posterior d'informes explicatius així com la presentació de les corresponents Al·legacions als Criteris Inicials del POUM i al Programa de Participació, aprovats pel Ple de l'ajuntament del 3 de juny del 2009. Per això, les propostes s'han ordenat en blocs temàtics i dins de cada bloc s'han numerat, per fer més fàcil la comprensió dels seus continguts.

2. Model de ciutat

2.1. El creixement urbà ha de ser harmònic i compacte, amb parcs i jardins distribuïts per les diferents àrees del barri. En els barris perifèrics es limitarà el creixement exclusivament al vegetatiu.

2.2. Amb l'objectiu d'aconseguir un millor equilibri territorial, es planteja l'establiment d'un Parc Agrícola al terme municipal de Sant Esteve, que a més d'aconseguir un territori sostenible, serveix-se per a reforçar l'agricultura pròpia i rendible. Com exemples de cultiu amb denominació d'origen pròpies tenim la cirera i el raïm (cirera de Sant Esteve i vi del Penedès). Les ubicacions apropiades que proposem per a la implantació

del parc agrícola són: àrea territorial de El Maset, Ribera de l'Anoia i entorn de Can Julià amb les carreteres B-224 i BV-2293.

2.3. El Pla ha de ser respectuós amb totes les zones de bosc existent actualment al terme municipal, per tant, tots els projectes de futur o que es prevegin desenvolupar en el nou Pla, no deuen afectar a la superfície actual de bosc.

2.4. El POUM promourà la concreció d'una façana de tots els barris del poble homogènia, compacta i paisatgísticament agradable des de totes les seves entrades o perspectives.

2.5. Es primarà el creixement vertical controlat (dues plantes i baixos), des del final de l'Av. de Montserrat al sector de l'Avenida de Vallserat del primer polígon en el seu límit amb el carrer Albers, mantenint la compatibilitat amb les seves característiques urbanístiques actuals.

2.6. En Vallserat, Ca n'Amat i els barris perifèrics amb la tendència residencial que està passant a ser permanent, canviant de 2^a a 1^a residència, es concretarà la qualificació de sòl destinat a comerç, equipaments i serveis públics. Per al desenvolupament comercial serà d'interès general el sector de Vallserat proper a l'urbanització de Masia Bach, per la qual cosa es qualificarà una àrea en aquesta zona.

2.7. En Vallserat, es crearà una reserva de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització a l'àrea nord-oest de Can Tobelleta, terrenys propers al sector Ca n'Amat. En el seu desenvolupament urbanístic el promotor haurà de procedir al soterrament o desplaçament de les línies aèries d'alta tensió.

2.8. En Ca n'Amat es crearà una reserva de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització al límit nord-est, terrenys propers al sector de Vallserat. En el seu desenvolupament urbanístic el promotor haurà de procedir al soterrament o desplaçament de les línies aèries d'alta tensió.

2.9. Entre les reserves de sòl susceptible d'incorporar-se al procés d'urbanització de Vallserat de l'àrea de Can Tobelleta i de Ca n'Amat, es deixarà una franja de terreny o corredor biològic d'almenys 100 metres d'amplada que unirà els espais agrícoles i forestals adjacents, corresponents al naixement del Torrent de Can Noguera i la Muntanya de Can Domènech.

2.10. En Masia Bach - Campo de golf, es mantindrà la morfologia de les àrees forestals d'aquest sector i el seu entorn, per a això s'ha de garantir les filtracions de les aigües pluvials i residuals, sense posar en risc l'aigua potable per al consum humà, per la qual cosa ha de quedar exclòs l'increment de sòl per a ampliació de l'activitat esportiva del golf.

2.11. Respecte al Pla Parcial urbanístic "Els Roques" publicat al DOGC núm. 5159 de 26/06/2008, mantenim les Al·legacions de l'Entesa, presentades a l'ajuntament amb el registre d'entrada núm. 5464 del 24-07-2008. Afegint com a millora, ho especificat en l'apartat 11.1 d'aquest document, referent a habitatges de protecció oficial.

3. Infraestructures viaries i ferroviàries

3.1. Tots els barris de Sant Esteve estaran dotats, com a mínim, de dos accessos que els connecti amb la resta de la població. Els barris de més gran extensió territorial, augmentaran els seus accessos o connexions de forma proporcional, per cada 20 Ha de superfície del mateix.

3.2. Totes les vies de comunicació que connectin barris, polígons industrials i/o la carretera B-224, estaran dotades com a mínim d'una calçada de vianants o vorera. La qualitat i seguretat de l'acabat complirà amb el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

3.3. En tots els projectes de remodelació urbana, es concretarà una àrea d'aparcament públic municipal. Així mateix, es reservarà com a espai d'ampliació del pàrquing de l'estació dels FGC, l'àrea annexa situada a l'Av. Josep Llobet i Bonastre.

3.4. En el futur projecte definitiu de la carretera B-224 l'ajuntament sol·licitarà a la Generalitat la desviació de la mateixa per la zona nord del barri del Pou del Merli, per facilitar així, la comunicació veïnal i la integració social entre els diferents sectors que componen el barri i que avui dia estan dividits.

3.5. En els projectes definitius dels traçats de les noves xarxes ferroviàries de comunicació, l'ajuntament sol·licitarà a la Generalitat, el soterrament de totes les vies que travessin el terme municipal de Sant Esteve. Els traçats, que no siguin possibles el seu soterrament, mantindran una separació mínima a les edificacions de

50 metres, per tal de; eliminar les barreres que impedeixin l'accessibilitat per a altres usos del territori, reduir l'impacte paisatgístic, el soroll i les vibracions.

3.6. El POUM definirà quines són les vies primàries i secundàries que uneixen o uniran els barris del municipi.

3.7. En el Llibre del Patrimoni Municipal o Béns de domini públic estaran codificats i inventariats tots els camins municipals i públics amb la definició de les seves característiques.

3.8. En el desenvolupament de les noves vies principals i en la remodelació d'aquestes vies ja existents es dotaran de carril bici i via de vianants. Així mateix, tots els camins de connexió entre els barris seran accessibles per a les bicicletes.

3.9. Les vies urbanes dels barris que es desenvolupin, tindran almenys les següents amplades:

- Avingudes de circumval·lació de 30 a 34 metres.
- Carrers principals de 22 a 24 metres (17-19 m. de calçada i 2,5 m. per vorera).
- Passatges interns de 12 a 14 metres.

3.10. Les noves àrees urbanes que es desenvolupin, mantindran una distància mínima de 2000 metres pel que fa a les zones predominantment industrials.

3.11. La circumval·lació del municipi es realitzarà a través de les vies circumdants existents i previstes en el Pla d'Infraestructures Viàries de la Generalitat, (Carretera de Martorell-Piera B-224, 4art Cinturó i connexió entre ambdues per la circumval·lació SEAT-Ca n'Estella.

3.12. Es potenciarà com camí de servei el que va des de Can Bargalló a Martorell per El Maset, enllaçant-ho amb la carretera BV-.2433. Així mateix es gestionarà la concreció d'un pas sobre el riu Anoia que unirà aquest camí amb les xarxes viàries de Castellví de Rosanes i Sant Esteve Sesrovires.

3.13. La carretera prevista en el POUM que unirà, si és precís, el camí de Gelida des del barri de Can Bargalló històric a la carretera B-224 hauria d'unificar-se, en la mesura del que és possible el seu traçat, amb el camí de Can Bargalló a Martorell per El Maset, per tal de no fragmentar el territori de forma innecessària.

3.14. Per millorar l'accessibilitat i mobilitat dels veïns del Pou del Merli, dins del barri, s'uniran els carrers Sant Pau i Romaní pel final dels mateixos i es farà un accés segur, almenys de vianants, entre el carrer Sant Pau i el carrer Del Català.

3.15. L'ajuntament instarà al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat perquè, en el sector de la carretera B-224 que passa pel terme municipal de Sant Esteve Sesrovires, prevegin passos de vianants per accedir d'un costat a l'altra de la carretera a les cruïlles urbanes i industrials.

3.16. L'ajuntament instarà al Servei Territorial de Carreteres de Barcelona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat perquè, es desprogrami i es traspassi, (segons regula l'article 38 de la Llei de Carreteres), el sector de la carretera B-224 que passa per l'interior de La Beguda Alta, per tal restringir el transito de camions i es puguin realitzar obres de seguretat per als vianants i de reducció de la velocitat dels vehicles.

3.17. En la línia Barcelona-Igualada dels FGC s'han de potenciar els objectius de progrés social obtinguts amb la modernització de la mateixa i l'augment de la freqüència de pas. Per fer-ho, l'ajuntament plantejarà al Departament de Política Territorial i Obres Públiques i a la Direcció dels Ferrocarrils de la Generalitat, la creació d'un Baixador dels Ferrocarrils en el barri de Vallserrat.

3.18. Així mateix, en la línia Barcelona-Igualada dels FGC, l'ajuntament gestionarà davant la Generalitat la implantació d'un tercer carril en tota la línia, per potenciar la introducció de trens semidirectes a Barcelona, reduint així el temps total dels desplaçaments i reforçant la seva competitivitat amb altres mitjans de transport.

3.19. Es gestionarà el soterrament de tota la longitud viària dels FGC, que va des de l'àrea adjacent a l'última casa de l'Av. de Montserrat fins al final dels barris La Coma i Vinya del Forn. D'aquesta manera, es reduiran els sorolls i vibracions produïdes pel pas del tren i podrà utilitzar-se el sostre obtingut, com a pàrquing i comunicació entre barris.

3.20. L'ajuntament gestionarà davant la Generalitat, la col·locació de barreres acústiques en les àrees urbanes més sensibles i adjacents, a la xarxa de ferrocarril existent, per tal de reduir les molèsties que genera.

3.21. Es municipalitzarà el camí de Ca n'Amat a l'Estació dels FGC, que passa per la muntanya de Can Domènech i Vallserat, per a això s'expropiarà el sector privat del camí que travessa la muntanya.

3.22. El Pla concretarà com Passeig Urbà, el sector del camí de Ca Prats comprès entre la carrer Martorell i el cementiri, per millorar la seva accessibilitat i utilitzar-ho com a zona d'esbarjo.

4. Medi Ambient

4.1. El POUM establirà les bases per al desenvolupament i aplicació a Sant Esteve de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, Gestió i Ordenació del paisatge.

4.2. El Pla protegirà l'espai de la Muntanya de Can Domènech, limitat pels barris de Ca n'Amat, Vallserat, Centre urbà i el camí municipal que va de La Vinya de La Passada a Ca n'Amat, qualificant-ho i definint-ho com Parc forestal i d'especial protecció agrícola de Ca Domènech. D'aquesta manera es garanteix l'entorn emblemàtic i paisatgístic que representa aquest sector territorial per a Sant Esteve, preservant la seva funció pública, l'interès general, la qualitat de vida ciutadana i el medi ambient. Al mateix temps donarà continuïtat als corredors biològics que connecten les serres de l'Ordal i Montserrat.

4.3. El POUM concretarà el Parc Municipal de Sant Esteve "Roger Goulart" que comprendrà els jardins de l'Ajuntament, els jardins dels Cellers Roger Goulart i el sector del carrer Martorell situat entre ambdós jardins. Per fer-ho, l'ajuntament gestionarà davant la propietat Roger Goulart, la creació del parc mitjançant un conveni regulador. D'aquesta manera Sant Esteve incrementarà l'oferta de béns artístics i esbarjo d'interès local així com la qualitat de vida ciutadana.

4.4. El Pla concretarà un Pla d'accessibilitat i desenvolupament dels espais públics municipals, on estiguin incloses les zones verdes i forestals dels barris i polígons industrials, perquè puguin ser utilitzats com a àrees d'oci i esbarjo.

4.5. En la confluència del riu Anoia amb el terme municipal de Sant Esteve, es concretarà un Pla d'especial sanejament, protecció i esbarjo, que integri els espais propers i inundables del vessant limitat pels nuclis urbans de Ca Bargalló i El Maset.

4.6. En el POUM quedaran definits tots els espais verds i forestals de responsabilitat pública i municipal.

4.7. Totes les infraestructures viàries i ferroviàries del terme municipal seran permeables als corredors biològics.

4.8. El POUM definirà tots els parcs i jardins dels barris de Sant Esteve, establint les característiques i catalogació de l'arbrat de les vies públiques.

4.9. Per normativa del POUM es regularà la incentivació d'implantació de sistemes d'energies netes (plaques fotovoltaïques i termoelectriques, etc.) en els edificis actuals i en les noves construccions.

5. Indústria

5.1. Per aconseguir un millor equilibri territorial del terme municipal de Sant Esteve, l'espai total dedicat a polígons industrials es regula que no superés la tercera part del terme municipal una vegada descomptades les superfícies inundables, forestals, torrents i serveis.

5.2. En els polígons situats en la proximitat de zones urbanes, no podran emplaçar-se indústries qualificades de perilloses i potencialment contaminants. En qualsevol cas serà de compliment obligat l'article 35 de l'Ordenança Municipal vigent Reguladora de la Intervenció Integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, la qual estableix una distància mínima de 2000 metres entre una activitat catalogada com a insalubre i perillosa i el nucli urbà més pròxim.

5.3. Els polígons industrials potenciaran la seva gestió econòmica i la seva diversificació amb altres usos, a més dels pròpiament industrials, per a això el POUM regularà la possibilitat d'establir en ells, activitats industrials, comercials i serveis.

6. Serveis

6.1. Es crearà una ordenança municipal de Seguretat Ambiental que reguli l'emissió de radiacions electromagnètiques. Per fer-ho, s'establiran les distàncies mínimes de proximitat als habitatges, de les antenes

base de telefonia mòbil o una altra xarxes de telecomunicacions, establint al seu torn els nivells màxims de radiació autoritzada tenint en consideració la salut veïnal, d'acord amb el "Principi internacional de precaució" recomanada per l'Organització Mundial de la Salut. Aquesta ordenança tindrà una especial consideració més estricta, en la ubicació d'antenes properes a centres educatius infantils, de primària, i residències de persones de la tercera edat.

6.2. En l'Ordenança Municipal sobre la Seguretat ambiental i reducció de la contaminació electromagnètica es concretarà que en els Plans Parcial i en les infraestructures urbanes actuals s'inclourà el soterrament de les línies elèctriques urbanes de baixa, mitjana i alta tensió i les línies de telefonia urbana, el desplaçament dels transformadors elèctrics situats en els soterranis dels habitatges, així com la instal·lació de cables de fibra òptica. Les xarxes aniran canalitzades per vies de servei per millorar l'eficàcia i accés en el manteniment.

6.3. En els carrers dels barris de Sant Esteve es preveurà el soterrament o desplaçament de les línies aèries d'alta i mitjana tensió. Per a això es concretarà un Pla de terminis i de gestió.

6.4. Seran soterrades totes les línies aèries elèctriques de mitjana tensió que el seu traçat coincideixi amb el desenvolupament urbanístic dels plans parcials i projectes de remodelació, tants urbans, industrials, com de serveis.

6.5. El POUM no permetrà l'ampliació d'ubicacions de transformadors d'alta i mitjana tensió elèctrica en els soterranis dels edificis i establirà els criteris per a la sortida i desplaçament dels existents, per tal de protegir la salut veïnal evitant les seves radiacions electromagnètiques.

6.6. En els projectes de noves edificacions serà exigible la concreció de doble circuit de recollida d'aigües, de tal manera que les aigües utilitzades o brutes siguin reutilitzables per al reg i/o per a les cisternes dels vàters.

6.7. Es regularà per Ordenances municipals les Xarxes de distribució, cablejats i energia, referides a:

- Alta, mitjana i baixa tensió elèctrica.
- Gas.
- Telèfon.
- Plaques fotovoltaiques i termoelèctriques.

Així mateix, es regularà per Ordenances municipals les xarxes i suports sense fil:

- Wi-fi i antenes repetidores.
- Telefonia mòbil i antenes base TM.
- Ràdio i antenes radiofreqüències.
- Antenes i parabòlica TV.
- Parallamps.

7. Salut i higiene

7.1. L'ajuntament com responsable directe de la salut ciutadana i de la sanitat i neteja d'establiments i mitjans de domini públic, concretarà per Ordenances Municipals les actuacions sobre la Salut i Higiene municipal, amb especial atenció als centres sanitaris i d'alimentació, així com els espais de domini públic..

7.2. En els nous Plans parcials urbans i industrials serà obligatori la previsió i desenvolupament de Galeries de servei subterrànies per a clavegueram, aigua, gas, electricitat, telèfon, telemàtiques, etc.

7.3. En els nous Plans parcials urbans i industrials serà obligatori la previsió i ubicació subterrània de contenidors de recollida selectiva de residus. Així mateix, s'establirà un Pla de terminis per a l'expansió d'aquest sistema de recollida de residus a la resta de carrers que sigui possible.

7.4. Es preveurà en els barris el Servei de recollida de residus sòlids urbans especials per mitjà de minideixalleries.

7.5. Es regularà per mitjà d'Ordenança Municipal la concreció total de clavegueram municipal i l'eliminació de pous negres.

8. Centres de formació

8.1. Donat el creixement de població previst, durant el període de vigència del POUM, es definirà en el mateix les ubicacions dels nous centres educatius, d'acord amb els creixements urbanístics que es planifiquin.

8.2. Es farà una reserva d'espai municipal per a la ubicació d'un futur Centre Públic de Formació Professional. Mentrestant, l'ajuntament podrà desenvolupar per Conveni amb la Generalitat o amb la iniciativa privada acords perquè les persones interessades es formin en centres especials de Formació professional existents o que puguin desenvolupar-se en altres municipis propers.

8.3. L'ajuntament podrà desenvolupar un Centre Municipal de formació ocupacional i de cicles formatius.

9. Centres administratius i dotacions

9.1. L'ajuntament concretarà en el POUM un espai en el Sector "Els Roques" per a un Mercat Municipal i establirà les competències del mateix, tal com determina l'Article 26 b de la Llei reguladora de les Bases del Règim Local.

9.2. El POUM reservarà espais per a locals de propietat municipal per a la ubicació d'equipaments i serveis de l'ajuntament, tant de caràcter administratiu com de serveis viaris. Es procurarà que les instal·lacions municipals siguin compactes per millorar la seva eficàcia i evitar la dispersió geogràfica dels serveis.

10. Instal·lacions culturals i esportives

10.1. El POUM reservarà un espai públic adjacent al nucli urbà per a la ubicació de fires, festes, exposicions, oci nocturn, etc.

10.2. En compliment de la Llei 16/2009 dels Centres de culte al POUM, s'haurà de preveure un espai per al desenvolupament plural de centres de culte.

10.3. El Pla reservarà en tots els barris espais públics per al desenvolupament de l'esport, la cultura i l'oci.

11. Habitatge

11.1. Els Plans parcials d'urbanització preveuran que dels habitatges de nova construcció es destini un mínim del 50% a habitatges de protecció oficial i d'ells que un 50% siguin de lloguer. El model d'urbanització haurà de ser coherent amb el seu entorn.

11.2. La normativa del POUM preveurà les bases que facilitin la instal·lació d'ascensors i l'eliminació de barreres arquitectòniques per als habitatges construïts abans de l'any 86 o per a aquelles construïdes posteriorment quines necessitats socials el requereixin.

12. Seguretat

12.1. L'ajuntament a través de les normatives del POUM garantirà l'existència i bona disposició, de les infraestructures viàries principals o alternatives, implicades en els plans d'emergència local (barris, indústries, instal·lacions públiques, etc). Així mateix, garantirà un Pla d'actuació alternatiu per a cada situació d'emergència urbana possible.

13. Participació ciutadana

13.1. Durant la fase d'informació i debat dels Criteris inicials de l'Avenç del POUM, així com en les fases posteriors del seu desenvolupament i concreció, les entitats i persones interessades en el mateix podran participar per grups, en tallers i fòrums d'estudi, amb els criteris regulats conjuntament entre la Comissió de seguiment i la Junta de govern municipal. Els resultats o propostes que concretin aquests grups de participació i treball seran debatuts en plenaris per a la seva aprovació i incorporació posterior al POUM.

14.2. Es crearà l'Oficina del POUM que tindrà com a objectius l'informació a la ciutadana, la recollida de suggeriments i el seguiment adequat dels seus objectius.

14. Agricultura i fauna

14.1. Per aconseguir un millor equilibri territorial del terme municipal de Sant Esteve, l'espai total dedicat a les tasques agrícoles no serà inferior a la tercera part del terme municipal una vegada descomptades les superfícies inundables, forestals, torrents i serveis.

14.2. La normativa del POUM promourà el foment de cultius d'agricultura ecològica, així mateix potenciarà l'agricultura local i el seu consum, per a això s'editarà un catàleg dels productes que es cultiven en Sant Esteve per donar-la a conèixer la població en general.

14.3. El POUM definirà en benefici de l'interès i la seguretat pública les zones del terme municipal exclosa de l'exercici de la caça.

14.4. Els projectes constructius i les infraestructures existents del terme municipal concretaran en un cas i disposaran en uns altres de la permeabilitat necessària per als espais naturals de flora i la connectivitat de les poblacions d'animals terrestres.

15. Béns catalogats - Masies

15.1. En la relació de béns catalogats del POUM de Sant Esteve s'inclourà la masia de REMAR (Centre de reinserció social) ubicada en l'àrea de Ca Bargalló, donat el seu caràcter arquitectònic d'interès general.

16. Informació gràfica del POUM

16.1. El Pla d'explicació gràfica del POUM 2009-2025 ha de contenir tots els projectes urbanístics del terme municipal, aprovats per la Corporació Municipal, així com les noves propostes, per la qual cosa considerem que és inacceptable el Pla publicat pel govern local en El Sesrovirenc de juny.

Pla "sense trampes" del POUM 2009-2025

Amb les requalificacions fetes pel govern local i no presentades als veïns en El Sesrovirenc de juny

